

**OGŁOSZENIE O II PRZETARGU NIEOGRANICZONYM****nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości CIESZENIEWO**

Na podstawie art. 37 ust.1 art 38 ust.1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2010r.Nr 102 poz 651 ze zm.) i Uchwały Rady Gminy Świdwin Nr IX/70/2007 r z dnia 19 września 2007 r.

**Wójt Gminy Świdwin ogłasza II-gi przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu w miejscowości Cieszeniewo**

L.p	ADRES NIERUCHOMOŚCI	NR DZIAŁKI, KW	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM	POSTĄPIENIE	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Cieszeniewo	Działka nr 85o pow. 0,24 ha udział w działce 92/1000 KW3469/4 KW lokalu KO2B/00016 159/6	Lokal użytkowy położony na parterze budynku po byłej mleczarni. W skład lokalu wchodzi 6 pomieszczeń o powierzchni 83,21 m <sup>2</sup> . Modernizując lokal postawiono szereg ścianek działowych, które zmniejszyły powierzchnię do 81,76 m <sup>2</sup> Z lokalem jest związany współudział w częściach wspólnych budynku i działki w wysokości 92/1000. Działka poza dobrym dostępem do drogi ma dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej. Tut. Urząd otrzymał protokoły Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o wykonaniu prac w całości nałożoną decyzją z dnia 02.02.2006 r nakazującej rozbiórkę części obiektu obejmującego halę produkcyjną na działce 85.	30.060 zł	5.000 zł	1.000 zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Świdwin teren ten oznaczony był symbolem 9 RPU 1 MR „Teren zabudowy mieszkaniowej o charakterze zagrodowym oraz zabudowy rolniczej Pkt skupu mleka do dalszego użytkowania „

Adnotacje:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **23 luty 2012 roku (czwartek), o godz. 10,00** w budynku Urzędu Gminy (pokój nr 48).
2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium podanego w ogłoszeniu.
3. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **20 luty 2012 r. (poniedziałek)**
4. Wadium przyjmowane jest w kasie tut. Urzędu, pokój nr 49 lub na konto **PBS 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002**
5. Postąpienie w trakcie przetargu wynosi jak w rubryce 7 lub wielokrotność.
6. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników jeżeli chociaż 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej.
7. Wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
8. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
9. Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
10. Ogłoszenie zostało opublikowane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdwinie, BIP Urząd Gminy oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich Sołectwach.