

UCHWAŁA Nr XXV/229/2013
RADY GMINY ŚWIDWIN
z dnia 21 lutego 2013r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w Bierzwnicy na rzecz najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2010r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 1), art. 68 ust. 1 pkt. 7) oraz ust. 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) uchwala się, co następuje:

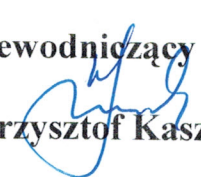
§ 1. Wyraża się zgodę na **sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 6** w budynku **nr 70** w miejscowości Bierzwnica wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz działki nr 65/6 dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą nr KO2B/00010220/3 w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę w trybie art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

1. w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej do wysokości 70%,
2. w przypadku nabywania nieruchomości w trybie ratalnym do wysokości 20%,
3. bonifikaty nie przyznaje się, jeżeli najemca posiada prawo do innego lokalu lub budynku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Kaszuba


Kancelaria Rady Prawnego
mgr Piotr Szczygielski
Radca Prawny

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXV/229/2013
Rady Gminy Świdwin
z dnia 21.02.2013r.

Do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej lokalem mieszkalnym nr 6 w budynku nr 70 Bierznica działka nr 65/6.

Najemca lokalu w miejscowości Bierznica złożyła wniosek o nabycie zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Gmina Świdwin przejęła nieruchomość od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa w roku 2001 w tym: lokal nr 6 zajmowany przez najemcę.

Najemca posiada umowę najmu na czas nieoznaczony zawartą w dniu 22 maja 2001 roku z Gminą Świdwin.

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki. Powierzchnia lokalu wynosi 49,60m².

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.