

OGŁOSZENIE O I-szym PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
Po wyznaczeniu przez Prezesa Rady Ministrów osoby pełniącej funkcję Wójta Gminy Świdwin

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy XXVII/229/2006 z dnia 28.02.2006r., Uchwały Rady Gminy Nr VII/69/2003 roku, Uchwały Rady Gminy Nr XVI/127/2008 z dnia 30.10.2008r. i Uchwały Rady Gminy Nr XVI/128/2008 z dnia 30.10.2008r. – **ogłasza się I-szy przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:**

Lp.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	NR DZIAŁKI, KW, POWIERZCHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA WYWOŁA WCZA (W ZŁ)	WADIUM (W ZŁ)	POSTĄPIENIE (W ZŁ)	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Rusinowo	działka 549 KW 11083(22625) o pow. 0,3500 ha	Działka gruntowa o nieregularnym kształcie, sklasyfikowana jako użytki rolne zabud. BRIIIa-0,12 ha, rowy WRIIIb-0,22 ha, grunty zadrzewione LzRIIIb-0,01 ha. Działka położona jest w środkowej części wsi. Dojazd do działki dogodny.	6.400 ,00	1.000,00	500,00	Przeznaczenie w planie ważnym do dnia 31.12.2003r.- na cele rolne i pod zabudowę.

2.	Gola Dolna	działka 23 KW brak o pow. 0,3100 ha	Działka rolna niezbudowana o dość regularnych kształtach sklasyfikowana jako nieużytki N-0,31 ha. Położona jest w sąsiedztwie gruntów rolnych, oddalona jest od wsi ok. 500 m. Dojazd drogą gruntową złej jakości.	3.000,00	500,00	400,00	Przeznaczenie w planie ważnym do dnia 31.12.2003r.- na cele rolne.
3.	Bierzwnica	działka 43/6 KW 30746 o pow. 0,1392 ha	Nieruchomość gruntowa we wsi Bierzwnica z dostępem do drogi gruntowej. Położona w pobliżu zabudowy zagrodowej i w sąsiedztwie z gruntem rolnym. Na działce znajduje się transformator, który nie jest przedmiotem wyceny. Służebność dojazdu do transformatora. Kształt działki dość regularny , teren wyrównany.	2.500,00	400,00	300,00	Przeznaczenie w planie ważnym do dnia 31.12.2003r.- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4.	Smardzko	działka 28/124 KW 38660 o pow. 0,0024 ha	Nieruchomość gruntowa położona na skraju wsi Smardzko w pobliżu osiedla mieszkaniowego. W bezpośrednim sąsiedztwie są działki z zabudową garażową i gospodarczą. Teren wyrównany na poziomie drogi dojazdowej. Grunt bez dostępu do sieci uzbrojenia technicznego gruntu.	500,00	80,00	200,00	Przeznaczenie w planie ważnym do dnia 31.12.2003r.- pod zabudowę garażową.
5.	Smardzko	działka 28/125 KW 38660 o pow. 0,0024 ha	Nieruchomość gruntowa położona na skraju wsi Smardzko w pobliżu osiedla mieszkaniowego. W bezpośrednim sąsiedztwie są działki z zabudową garażową i gospodarczą. Teren wyrównany na poziomie drogi dojazdowej. Grunt bez dostępu do sieci uzbrojenia technicznego gruntu.	500,00	80,00	200,00	Przeznaczenie w planie ważnym do dnia 31.12.2003r.- pod zabudowę garażową.

Adnotacje:

1. Przetarg odbędzie się **23 kwietnia 2009r. (czwartek) o godz. 10⁰⁰ na każdą nieruchomość oddzielnie** w Urzędzie Gminy (pokój nr 48) .
2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium podanego w ogłoszeniu.
3. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **20 kwietnia 2009 r. (poniedziałek)**.
4. Wadium przyjmowane jest w kasie tut. Urzędu, pokój nr 51 lub na konto **PBS 89 8581 0004 0016 0182 2000 0001**
5. Postąpienie w trakcie przetargu wynosi jak w rubryce 7 lub wielokrotność.
6. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników jeżeli chociaż 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej.
7. Wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
8. Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
9. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
10. Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdwinie, na stronie internetowej www.swidwin.gmina.pl, oraz w sołectwach Gminy Świdwin.