

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
na dzierżawę nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata
RUSINOWO dz. 375/1

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r Nr 102, poz 651 ze. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Świdwin NR IX/89/2011 z 29 czerwca 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej stanowiącej mienie komunalne Gminy Świdwin na czas dłuższy niż 3 lata, po publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia (od 02.12.2011r. Do 23.12.2011) Wójt Gminy Świdwin ogłasza pierwszy przetarg na wydzierżawienie niżej wymienionej nieruchomości:

<p>1. Oznaczenie nieruchomości: Działka nr 375/1 zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej położona w miejscowości Rusinowo, gmina Świdwin, objęta księgą wieczystą KW 30749.</p>
<p>2. Powierzchnia nieruchomości: Działka o powierzchni 1,4600 ha, budynek o powierzchni użytkowej 564,50 m² wraz z piwnicą o powierzchni 92,60 m².</p>
<p>3. Opis nieruchomości: Nieruchomość obejmuje działkę wraz z budynkiem po szkole podstawowej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, dach płaski żelbetowy pokryty papą, budynek piętrowy, częściowo podpiwniczony. Budynek składa się z 16 pomieszczeń (rozieszczonych na dwóch piętrach).</p>
<p>4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • w MPZP gminy Świdwin ważnym do 31 grudnia 2003r. - "Szkoła podstawowa 8-klasowa 1 oddział klasy "0" – do dalszego użytkowania." • nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na czas dłuższy niż 3 lata z przeznaczeniem na cele edukacyjno – wychowawcze.
<p>5. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego: Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 6033 zł + vat (słownie: sześć tysięcy trzydzieści trzy złote zero groszy).</p>
<p>6. Wadium: 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00 groszy)</p>
<p>7. Postąpienie: 100,00 zł (słownie: sto złotych 00 groszy)</p>
<p>8. Uwagi: Do wydzierżawienia nie są przeznaczone znajdujące się w budynku dwa lokale mieszkalne oraz położone na działce boisko sportowe.</p>

ADNOTACJE:

1. Przetarg odbędzie się **16 lutego 2012 roku (czwartek) o g. 10.00** w Urzędzie Gminy pokój nr 48.
2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium podanego w ogłoszeniu .
3. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 13 lutego 2012 roku (poniedziałek).**
3. Wadium przyjmowane jest w kasie tut. Urzędu, pokój 51 lub na konto **PBS 89858100040016018220000001.**
4. Postąpienie w trakcie przetargu wynosi jak w rubryce 7 lub wielokrotność tej wartości.
5. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników jeżeli chociaż 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej.
6. Wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
7. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od podpisania umowy najmu, którą należy zawrzeć w terminie 10 dni od dnia przetargu.
8. Dzierżawca nie będzie miał prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości.
9. Czynsz dzierżawny winien być uiszczony jednorazowo w terminie do dnia 30 września każdego roku (od 2012).
10. Ogłoszenie zostało opublikowane na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdwinie, na stronie internetowej Urzędu oraz w sołectwach gminy Świdwin.