

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 261 z 2004 r. poz. 2603 ze zm.) oraz Uchwały Nr VIII/45/2007 z dnia 27 czerwca 2007 roku, – **Wójt Gminy Świdwin ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Ś W I D W I N E K**

| L.p | ADRES<br>NIERUCHOMOŚCI | NR, POWIERZCHNIA<br>KW                                                          | OPIS NIERUCHOMOŚCI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CENA<br>WYWOŁAWCZ<br>A<br>(W ZŁ) | WADIUM<br>(W ZŁ) | POSTĄPIENI<br>E<br>(W ZŁ) | UWAGI                  |
|-----|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------|------------------------|
|     | 2                      | 3                                                                               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5                                | 6                | 7                         | 8                      |
| 1.  | Świdwinek              | Działka nr 756/1<br>0,1574ha<br>sklasyfikowana<br>jako Bp-0,1574ha<br>KW 22286  | Działka jest położona na obrzeżu strefy peryferyjnej miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie są grunty przeznaczone pod zabudowę oraz grunty rolne. Kształt działki regularny, teren w większości wyrównany ze skłonem przy wydzielonej geodezyjnie drodze. Grunt jest porośnięty chwastami i kilkoma młodymi samosiewami drzew. Działka nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego gruntu. Dojazd projektowaną drogą od końcowej części ul. Podmiejskiej.                                                                                                                                                                                     | 17.390-<br>+ VAT                 | 2608-,           | 1740-,                    | Brak uzbrojenia terenu |
| 2.  | Świdwinek              | Działka nr 756/2<br>0,1467 ha<br>sklasyfikowane<br>jako Bp-0,1467ha<br>KW 22286 | Działka jest położona na obrzeżu strefy peryferyjnej miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie są grunty przeznaczone na zabudowę oraz grunty rolne. Kształt działki regularny, teren w większości wyrównany ze skłonem przy wydzielonej geodezyjnie drodze. Grunt jest porośnięty chwastami i kilkoma młodymi samosiewami drzew. Działka nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego gruntu. Dojazd projektowaną drogą od końcowej części ul. Podmiejskiej.                                                                                                                                                                                      | 16.540-<br>+VAT                  | 2481-,           | 1650-,                    | „                      |
| 3.  | Świdwinek              | Działka nr 756/3<br>0,1352ha<br>sklasyfikowane<br>jako Bp-0,1352ha<br>KW 22286  | Działka jest położona na obrzeżu strefy peryferyjnej miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie są grunty przeznaczone pod zabudowę oraz grunty rolne. Kształt działki regularny, teren w większości wyrównany ze skłonem przy wydzielonej geodezyjnie drodze. Grunt jest porośnięty chwastami i kilkoma młodymi samosiewami drzew. Działka nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego gruntu. Dojazd projektowaną drogą od końcowej części ul. Podmiejskiej.                                                                                                                                                                                     | 15.540-<br>+VAT                  | 2331-,           | 1550-,                    | „                      |
| 4.  | Świdwinek              | Działka nr 756/4<br>0,1601 ha<br>sklasyfikowane<br>jako Bp-0,1601ha<br>KW 22286 | Działka jest położona na obrzeżu strefy peryferyjnej miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie są grunty przeznaczone pod zabudowę oraz grunty rolne. Kształt działki regularny, teren wyrównany. Aktualnie działkę przecina tymczasowa droga gruntowa do nieczynnego wyrobiska żwirowego. Na części działki od strony wschodniej jest uprawa pszenicy. Pozostałą część działki porastają chwasty i kilka młodych samosiewów drzew. Wśród chwastów widoczne są wysypane przed wielu laty gruzu po rozebranych budynku. Działka nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego gruntu. Dojazd projektowaną drogą od końcowej części ul. Podmiejskiej. | 19.650-<br>+VAT                  | 2947-,           | 1960-,                    | „                      |

|     |           |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |               |               |   |
|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|---------------|---|
| 5.  | Świdwinek | <b>Działka nr 756/5<br/>0,1596 ha<br/>sklasyfikowane<br/>jako Bp-0,1596ha<br/>KW 22286</b> | Działka jest położona na obrzeżu strefy peryferyjnej miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie są grunty przeznaczone pod zabudowę oraz grunty rolne. Kształt działki regularny, teren wyrównany ze skłonem przy wydzielonej geodezyjnie drodze. Grunt jest porośnięty chwastami i kilkoma młodymi samosiewami drzew. Działka nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego gruntu. Dojazd projektowaną drogą od końcowej części ul. Podmiejskiej.                                                | <b>17.630-<br/>+VAT</b>  | <b>2644-,</b> | <b>1760-,</b> | „ |
| 6.  | Świdwinek | <b>Działka nr 756/6<br/>0,1572ha<br/>sklasyfikowane<br/>jako Bp-0,1572ha<br/>KW 22286</b>  | Działka jest położona na obrzeżu strefy peryferyjnej miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie są grunty przeznaczone pod zabudowę. Kształt działki regularny, teren wyrównany. Grunt jest porośnięty chwastami i kilkoma młodymi samosiewami drzew. Działka nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego gruntu. Dojazd projektowaną drogą od końcowej części ul. Podmiejskiej.                                                                                                                 | <b>18.070-<br/>+VAT</b>  | <b>2710-,</b> | <b>1800-,</b> | „ |
| 7.  | Świdwinek | <b>Działka nr 756/7<br/>0,1566ha<br/>sklasyfikowane<br/>jako Bp-0,1566ha<br/>KW 22286</b>  | Działka jest położona na obrzeżu strefy peryferyjnej miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie są grunty przeznaczone pod zabudowę. Kształt działki regularny, teren w większości wyrównany. Grunt jest porośnięty chwastami i kilkoma młodymi samosiewami drzew. Skrajem działki przebiega tymczasowa droga gruntowa prowadząca do nieczynnego wyrobiska żwirowego. Działka nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego gruntu. Dojazd projektowaną drogą od końcowej części ul. Podmiejskiej. | <b>18.000-<br/>+VAT</b>  | <b>2700-,</b> | <b>1800-,</b> | „ |
| 8.  | Świdwinek | <b>Działka nr 756/8<br/>0,1503ha<br/>sklasyfikowane<br/>jako Bp-0,1503ha<br/>KW 22286</b>  | Działka jest położona na obrzeżu strefy peryferyjnej miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie są grunty przeznaczone pod zabudowę oraz grunty rolne. Kształt działki regularny, teren w większości wyrównany. Od strony wschodniej duża część działki jest użytkowana rolniczo. Jest tam uprawa pszenicy. Pozostałą część porastają chwasty. Działka nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego gruntu. Dojazd projektowaną drogą od końcowej części ul. Podmiejskiej.                        | <b>18.620-<br/>+VAT</b>  | <b>2793-,</b> | <b>1860-,</b> | „ |
| 9.  | Świdwinek | <b>Działka nr 756/9<br/>0,2025ha<br/>sklasyfikowane<br/>jako Bp-0,2025ha<br/>KW 22286</b>  | Działka jest położona na obrzeżu strefy peryferyjnej miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie są grunty przeznaczone pod zabudowę oraz grunty rolne. Kształt działki nieregularny, teren w większości wyrównany. Grunt jest porośnięty chwastami i kilkoma młodymi samosiewami drzew. Działka nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego gruntu. Dojazd projektowaną drogą od końcowej części ul. Podmiejskiej.                                                                               | <b>20.570-<br/>+VAT</b>  | <b>3085-,</b> | <b>2060-,</b> | „ |
| 10. | Świdwinek | <b>Działka nr 756/10<br/>0,1989ha<br/>sklasyfikowane<br/>jako Bp-0,1989ha<br/>KW 22286</b> | Działka jest położona na obrzeżu strefy peryferyjnej miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie są grunty przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną. Kształt działki nieregularny, teren w większości wyrównany. Grunt jest porośnięty chwastami i kilkoma młodymi samosiewami drzew. Działka nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego gruntu. Dojazd projektowaną drogą od końcowej części ul. Podmiejskiej.                                                                                   | <b>21.310-<br/>+ VAT</b> | <b>3196-,</b> | <b>2130-,</b> | „ |
| 11. | Świdwinek | <b>Działka nr 756/11<br/>0,1599ha<br/>sklasyfikowane<br/>jako Bp-0,1599ha<br/>KW 22286</b> | Działka jest położona na obrzeżu strefy peryferyjnej miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie są grunty przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną. Kształt działki nieregularny, teren w większości wyrównany. Grunt jest porośnięty chwastami i kilkoma młodymi samosiewami drzew. Działka nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego gruntu. Dojazd projektowaną drogą od końcowej części ul. Podmiejskiej.                                                                                   | <b>17.670-<br/>+ VAT</b> | <b>2650-,</b> | <b>1770-,</b> | „ |
| 12. | Świdwinek | <b>Działka nr 756/12<br/>0,1479ha<br/>sklasyfikowane<br/>jako Bp-0,1479ha<br/>KW 22286</b> | Działka jest położona na obrzeżu strefy peryferyjnej miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie są grunty przeznaczone pod zabudowę oraz grunty rolne. Kształt działki regularny, teren ze skarpą od drogi. Od strony wschodniej duża część działki jest użytkowana rolniczo. Jest tam uprawa pszenicy. Pozostałą część porastają chwasty. Działka nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego gruntu. Dojazd projektowaną drogą od końcowej części ul. Podmiejskiej.                            | <b>17.830-<br/>+ VAT</b> | <b>2674-,</b> | <b>1780-,</b> | „ |

**ADNOTACJE :**

1. Przetarg odbędzie się **25 października 2007 o godz 10,00** w Urzędzie Gminy (mała sala nr 56) **na każdą działkę oddzielnie**
2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium podanego w ogłoszeniu na każdą działkę oddzielnie.
3. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 22 października 2007 roku.**
3. Wadium przyjmowane jest w kasie tut. Urzędu, pokój 51 lub na konto **PBS 89 8581 0004 0016 0182 2000 0001.**
4. Postąpienie w trakcie przetargu wynosi jak w rubryce 7 lub wielokrotność.
5. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników jeżeli chociaż 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej.
6. Wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
7. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
8. Ogłoszenie zostało opublikowane na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdwinie, na stronie internetowej Urzędu oraz w sołectwach gminy Świdwin, Gazeta „Okno na Powiat”