Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości

WÓJT GMINY ŚWIDWIN

OGŁASZA ROKOWANIA NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WIEJSKIEJ ŚWIDWIN

1. Przedmiotem rokowań jest **budynek usługowo- mieszkalny** o powierzchni 79,30 m^2 , w części parterowej jest lokal użytkowy o powierzchni 41,30 m^2, a na poddaszu lokal mieszkalny o powierzchni 38,00 m^2 stan techniczny budynku dobry. Budynek położony na działce 158/9 o powierzchni 0,0063 ha **w Świdwinie ul Zduńska 11 KW nr 17102.**Przeznaczenie budynku w mpzp, miasta Świdwin- usługowo-mieszkalne.
2. Cena nieruchomości ustalona do rokowań wynosi **235.000 złotych**(słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy złotych).
3. Przetargi na zbycie w/w nieruchomości ze skutkiem negatywnym odbyły się:
   - I przetarg 04.09.2008r.
   - II przetarg 06.11.2008r.
4. Rokowania odbędą się w dniu **15 stycznia 2009 roku** o godz. 10^{00} w siedzibie Urzędu Gminy(pokój nr 48).
5. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie w kasie Urzędu lub na konto PBS 89 8581 0004 0016 0182 2000 0001 zaliczki w kwocie **30.000** złotych(słownie: trzydzieści tysięcy złotych) oraz złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy pisemnej oferty w terminie do dnia **12 stycznia 2009 roku** .
6. **Oferta złożona w zamkniętej kopercie z napisem "Rokowania - Zduńska 11" powinna zawierać**
   - informację o oferencie (imię, nazwisko i adres),
   - datę sporządzenia zgłoszenia,
   - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- kopia dowodu wpłaty zaliczki,

7. Przystępujące do rokowań osoby fizyczne pozostajace w związku małżeńskim i posiadajace ustrój wspólności majatkowej obowiązane są dołączyć do zgłoszenia, pisemne oświadczenie małżonka, iż wyraża on zgodę na zakup nieruchomości będącej przedmiotem rokowań po cenie podanej w ofercie przez współmałżonka przystępujacego do rokowań .
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczysto księgowe w całości ponosi nabywca.
9. Zaliczkę zwraca się z zastrzeżeniem § 25 pkt. 10 niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywny.
10. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań ustalonego jako nabywcę nieruchomościami zalicza się w poczet ceny nieruchomości.
11. Zaliczka przepada w razie uchylenia się uczestnika ustalonego jako nabywca nieruchomościami od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
12. Rokowania zostaną przeprowadzone,chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
13. Organizator rokowań zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wyboru którejkolwiek z ofert.
14. Szczegółowych informacji o nieruchomości można zasięgnąć w Referacie Rolnym Urzędu Gminy Świdwin lub telefonicznie pod nr (094) 36 520-15.
15. Ogłoszenie o rokowaniach zostanie zamieszczone na stronie internetowej www.swidwin.gmina.pl, na tablicach ogłoszeń i gazecie “ Wieści Świdwińskie”oraz w sołectwach gminy Świdwin.

Sporządziła KM

Świdwin dnia 08.12.2008r.