

ROŚ.7125.5.2012

W Y K A Z**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Klepczewo i Łakowo**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 z 2010r poz.651 ze zmianami) i Uchwały Rady Gminy Nr XXII/213/2012 i XXII/214/2012 z dnia 27 listopada 2012r. **Wójt Gminy Świdwin podaje do publicznej wiadomości nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w miejscowości KLEPCZEWO i ŁAKOWO**

Adres nieruchomości Lp.	Numer działki, KW	Powierzchnia w ha	Cena	Opis nieruchomości	UWAGI
1.2.	3.	4.	5.	6.	7.
Klepczewo 15/3	Działka nr 21/6 KW 8558 (18272)	Pow. całkowita działki 0,0880 ha z lokalem związany jest udział w działce w ¼ i prawie użytkowania wieczystego działki 21/6	Wartość nieruchomości <u>41.500zł</u> w tym: wartość ¼ cz. działki <u>4.000 zł</u>	Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na parterze budynku 4-rodzinnego. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o pow. 53m ² . Do lokalu należy piwnica znajdująca się pod kuchnią i przedpokojem. Z lokalem jest związany udział w wysokości ¼ części wspólnych budynku i działki nr 21/6. Budynek jest w średnim stanie technicznym. Działka poza dobrym dostępem do drogi ma dostęp do sieci wodociągowej, elektrycznej i kanalizacji.	<u>Na wniosek najemcy</u> Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej.
Łakowo 20/2	Działka nr 37/3 KW KO2B/000158 80/2	Pow. całkowita działki 0,5818 ha w tym udział gminy 28/100	Wartość nieruchomości <u>30.000zł</u> w tym: wartość 28/100 cz. działki <u>9.800zł</u>	Lokal jest położony na parterze budynku po zlikwidowanej wiejskiej młeczarni. W skład lokalu wchodzi cztery pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój o pow. użytkowej 58,26m ² . Stan techniczny lokalu średni. Z lokalem jest związany udział w wysokości 28/100 części wspólnych budynku i działki. Budynek jest w średnim stanie technicznym. Działka poza dobrym dostępem do drogi ma dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji i elektrycznej.	<u>Przetarg nieograniczony</u> Przeznaczenie: w planie zagospod. przestrz. ważnym do dn. 31.12.2003r. „2M” - teren zabudowy mieszkaniowej (adaptacja) z dopuszczeniem funkcji usługowej i produkcyjnej.

ADNOTACJE :

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został opublikowany **od dnia 07.12.2012 do 28.12.2012r .** na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, BIP Urzędu Gminy, Sołtys wsi Klepczewo i Łakowo
2. Przeznaczenie działki jest w uwagach wykazu (rubryka 7).
3. Zgodnie z art. 34 ust. 1pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od daty publikacji wykazu przysługuje prawo roszczenia.
4. Uwagi i roszczenia nabycia nieruchomości można składać w pokoju nr 48 Urzędu Gminy w Świdwinie Plac Konstytucji 3-go Maja 1 .