

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art.37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz.2603 ze zmianami) i Uchwały Rady Gminy Nr XIV/107/2008 z dnia 12 czerwca 2008r.- **Wójt Gminy ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym z częścią mieszkalną położonym w Świdwinie ul. Zduńska 11 nr działki 158/9 obręb geodezyjny 009 Świdwin.**

Lp .	Adres nieruchomości	Numer działki, KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Postąpienie (w zł)	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Świdwin ulica Zduńska 11	Nr działki 158/9 KW 17102	Pow. działki 0,0063 ha	Budynek o charakterze mieszkalno-usługowym z dwoma kondygnacjami nadziemnymi i strychem nieużytkowym. Wybudowany w strefie śródmiejskiej miasta z bezpośrednim sąsiedztwem z zabudową usługową i zabudową wielorodzinną. Budynek został wybudowany około 1997 roku. W części parterowej jest lokal użytkowy o pow.41,30m ² , a na poddaszu lokal mieszkalny o pow. 38,0m ² . Stan techniczny budynku dobry.	250.000- , (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych)	40.000- , (słownie: czterdzieści tysięcy złotych)	3.000- , (słownie: trzy tysiące złotych)	Przeznaczenie budynku w miejscowym planie zagosp. przestrzennego miasta Świdwin usługowo-mieszkalne.

ADNOTACJE:

- Przetarg odbędzie się **04 września 2008r (czwartek o godz.10:00)** w Urzędzie Gminy (pokój nr 48)
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium podanego w ogłoszeniu.
- Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 01 września 2008r włącznie)**
- Wadium przyjmowane jest w kasie tut. Urzędu, pokój 49 lub na konto **PBS 89 8581 0004 0016 0182 2000 0001.**
- Postąpienie w trakcie przetargu wynosi jak w rubryce 8 lub wielokrotność.
- Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników jeżeli chociaż 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej.
- Wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
- Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Ogłoszenie o przetargu zastało opublikowane na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdwinie, na stronie internetowej **www.swidwin.gmina.pl** oraz w sołectwach Gminy Świdwin , Gazeta „ Wieści Świdwińskie”i Głos Koszaliński.