

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 261z 2004 r. poz. 2603 ze zm.) oraz Uchwały Nr VIII/44/2007roku, Rady Gminy Świdwin z dnia 27 czerwca 2007r. – **Wójt Gminy Świdwin ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w miejscowości N I E M I E R Z Y N O**

L.p	ADRES NIERUCHOMOŚCI	NR, POWIERZCHNIA KW	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA WYWOŁAWCZA (W ZŁ)	WADIUM (W ZŁ)	POSTĄPI ENIE (W ZŁ)	UWAGI
	2	3	4	5	6	7	8
1.	Niemierzyno	53 o powierzchni -0,2200 ha sklasyfikowana jako Nieużytki. KW -brak	Kształt działki dość regularny, teren w środkowej części zagłębiony z oczkiem wodnym wokół porośnięty topolami. Działka położona jest przy drodze gruntowej prowadzącej od wsi w kierunku łąk i lasu. W bezpośrednim sąsiedztwie są grunty rolne. W pobliżu działki z biologiczną oczyszczalnią ścieków. Dojazd dogodny.	7.660,-	1.000,-	540,-	Działka przeznacz. na cele rolne. Aktualnie nie toczy się żadna procedura zmierzająca do ustalenia innej funkcji. Wycena sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego
2.	Niemierzyno	54 o powierzchni 0,7600 ha sklasyfikowana jako PSV-0,70ha KW – brak	Kształt działki regularny, teren dość wyrównany z małym skłonem w kierunku północnym. Działka położona jest między drogami gruntowymi i przy rowie z wodą. W bezpośrednim sąsiedztwie są grunty rolne. Dojazd dogodny, działka jest użytkowana jako pastwisko.	8.540	1.500,-	660,-	Działka przeznacz. na cele rolne. Aktualnie nie toczy się żadna procedura zmierzająca do ustalenia innej funkcji. Wycena sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego

Adnotacje:

- Przetarg odbędzie się **18 października 2007 r. (czwartek) o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy (pokój nr 48) na każdą działkę oddzielnie**
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium podanego w ogłoszeniu.
- Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **15 października 2007 r. (poniedziałek).**
- Wadium przyjmowane jest w kasie tut. Urzędu, pokój nr 51 lub na konto **PBS 89 8581 0004 0016 0182 2000 0001.**
- Postąpienie w trakcie przetargu wynosi jak w rubryce 7 lub wielokrotność.
- Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników jeżeli chociaż 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej.
- Wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
- Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 z 2003r poz.592) nabywca nieruchomości rolnej winien posiadać kwalifikacje rolnicze.
- Ogłoszenie zostało opublikowane na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdwin na stronie internetowej Urzędu oraz w sołectwach gminy Świdwin.