WÓJT GMINY ŚWIDWIN
Pl. Konstytucji 3-go Maja 1
78-300 Świdwin

Świdwin, dnia 19.01.2015r.

# Wójt Gminy Świdwin ogłasza V ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 212/45 o powierzchni 0,1029 ha wraz z posadowionym na niej budynkiem położonym w obrębie 09 Świdwin przy ulicy Cmentarnej 7 dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą nr KO2B/00020304/9.

Działka gruntu o kształcie nieregularnym położona w Świdwinie przy ul. Cmentarnej. Zabudowę działki stanowi budynek biurowy dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, o powierzchni użytkowej 98,47m². Rok budowy – lata współczesne. Technologia wykonania – tradycyjna, murowana. Lokal użytkowy stanowi obecnie siedzibę Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Świdwinie. Na działce znajdują się instalacje: energetyczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna. Dojazd drogą utwardzoną. Lokalizacja bardzo dobra. Pomieszczenia budynku w dobrym standardzie. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zbywana nieruchomość obciążana jest służebnością gruntową przejścia przez klatkę schodową znajdującą się w budynku na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 212/47 opisanej w KW nr 33685.

Na zbycie powyższej nieruchomości przygotowano cztery ustne przetargi: I w dn. 12.06.2014r., II w dn. 25.07.2014r., III w dn.23.10.2014 r., IV w dn. 29.12.2014r. - wszystkie z wynikiem negatywnym.

**cena wywoławcza nieruchomości - 210.000,00 zł (wartość netto)**
**wysokość wadium - 21.000,00 zł**
**wysokość postąpienia nie mniej niż - 2.100,00 zł**

Uwaga: Wylicytowana cena nieruchomości zostanie powiększona o podatek VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Świdwin.

## Przetarg odbędzie się w dniu 25 lutego 2015r. o godz. 10.00

**w pok. nr 48 Urzędu Gminy Świdwin**
**Plac Konstytucji 3 Maja 1**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które **najpóźniej do dnia 20.02.2015r.** wniosą wadium w pieniądzu w wysokości **21.000,00 zł** słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych wpłacając je na konto depozytowe PBS 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 20.02.2015r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 20.12.2014r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty reszty ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej: dowód wniesienia wadium, dowód osobisty, numer rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Nabywca zobowiązany również będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

**Wydanie nieruchomości nastąpi najpóźniej do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy notarialnej.**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

WÓJT
mgr Kazimierz Lechocki


2014 04 23