

ZARZĄDZENIE Nr ROŚ.1.2013
WÓJTA GMINY ŚWIDWIN
z dnia 03 stycznia 2013 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świdwin

Na podst. art. 7 i 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266) oraz Uchwały Nr XX/197/2012 Rady Gminy Świdwin z dnia 21 września 2012 roku ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 5.11.2012 roku poz. 2318 zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową miesięcznego czynszu mieszkalnego za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Świdwin w wysokości **-0,85 złotych**

§ 2

1. Ustala się czynniki obniżające wartość bazową stawki czynszu:

- a) lokal bez instalacji wodno-kanalizacyjnej - czynsz obniża się o 30 %
- b) lokal bez instalacji wodociągowej - czynsz obniża się o 30 %

obniżenie czynszu może nastąpić tylko z tytułu jednego czynnika.

2. Obniżenie stawki Bazowej podlega uchyleniu w przypadku wyposażenia lokalu w instalacje o których mowa w ust. 1 ppkt a lub ust. 1 ppkt.b .

§ 3

Czynsz najmu za 1m² powierzchni użytkowej za lokal socjalny wynosi 50% stawki bazowej czynszu.

§ 4

Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego. Nie dotyczy to opłat niezależnych od wynajmującego. W razie podwyższenia opłat niezależnych od właściciela jest on obowiązany do przedstawienia lokatorowi na piśmie zestawienia opłat wraz z przyczyną ich podwyższenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 03 stycznia 2013r.



WÓJTA
Zdzisław Pawelec
Zdzisław Pawelec