

**ZARZĄDZENIE NR ROŚ/54/2013**  
**WÓJTA GMINY ŚWIDWIN**  
**z dnia 17 września 2013r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdwin.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 13, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustala się roczne i miesięczne stawki czynszu za dzierżawę/najem nieruchomości będących własnością Gminy Świdwin zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki są podstawą ustalenia czynszu wywoławczego.

**§ 2.** Wartość kwintala żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.

**§ 3. 1. Roczny czynsz dzierżawny** jest płatny w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy.

2. W przypadku dzierżawy, która obejmuje w danym roku kalendarzowym okres krótszy niż 12 miesięcy opłaty dokonuje się proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy.

**§ 4. Miesięczny czynsz dzierżawny/najmu** jest płatny do **10 dnia każdego miesiąca.**

**§ 5.** Na dzierżawcy ciąży obowiązek podatku od nieruchomości zgodnie z art. 3 ust. 1. pkt. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatku i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) oraz ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (t.j.: Dz. U. z 2006r. Nr 136, poz. 969 ze zm.)

**§ 6.** W przypadku dzierżawy gruntów nieprzeznaczonych na działalność rolną do czynszu doliczany jest należny podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

**§ 7.** Stawki wymienione w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia wchodzi w życie z dniem **01 października 2013 roku.**

§ 8. Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Rolnemu i Ochrony Środowiska.

§ 9. Traci moc Zarządzenie Nr ROŚ 82/2011 Wójta Gminy Świdwin z dnia 15 grudnia 2011 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Wiejskiej Świdwin.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



*Wójt*  
*Zdzisław Pawelec*

**Stawki czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Świdwin**

<b>Przeznaczenie gruntów</b>	<b>Skala czynszu</b>	<b>Stawki czynszu (netto)</b>
pod budynkami i budowlami	miesięczna	0,40 zł/m <sup>2</sup> + VAT ✓
pod pozostałymi budynkami	miesięczna	0,40 zł/m <sup>2</sup> + VAT ✓
na działalność gospodarczą	miesięczna	0,90 zł/m <sup>2</sup> + VAT
pod ogródkami działkowymi	roczna	0,20 zł/m <sup>2</sup>
pod zbiornikami wodnymi	roczna	0,25 zł/m <sup>2</sup>
na cele składowe i magazynowe	miesięczna	3,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT
zajęte na cele rolne	roczna	równowartość 3,5 kwintala żyta za 1 ha
<b>Najem nieruchomości</b>	<b>Skala czynszu</b>	<b>Stawki czynszu (netto)</b>
garaże	miesięczna	0,60 zł/m <sup>2</sup> + VAT
pozostałe budynki i budowle	miesięczna	0,50 zł/m <sup>2</sup> + VAT

**WOJCI**  
*Zdzisław Pawelec*  
Zdzisław Pawelec