

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w Świdwinie ul. Spółdzielcza

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 z 2010r poz.651 ze zmianami) i Uchwały Nr XXXVI/287/2014 Rady Gminy Świdwin z dnia 26 marca 2014r. **Wójt Gminy Świdwin podaje do publicznej wiadomości nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w Świdwinie przy ul. Spółdzielczej.**

Adres nieruchomości	Numer działki, KW	Powierzchnia w ha	Cena	Opis nieruchomości	UWAGI
1	2	3	4	5	6
Świdwin ul. Spółdzielcza	Działka nr 16/2 KW KO2B/000100 49/0	Pow. całkowita działki <b>4,3886 ha</b>	Wartość nieruchomości <b><u>1.892.200,00</u></b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w strefie inwestycyjnej miasta. Działka gruntu o kształcie regularnym i płaskiej powierzchni, uzbrojona z bezpośrednim dostępem do drogi. Nieruchomość jest przyległa do nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektami magazynowo-składowymi i produkcyjnymi. Sklasyfikowana jako: RIVb – 0,8555; RV – 3,3443; dr – 0,1888.	Przetarg nieograniczony. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina działka nr 16/2 położona w Świdwinie przy ul. Spółdzielczej oznaczona poniższymi symbolami stanowi: - 12 P, S, UR i 13 P, S, UR „teren przemysłowy, magazynowo-składowy i usługowy.” Dozwolona lokalizacja zapleczy biurowo-socjalnych, - część 03 KDZ – poszerzenie”istniejącej ul. Spółdzielczej-zbiorczej w ciągu drogi powiatowej-do przebudowy, - część 04 KDL-”projektowana ulica lokalna układu uzupełniającego”. Wycena nieruchomości została sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego.

#### ADNOTACJE :

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został opublikowany **od dnia 01.04.2014r. do dnia 21.04.2014r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, BIP Urzędu Gminy Świdwin, wszystkich sołectwach gminy Świdwin oraz w gazecie „Wieści Świdwińskie”.
2. Przeznaczenie działki jest w uwagach wykazu ( rubryka 6).
3. Zgodnie z art. 34 ust. 1pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od daty publikacji wykazu przysługuje prawo roszczenia.
4. Uwagi i roszczenia nabycia nieruchomości można składać w pokoju nr 48 Urzędu Gminy w Świdwinie Plac Konstytucji 3-go Maja 1 .