ZARZĄDZENIE Nr ROŚ/80/2014
WÓJTA GMINY ŚWIDWIN
z dnia 06 listopada 2014 roku

w sprawie obniżenia wartości nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań położonej w obrębie 09 Świdwin przy ul. Kościuszki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 t.j. z późn. zm), art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2014r. poz. 518 t.j. z późn. zm) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1 W związku z zakończeniem drugiego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej lokalem użytkowym o powierzchni 142,8 m² wraz z udziałem wynoszącym 1410/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 5 i 6 i we współwłasności części wspólnej budynku położonego w obrębie 09 Świdwin przy ulicy Kościuszki nr 15, wynikiem negatywnym przeznaczam nieruchomość do sprzedaży w drodze rokowań oraz obniżam o 230.000,00 złotych cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy drugim przetargu do kwoty 290.000,00 złotych netto.

2. Ustalam wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się do zawarcia umowy na 10% ceny wywoławczej tj. 29.000,00 złotych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Komisji Przetargowej oraz kierownikowi referatu rolnego i ochrony środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY ŚWIDWIN

WÓJT
Zdzisław Pawelec

Kancelaria Radcy Prawnego
mgr Piotr Szczygielski
Radca Prawny

Uzasadnienie
do Zarządzenia Wójta Gminy Świdwin
Nr ROŚ/80/2014 z dnia 06 listopada 2014 r.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm) jeżeli przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu.

Zorganizowane dwa przetargi na sprzedaż nieruchomości zabudowanej lokalem użytkowym o powierzchni 142,8 m² wraz z udziałem wynoszącym 1410/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 5 i 6 i we współwłasności części wspólnej budynku położonego w obrębie 09 Świdwin przy ulicy Kościuszki nr 15 zakończyły się wynikiem negatywnym.

W I przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 10.07.2014 r. cena wywoławcza wynosiła – **577.700,00 zł.**

Postanawia się obniżyć do II przetargu cenę wywoławczą – do kwoty 520.000,00 zł

W II przetargu nieograniczonym ogłoszonym na dzień 16.10.2014 r. cena wywoławcza wynosiła - **520.000,00 zł.**

Postanawia się obniżyć **do rokowań** cenę wywoławczą – do kwoty **290.000,00 zł.**

WÓJT
Zdzisław Pawelec