

## Spis treści

<b>1. Wstęp</b>	2
1.1 Podstawy formalno – prawne opracowania	2
1.2 Cele i zakres opracowania	2
1.3 Metoda opracowania prognozy, źródła informacji o stanie środowiska	4
<b>2. Spodziewane skutki dla środowiska, wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu</b>	5
<b>3. Stan i funkcjonowanie środowiska na obszarze objętym projektem zmiany studium</b>	6
3.1 Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu zmiany studium	6
3.2 Stan środowiska na obszarach objętych projektem zmiany studium	6
3.3 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń studium	10
<b>4. Przewidywane oddziaływanie ustaleń studium na podstawowe elementy środowiska, zdrowie i warunki zamieszkania ludzi</b>	10
4.1 Wpływ na ludzi	11
4.2 Wpływ na wiodące elementy środowiska:	11
▪ powietrze atmosferyczne, klimat lokalny	11
▪ powierzchnię ziemi, glebę	11
▪ wody powierzchniowe i podziemne	12
▪ bioróżnorodność	12
4.3 Wpływ na obszary chronione i proponowane do ochrony	13
4.4 Wpływ na krajobraz i dobra kultury	14
4.5 Wpływ na zasoby naturalne i dobra materialne	15
<b>5. Rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko</b>	15
<b>6. Streszczenie i podsumowanie</b>	16

*Załączniki graficzne:*

- mapki dla nr 2 do 7

## **1. Wstęp**

### **1.1 Podstawy formalno – prawne opracowania**

Niniejszą prognozę dla projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Świdwin sporządzono w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko realizacji zmiany studium, zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r poz. 1235 ze zm.). Obowiązek sporządzenia prognozy wynika również z Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późniejszymi zmianami). Zgodnie z przepisami organ opracowujący projekt zmiany studium poddaje go wraz z prognozą opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Organ opracowujący projekt studium zobowiązany jest brać pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz opinie w/w organów, a także rozpatrzyć uwagi i wnioski zgłoszone z udziałem społeczeństwa. Projekt zmiany studium został przygotowany zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/280/2014 z 28 lutego 2014 oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/303/2014 Rady Gminy Świdwin z dnia 18 czerwca 2014r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdwin", a następnie ostatecznie zgodnie z Uchwałą Nr III/14/2015 z dnia 30 grudnia 2014, która zmianą studium obejmuje następujące tereny:

- Kłęczewo     działki nr 21/47, 9/84, 18/4
- Bełtno        działka nr 215
- Lipce         działka nr 1/24
- Smardzko     działka nr 6/19
- Ząbrowo      działka nr 34/3
- Lekowo       działki nr 146/13, 143/22, 143/23

### **1.2 Cele i zakres opracowania**

Prognoza została sporządzona dla potrzeb projektu zmiany studium. Zmiana studium obejmuje niezależnie od siebie fragmenty terenu wyszczególnione na załącznikach graficznych do Uchwały Rady Gminy Świdwin z 28.02.2014, zmienionych Uchwałą z 30 grudnia 2014r.

Są to następujące tereny:

Załącznik nr 1 Bystrzyna, wyłączono z objęcia zmianą studium, na podstawie uchwały Rady Gminy Świdwin zmieniającej uchwałę inicjującą.

Załącznik nr 2 Kłępczewo, działka nr 21/47 o pow. 2,0995, posiadająca kwalifikację użytku rolnego, gruntu ornego IVa klasy. Obecnie nieużytkowana rolniczo, ugorująca.

Działka nr 9/84 o pow. 1,1639ha, posiadająca kwalifikację użytku rolnego o klasie gleby IVb i V, terenu częściowo zalesionego (pow. 0,39) i terenu zabudowanego.

Obecnie teren użytkowany jako zieleń przy osiedlu (zabudowa wielorodzinna): zieleń niska trawiasta (koszona), prowizoryczne boisko piłki nożnej, plac zabaw dla dzieci, zieleń wysoka (grupa starodrzewu). Działka nr 18/4 o pow. 0,28 ha o kwalifikacji terenu pod RIVb stanowi częściowo utwardzony gruntowy plac, pozostała część zakrzaczona.

Załącznik nr 3 Bełtno, działka nr 215 o pow. 0,32ha. Teren nieużytkowany rolniczo, w części porośnięty trawą, w części gruntowy utwardzony plac z zabudowaniami, w części zakrzaczony, drzewa na obrzeżu. Użytek RIVa.

Załącznik nr 4 Lipce, działka nr 1/24 o pow. 0,2394ha, teren B-RIVb. Obecnie niezabudowany, nieużytkowany rolniczo, ugor.

Załącznik nr 5 Smardzko, działka nr 6/19 o pow. 0,0801ha, kwalifikacja grunt rolny IVa. Od wielu lat nieużytkowany rolniczo, porośnięty drzewami, teren zadbany, przylega do boiska gry w piłkę.

Załącznik nr 6 Ząbrowo, działka nr 34/3 o pow. 0,55ha, kwalifikacja grunt rolny IV, V klasy i B - RIVb. Obecnie nieużytkowany rolniczo, porośnięty trawą z nieużytkowanymi budynkami gospodarczymi.

Załącznik nr 7 Lekowo, działki nr 146/13, 143/22, 143/23 o pow. 1,0327ha, grunt rolny V i IVa klasy. Obecnie nieużytkowany rolniczo, działka 146/13 porośnięta niską koszoną trawą, działki 143/22 i 143/23 porośnięte wysokimi trawami, samosiejki brzozy, sosny (wiek ok 5 lat).

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie uzgodniony został zgodnie z art. 53 Ustawy z dnia 3 października 2008r, o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Głównym celem prognozy jest określenie skutku wpływu realizacji ustaleń projektu studium na warunki życia i zdrowia ludzi oraz na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, zagrożenia dla wszystkich jego elementów, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów objętych ochroną prawną z mocy ustawy o ochronie przyrody oraz gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową. Zakres prognozy obejmuje informacje, analizy i ocenę problemów zgodnie z art. 51 Ustawy.

Zgodnie z pismami RDOŚ dla terenów objętych zmianą studium muszą być spełnione wymogi:

- ustawy z 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013r poz 627 ze zm), szczególnie wymogi wynikające z art. 33 dot. działań w obszarach Natura 2000
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 13 kwietnia 2011 (Dz. U. Nr 77 poz. 510 ze zm) w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów Natura 2000
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 12 października 2011 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237 poz. 1419)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 5 stycznia 2012r w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. Nr 14 poz. 81)
- rozp. MŚ z 9 lipca 2004r w sprawie ochrony gatunkowej dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004r Nr 168 poz. 1765)
- Dyrektywy Rady 79/409 EWG z 2 kwietnia 1979r w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.

### 1.3 Metoda opracowania prognozy, źródła informacji o stanie środowiska

Prognozę opracowano analizując zebrane informacje, materiały, dokumentacje o stanie i funkcjonowaniu środowiska terenu objętego zmianą studium w konfrontacji z zamierzeniami zagospodarowania, które przewiduje studium.

Wykorzystano wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości, analizując poszczególne elementy, ich związki i wzajemne powiązania, odporność na degradację, zdolność do regeneracji. Przeanalizowano ustalenia studium, funkcje terenu, warunki zabudowy i zagospodarowania odnosząc je do warunków ekofizjograficznych terenu. Określono prognozę stanu środowiska po zrealizowaniu zamierzeń określonych w studium.

Prognozę oparto o następujące materiały źródłowe:

- Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne obszarów objętych zmianą studium, Sierpień 2014
- Waloryzacja przyrodnicza gminy Świdwin, Szczecin 2006
- Inwentaryzacja w terenie w okresie letnim 2014 r i wiosennym 2015 r.

Ponadto skorzystano z opracowań:

- Opracowanie: Zasoby i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego - część elaboratu "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Świdwin - Diagnoza" oprac. 1998r - materiały Urzędu Gminy Świdwin
- Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru "Bystrzyna - tereny nad jez. Bystrzyna Małe" w gm. Świdwin, oprac. 2012r
- Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla m. Krosino gm. Świdwin, 2011r
- Opracowanie ekofizjograficzne dla projektu studium i planu "Elektrownie wiatrowe - obręb Bierzwnica gm. Świdwin, oprac. 2010r

## **2. Spodziewane skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu**

Projekt zmiany studium przewiduje zagospodarowanie dla celów kultury i kultury fizycznej niewielkich terenów usytuowanych w obrębie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Będą to w większości działania regulujące stan własności. Grunty stanowiące własność skarbu państwa we władaniu Agencji Gruntów Rolnych nie użytkowane od wielu lat rolniczo, często już zagospodarowane w inny sposób (prowizoryczne boisko piłki nożnej, obiekty gospodarcze) będą przekazane Gminie Świdwin w celu zagospodarowania na cele zgodne z powyższym zamiarem.

Proponowane zagospodarowanie dla celów sportu (wyłącznie urządzenia terenowe bez nowej zabudowy) tylko w niewielkim stopniu oddziaływać będzie na elementy środowiska: glebę, wody powierzchniowe, gruntowe, szatę roślinną, świat zwierzęcy, klimat lokalny.

Lokalizacja obiektu kultury w miejsce nieużytkowanego budynku nie wpłynie negatywnie na stan środowiska. Teren wokół zostanie uporządkowany.

Wpłynie korzystnie na krajobraz zabudowy wsi, gdyż uporządkowany zostanie teren często dotychczas zaniedbany. Mieszkańcy uzyskają tereny sportu i kultury nad którym kontrolę będzie sprawował Urząd Gminy.

Zasięg przewidywanego oddziaływania w/w propozycji zagospodarowania, na środowisko i ludzi będzie miał charakter lokalny. **Nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.**

### **3. Stan i funkcjonowanie środowiska na obszarach objętych zmianą studium**

#### **3.1 Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu zmiany studium**

Środowisko przyrodnicze poszczególnych terenów przeznaczonych do zmiany w studium to w przeważającej większości fragmenty terenów rolniczych na których zaniechano uprawy. Są to tereny ugorujące, porośnięte trawami i chwastami z wkraczającymi samosiejkami lub też place gruntowe w planach przeznaczone pod zabudowę.

Pozostawienie ich w dotychczasowym stanie doprowadzi do dalszego ubożenia gleby i "dziczenia" obszaru. Część terenów zagospodarowana przez mieszkańców dla celów sportu czy rekreacji wymaga już na stałe troski o utrzymanie porządku (koszenie trawy, zbieranie śmieci) i pewnego zakresu zainwestowania.

W wypadku niezrealizowania zamierzeń zawartych w programie zmiany studium tereny te ulegną dewastacji.

#### **3.2 Stan środowiska na obszarach objętych zmianą studium**

*Charakterystykę kompleksową środowiska zawiera podstawowe opracowanie ekofizjograficzne wykonane dla potrzeb niniejszej zmiany, a charakterystykę świata roślinnego i zwierzęcego całej gminy zawiera Waloryzacja przyrodnicza gminy Świdwin (2006r - BKP Szczecin)*

W niniejszej prognozie analizie podaje się stan środowiska (charakterystykę i diagnozę) dla obszarów objętych zmianą studium:

1. Bystrzyna, zrezygnowano z ujęcia w zmianie studium na podstawie uchwały zmieniającej.

## 2. Klępczewo działki nr 21/47, 9/84, 18/4

Wieś Klępczewo położona jest na wysoczyźnie moreny dennej, wzniesionej 114,8m npm. W podłożu występują gliny zwałowe. Jest to obszar rolniczy, o glebach średnio żyznych. Zabudowa wiejska usytuowana jest na wysoczyźnie, powyżej rozległego obniżenia wytopiskowego (z jeziorem) przylegającego od wschodu. Działki przeznaczone do zmiany studium posiadają kwalifikację użytku rolnego - grunt orny klasy IV i V, ale są nieużytkowane. Leżą w obrębie zabudowy wiejskiej, na terenie wysoczyzny.

Tereny charakteryzują się korzystnymi warunkami gruntowymi dla zabudowy i korzystnymi warunkami klimatu lokalnego dla pobytu ludzi. W części działki 9/84 znajduje się piękny starodrzew dębowy (około 30 drzew) i przylegający do niego obszar zieleni niskiej wykorzystywany przez sąsiadujące osiedle zabudowy wielorodzinnej jako teren sportowy (prowizoryczne boisko) i rekreacyjny. W odległości ok 100 m od działki nr 9/84 i 250m do działki 21/47 i 1/84 znajduje się obniżenie wytopiskowe (położone o 20 - 30m niżej aniżeli wieś) z jeziorem. Obniżenie wytopiskowe wypełnia torfowisko porośnięte lasem łęgowym i olsem bagiennym z eutroficznym jeziorem pośrodku z szerokim pasem szuwaru trzcinowego i szuwarem turzycy brzegowej.

W Waloryzacji przyrodniczej gminy Świdwin jest to proponowany zespół przyrodniczo - krajobrazowy ZPK - 3 "Klępczewo" przedmiot ochrony jezioro Klępczewo z kurhanem i parkiem podworskim. Obszar wyróżniający się krajobrazowo: malowniczo położona wieś nad jeziorem. Wzniesienie porośnięte starym drzewostanem bukowym, stare grodzisko (kurhan). W strefie brzegowej jeziora pas szuwaru trzcinowego, turzycy brzegowej, ols bagieny, las łęgowy. Chronione siedliska: kwaśna buczyna, grądy, łągi oraz jezioro eutroficzne.

Poniżej wytopiska (odległość od działek objętych analizą ok 1,0km) znajduje się sztuczny staw z dobrze wykształconym szuwarem trzcinowym, ważne siedlisko ptaków: trzciniać gęgową, głowienki, błotniaka stawowego, łabędzia. Dalej są drobne zbiorniki wodne, miejsca rozrodu płazów, owadów i ptaków. Są to proponowane użytki ekologiczne UE - 9 i UE - 10.

## 3. Bełtno, działka 215

Wieś Bełtno położona jest na wysoczyźnie moreny dennej, wzniesionej 120 - 125m npm. W podłożu występują gliny zwałowe. Obszar użytkowany rolniczo, o gruntach ornych średniej żyzności. Działka objęta zmianą studium usytuowana jest pomiędzy zabudową wiejską, w pobliżu dawnego parku dworskiego z resztką muru (ruina) dawnego pałacu.

Teren działki charakteryzuje się korzystnymi warunkami gruntowo - wodnymi dla zabudowy i korzystnymi warunkami klimatu lokalnego dla pobytu ludzi. Na działce nr 215 znajduje się tu obiekt gospodarczy i dawna świetlica, część terenu porastają krzaki i trawy.

W waloryzacji przyrodniczej gminy zaproponowano utworzenie w obniżeniu dwóch użytków ekologicznych UE - 6 i 7 "Bełtno". Mozaika roślinności łąkowej, torfowiskowej i leśnej. Występują tu: łągi olszowe, olsy źródliskowe, podmokłe łąki w tym łąki rdestowo - ostrzeżeńiowe, łąki ze skrzypem błotnym, storczykiem szerokolistnym, zbiorowiska szuwarowe, turzycowiskowe łąki trzęślicowe.

#### 4. Lipce, działka 1/24

Wieś Lipce położona jest na wysoczyźnie moreny dennej wzniesionej 89,0m npm. W podłożu występują gliny zwałowe. Rzeką Rega przepływa w odległości ok. 1,0 km w wyraźnej niższej położonej dolinie.

Działka przeznaczona do zmiany w studium posiada kwalifikację rolniczą - grunt IVa, po nieistniejącym siedlisku. Jest usytuowana na obrzeżu zabudowy wiejskiej, stanowi ugór z wkraczającymi samosiejkami.

Jest to teren o korzystnych warunkach gruntowo - wodnych dla zabudowy i korzystnych warunkach klimatu lokalnego dla pobytu ludzi.

W odległości około 120m na północ znajduje się obniżenie terenowe lokalnej dolinki dopływu Regi. W waloryzacji przyrodniczej gminy zaproponowano objęcie dolinki ochroną w formie zespołu przyrodniczo - krajobrazowego ZPK - 4 "Dolina słońca" - przedmiot ochrony doliny małego ciek dopływu Regi. Malowniczo położona dolinka wypełniona torfem z wilgotnymi łąkami i zaroślami. Wokół łąk lasy łęgowe, na zboczach grądy. W sąsiedztwie park podworski ze starodrzewiem. Chronione siedliska: łągi, grądy, ziołorośla.

#### 5. Smardzko, działka 6/19

Wieś Smardzko położona jest na płaskiej wysoczyźnie moreny dennej, wzniesionej 106,8 m npm, w odległości ok 2,0 km od rzeki Regi. Działka objęta zmianą studium posiadała kwalifikację użytku rolnego - grunt orny IVa klasy. Od dawna nieużytkowany rolniczo porośnięty drzewami (nasadzenia celowe). W podłożu występują gliny zwałowe, teren suchy bez cieków i oczek wodnych. Działkę porasta około 30 drzew w różnym wieku (10 do 40 lat). Są to modrzewie, akacje, brzozy, sosny. Teren jest zadbany, wykorzystywany jako rekreacyjny, powiązany z sąsiadującym boiskiem do gry w piłkę.



W odległości ok 150m przepływa niewielki ciek wodny, dopływ Regi włączony w obszar ważny dla Wspólnoty- "Dorzecze Regi" PLH 320049.

#### 6. Ząbrowo, działka 34/3

Wieś Ząbrowo położona jest na wysoczyźnie moreny dennej na wysokości około 75,0m npm, w odległości 2,2km od rzeki Mołstowej, dopływu Regi. W podłożu występują piaski zwałowe, teren jest suchy, nie występują tu cieki i oczka wodne.

Działka objęta zmianą studium przylega do zabudowy wiejskiej, w części jest zabudowana obiektami gospodarczymi (dawna remiza). Część działki posiada kwalifikację gruntu rolnego - IVb i V klasy. Jest nieużytkowana rolniczo, teren ugorujący. Posiada korzystne warunki gruntowo - wodne dla zabudowy i korzystne warunki klimatyczno - zdrowotne.

W pobliżu nie występują obszary chronione, ani też obszary proponowane do ochrony.

#### 7. Lekowo, działki 146/13, 143/22, 143/23

Wieś Lekowo położona jest na wysoczyźnie moreny dennej wzniesionej 123,0 m npm. W podłożu występują gliny i piaski zwałowe. Od zachodu do zabudowy wiejskiej przylega jezioro wytopiskowe z rozległym obniżeniem wytopiskowym.

Działki przeznaczone do zmiany studium usytuowane są na obrzeżach zabudowy (przy szkole i w pobliżu szkoły) w odległości około 600 - 800m od jeziora. Posiadają kwalifikację użytku rolnego - grunt orny IVa i V klasy, od lat nie są użytkowane rolniczo.

Działka nr 146/13 (przy szkole) jest porośnięta niską trawą, działki pozostałe porastają wysokie trawy, chwasty i samosiejki sosny, wierzby, brzozy w wieku ok 5 lat.

W waloryzacji przyrodniczej gminy, jezioro na zachodnim obrzeżu wsi, wraz z przylegającym obniżeniem proponowane jest do ochrony w formie zespołu przyrodniczo - krajobrazowego ZPK - 2 "Lekowo". Jezioro Lekowo z malowniczo położonym parkiem i pałacem w strefie brzegowej posiada liczne zbiorowiska szuwarowe w tym zespół pałki wąskolistnej, zespół ponika błotnego, trzciny i skrzypu bagienne. Siedliska podlegające ochronie to: kwaśna buczyna i łągi.

### 3.3 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń studium

Zmiany wprowadzone w studium dotyczące miejscowości: Klępczewo, Bełtno, Lipce, Smardzko, Ząbrowo, Lekowo nie budzą zastrzeżeń związanych z ochroną środowiska przyrodniczego i nie będą uciążliwe dla ludzi. Są to niewielkie tereny usytuowane wewnątrz terenów zabudowanych wiejskich lub w sąsiedztwie zabudowy, dawniej rolnicze, obecnie ugorujące lub zagospodarowane zielenią, które przeznacza się pod kulturę fizyczną i rekreację. Będą to tereny w większości użytkowane jako obiekty sportowe i tylko w Bełtnie jako obiekt kultury.

**W zmianie studium i prognozie uwzględnione zostały cele ochrony ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym.**

Na szczeblu wspólnotowym jest to specjalny obszar ochrony siedliskowej "Dorzecze Regi" PLH 320049. W opracowaniu specjalistycznym "Waloryzacja przyrodnicza gminy Świdwin" z roku 2006, proponowane są następujące formy ochrony dla obszarów objętych zmianą i w ich sąsiedztwie:

- zespoły przyrodniczo - krajobrazowe: ZPK - 2 "Lekowo", ZPK - 3 "Klępczewo", ZPK - 4 "Dolina Słońca"
- użytki ekologiczne: UE - 4 Lekowo, UE - 6,7 Bełtno, UE - 9 Klępczewo, UE - 16 Smardzko
- obszar chronionego krajobrazu "Dolina rzeki Regi"

Przy opracowywaniu ustaleń zmiany studium oraz przy opracowywaniu planów miejscowych brane są pod uwagę zasady ochrony ustalone dla w/w form.

### **4. Przewidywane oddziaływanie ustaleń studium (zrealizowanie zamierzeń) na podstawowe elementy środowiska, zdrowie i warunki zamieszkania ludzi**

Mając na uwadze planowane przeznaczenie terenów - kultura fizyczna i kultura, w znacznym oddaleniu od siebie (6 miejscowości) nie przewiduje się znaczącego oddziaływania zrealizowanych inwestycji na ludzi i środowisko. Oddziaływanie to będzie bezpośrednie na powierzchnię ziemi, terenu objętego użytkowaniem. Będzie to oddziaływanie można określić średnioterminowe - generalnie w okresie letnim. Nie wystąpi również skumulowany wpływ przewidzianych do realizacji przedsięwzięć w powiązaniu z innymi inwestycjami.

Oddziaływanie będzie miało charakter lokalny (ograniczony do najbliższego otoczenia) i będzie uciążliwe w niewielkim stopniu dla niektórych elementów środowiska.

#### 4.1 Wpływ na ludzi

Realizacja ustaleń studium (urządzenie terenów służących kulturze fizycznej i kulturze) z punktu widzenia społecznego jest korzystna i potrzebna dla mieszkańców.

Uciążliwości mogą mieszkańcy odczuwać w czasie budowy urządzeń (sprzęt, hałas maszyn niwelujących powierzchnię, transport zwożący materiały budowlane i urządzenia terenowe). Będzie to uciążliwości czasowa w okresie budowy. W okresie funkcjonowania obiektów, mieszkańcy mogą być narażeni na hałas (okrzyki, śpiewy) kibiców oglądających imprezy sportowe i treningi. Będzie to uciążliwość krótkotrwała.

Należy zaznaczyć, że proponowane do realizacji obiekty są niewielkie, dość skromne w urządzeniach (bramki do gry w piłkę) nie będą więc nadmierne uciążliwe. Obiekt kultury niewielki (świetlica) nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska. Realizacja tego przedsięwzięcia będzie korzystna dla mieszkańców, a uciążliwości minimalne.

#### 4.2 Wpływ na wiodące elementy środowiska

##### *Powietrze atmosferyczne, klimat lokalny*

W trakcie realizacji ustaleń studium tj. budowy obiektów sportowych i ewentualnych remontów wystąpią niewielkie zanieczyszczenia powietrza wynikające z pracy sprzętu budowlanego i środków transportu. Będą to emisje pyłu i produktów spalania oleju napędowego i benzyny. Ilość tych emisji będzie niewielka, oddziaływanie pośrednie, krótkoterminowe. Klimat lokalny nie ulegnie zmianom.

##### *Powierzchnię ziemi, glebę*

Powierzchnia ziemi, w miejscach urządzania obiektów sportowych (boisk do gry, bieżni) zostanie zniwelowana i wyrównana. W miejscach przeznaczonych pod budowę obiektu kultury, po zakończeniu prac budowlanych teren zostanie uporządkowany. Część terenów jest już zniwelowana i urządzone są tam prowizoryczne, trawiaste boiska (Kłępczewo). Gleba zostanie zachowana na przeważającej części obiektów, gdyż będą to urządzenia terenowe w większości obsiane trawami.

Wszystkie tereny utracą wartość użytkową jako grunty rolne. Pomimo kwalifikacji rolniczej (na mapach geodezyjnych i w ewidencji gruntów) od dawna nie są użytkowane rolniczo.

### *Wody powierzchniowe i podziemne*

Wszystkie tereny objęte zmianą studium są położone w znacznej odległości od rzek i jezior, a same są terenami suchymi bez cieków wodnych i oczek wodnych.

W trakcie budowy i urządzania obiektów sportowych i rekreacyjnych mogą pojawić się zanieczyszczenia w spływach wód opadowych. Mogą to być różnego rodzaju szlamy, substancje ropopochodne wyciekające z maszyn i urządzeń technicznych.

Niekorzystne oddziaływanie robót budowlanych oraz późniejszych remontów na wody powierzchniowe i gruntowe będzie miało charakter krótkoterminowy, chwilowy. W okresie funkcjonowania urządzeń sportowych i rekreacyjnych nie wystąpią zagrożenia zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Wody podziemne, użytkowe głębszych poziomów nie zostaną zanieczyszczone, gdyż planowane inwestycje nie wytwarzają ścieków przenikających w głąb ziemi.

### *Bioróżnorodność*

Wszystkie tereny objęte zmianą studium porastają trawy, chwasty, lokalnie drzewa i krzewy. Jest to roślinność wtórna - dziko rosnąca lub ukształtowana przez człowieka porastająca pola uprawne, na których zaniechano uprawy.

Tereny objęte zmianą studium zostaną zagospodarowane dla potrzeb kultury fizycznej (głównie jako boiska do gier) a we wsi Bełtno dla kultury. Istniejąca zieleń niska (wysokie trawy, chwasty), samosiejki krzewów, niektóre drzewa zostaną zlikwidowane. Teren zostanie uporządkowany, obsiany trawami, zagospodarowany dla potrzeb określonej funkcji. Zostanie zachowany drzewostan istniejący, głównie w m. Klępczewo (Załącznik 2, grupa dębów na działce 9/84), w m. Smardzko (Załącznik 5, na całości działki 6/19, około 30 modrzewi, brzoź, akacji, sosen).

Zwierzęta żyjące w powyżej wymienionych środowiskach to drobne ssaki, ptaki pospolite (polne i związane z zabudową). Po zagospodarowaniu terenów część zwierząt opuści te tereny, przenosząc się na sąsiednie podobne tereny. Wykorzystywanie wszystkich terenów przez ludność będzie sezonowe (okres letni), w zależności od pogody i organizowanych imprez. Zieleń będzie miała możliwość na wzrost i odnowę w długich okresach bez penetracji człowieka. W obiektach sportowych utrzymanie zieleni będzie wymagało stałej pielęgnacji. Tereny objęte zmianą studium nie przedstawiają wybitnych wartości i walorów przyrodniczych. Tereny cenne przyrodniczo proponowane do ochrony usytuowane w pobliżu miejsc objętych zmianą studium zostały omówione w rozdz. 3.2.

### 4.3 Wpływ na obszary chronione i proponowane do ochrony

Wszystkie obszary objęte zmianą studium leżą poza obszarami chronionymi i proponowanymi do ochrony.

#### Kłępczewo - Załącznik nr 2

Tereny proponowane do zmiany studium działki 21/49 oraz 9/84 oraz 18/4 leżą w odległości 250 i 100m od obszaru proponowanego w waloryzacji przyrodniczej gminy (2006r) do objęcia ochroną w formie zespołu przyrodniczo - krajobrazowego jeziora eutroficznego usytuowanego w głębokim obniżeniu wytopiskowym, ZPK - 3 "Kłępczewo".

Jezioro otoczone jest szerokim pasem szuwaru trzcinowego, turzycy brzegowej, w sąsiedztwie występują las łęgowy i ols bagienny oraz wzniesienie porośnięte starym drzewostanem bukowym. Ochronie podlegają siedliska: kwaśna buczyna, grądy, łęgi oraz jezioro eutroficzne. Zrealizowanie ustaleń zmiany studium - przeznaczenie terenów pod kulturę fizyczną (boiska do gry, plac zabaw dla dzieci) nie spowoduje żadnych zagrożeń dla rejonu jeziora.

#### Bełtno - Załącznik nr 3

Teren proponowany do zmiany studium, działka 215 usytuowany jest w pobliżu (ok 300m) podmokłego obniżenia porośniętego mozaiką roślinności łąkowej, torfowiskowej i leśnej (łęgi olszowe) proponowanego do uznania za użytek ekologiczny UE - 7, w dalszej odległości UE - 6 (waloryzacja przyrodnicza gminy 2006r). Teren objęty zmianą stanowi gruntowy plac z obiektem gospodarczym, część terenu porastają krzaki. W zmianie studium przeznacza się ten teren pod kulturę (obiekt np. świetlica). Proponowana forma zagospodarowania nie będzie oddziaływała niekorzystnie na obszar proponowanych użytków ekologicznych (są to obszary podmokłe, niekorzystne, dla wypoczynku).

#### Lipce - Załącznik nr 4

Teren proponowany do zmiany studium, działka 1/24 usytuowany jest w odległości około 120m od dolinki dopływu Regi; proponowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego ZPK - 4 "Dolina Słońca" (waloryzacja gminy 2006r).

Jest to malownicza dolinka porośnięta wilgotnymi łąkami i zaroślami, z grupami lasów łęgowych i grądów na zboczach. W studium działkę 1/24 przeznacza się pod zagospodarowanie dla potrzeb kultury fizycznej (niewielkie boisko do gry w piłkę).

Sposób użytkowania działki nie będzie oddziaływał niekorzystnie na proponowany zespół przyrodniczo - krajobrazowy

#### Smardzko - Załącznik 5

Teren proponowany do zmiany studium, działka 6/19 leży w odległości około 150m od niewielkiej dolinki dopływu Regi, który został włączony w obszar ważny dla Wspólnoty "Dorzecze Regi" PLH 320049. Działkę 6/19, zadrzewioną (ok 30 drzew, akacje, modrzewie, brzozy, sosny) położoną w sąsiedztwie trawiastego boiska do gry w piłkę, proponuje się przeznaczyć pod poszerzenie istniejącego obiektu sportowego. Sposób zagospodarowania i użytkowania terenu nie będzie niekorzystnie oddziaływał na obszar proponowany do objęcia ochroną.

#### Ząbrowo - Załącznik 6

Teren proponowany do zmiany studium jest usytuowany w dużej odległości od obszarów proponowanych do ochrony.

#### Lekowo - Załącznik 7

Tereny proponowane do zmiany studium, działki 146/13, 143/22, 143/23 leżą w znacznej odległości 600m i 800m od proponowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego ZPK - 3 "Lekowo". Jest to jezioro eutroficzne ze zbiorowiskami szuwarowymi oraz parkiem i pałacem usytuowanym w pobliżu jeziora. Tereny przeznaczone w studium pod kulturę fizyczną (boiska sportowe, place zabaw dla dzieci) oddzielone są od proponowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego zabudową wiejską i drogami.

Nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania zrealizowanych obiektów na obszar chroniony.

### 4.4 Wpływ na krajobraz i dobra kultury

Zrealizowanie zamierzeń przewidzianych w zmianie studium wpłynie pozytywnie na krajobraz zabudowy wiejskiej, gdyż tereny dotychczas zaniedbane, często porośnięte chwastami i trawami zostaną uporządkowane i zagospodarowane jako obiekty kultury fizycznej i treny kultury.

Będą to tereny w znacznej mierze zagospodarowane zielenią. Obiekty te nie będą negatywnie oddziaływać na krajobraz otaczający, gdyż są usytuowane w obrębie zabudowy wiejskiej i będą mało widoczne z większej odległości.

Na terenach objętych zmianą studium nie występują zabytki kultury, które należałoby szczególnie chronić.

W m. Bełtno w rejestrze zabytków ujęty jest fragment ruiny pałacu (zachowany narożnik ściany) i dawny park dworski (zaniedbany, gęsty drzewostan), który leży w pobliżu terenu objętego zmianą studium. Teren ten przeznacza się pod obiekt kultury.

#### **4.5 Wpływ na zasoby naturalne i dobra materialne**

Zasobami naturalnymi obszarów objętych zmianą studium są gleby w przeszłości wykorzystywane dla uprawy roślin. Były to gleby średniej żyzności (głównie IV i V klasy), ale wieloletnie zaniechanie uprawy doprowadziło do obniżenia ich żyzności i wartości użytkowej. Dobrem materialnym są zagospodarowane już na części terenów boiska sportowe do gry w piłkę i urządzone ogródki jordanowskie (Kłępczewo, Bełtno), tereny zieleni wysokiej (Kłępczewo, Smardzko). Zagospodarowanie terenów objętych zmianą studium będzie stanowiło dobro społeczne, korzystne dla mieszkańców

### **5. Rozwiązania mające, na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko**

Ustalenia zawarte w zmianie studium określają dopuszczalną funkcję dla terenów rolniczych, na których od wielu lat zaniechano uprawy roli.

Tereny te stanowiące własność państwa zostaną przekazane Gminie i zagospodarowane na cele kultury fizycznej i kultury. Będzie to funkcja nie stanowiąca znacznej uciążliwości dla ludzi i środowiska, wszystkich jego elementów. Będą to generalnie tereny zieleni funkcjonalnej związanej ze sportem - trawiaste boiska sportowe, placiki zabaw dla dzieci.

Istniejąca zieleń wysoka na części działki w m. Kłępczewo (starodrzew), na części działki w Smardzku zostanie zachowana.

Na terenach objętych zmianą studium nie stwierdzono występowania gatunków roślin, zwierząt, grzybów ani też siedlisk podlegających ochronie (wykonanych w przepisach prawnych. Ustawie o ochronie przyrody i rozporządzeniach Ministra Środowiska), stąd nie wprowadza się rozwiązań w tym zakresie.

Jako rozwiązania alternatywne można by przywrócić poprzednią funkcję tym terenom - uprawą rolniczą (ogrody działkowe, przydomowe), co wymagałoby ogromnych zabiegów agrotechnicznych, lub przeznaczyć te tereny pod zabudowę.

## **6. Streszczenie i podsumowanie**

Celem zmiany studium jest ustalenie nowej funkcji dla terenów rolniczych, na których zaniechano uprawy roli, usytuowanych w miejscowościach:

- Klępczewo - Załącznik (mapa) nr 2
- Bełtno - Załącznik (mapa) nr 3
- Lipce - Załącznik (mapa) nr 4
- Smardzko - Załącznik (mapa) nr 5
- Ząbrowo - Załącznik (mapa) nr 6
- Lekowo - Załącznik (mapa) nr 7

Tereny o kwalifikacji użytków rolnych (załącznik 2 do 6) są obecnie ugorami, porośniętymi chwastami, trawami, w części samosiejkami brzozy, sosny, bzu czarnego.

Część terenów jest uporządkowana i zagospodarowana jako trawiaste boiska do gry w piłkę, ogródki jordanowskie. Są to tereny we wsi: Klępczewo działka 9/84. Teren we wsi Ząbrowo jest w części zabudowany (remiza), teren we wsi Smardzko jest zadrzewiony i uporządkowany, również we wsi Klępczewo (działka 9/84) występuje grupa pięknego starodrzewu dębowego.

Dla wszystkich terenów przewiduje się jedną z dwóch funkcji:

- kultura dla terenu we wsi Bełtno
- kultura fizyczna dla terenów w wsiach Klępczewo, Lipce, Smardzko, Ząbrowo, Lekowo

W prognozie przeprowadzono analizę i diagnozę środowiska przyrodniczego wszystkich terenów; określono przewidywane skutki ewentualnych znaczących oddziaływań zrealizowanych przedsięwzięć ustalonych w studium na zdrowie i warunki życia ludności i na stan środowiska, wszystkich jego wiodących elementów.

Zrealizowanie ustaleń zmiany studium będzie korzystne dla miejscowej społeczności; uciążliwość urządzonych obiektów będzie minimalna i będzie sezonowa (głównie okres letni). Może to być odczuwalny hałas (okrzyki i śpiewy uczestników) i niewielkie zanieczyszczenie powietrza spalinami pojazdów.



Nie będzie występowało niekorzystne, znaczące oddziaływanie zrealizowanych ustaleń studium na stan środowiska przyrodniczego, a w szczególności na:

- stan czystości powietrza
- stan czystości wód powierzchniowych i wglębnych
- stan różnorodności biologicznej (flory i fauny) terenów sąsiadujących

Przekształceniu ulegnie:

- gleba (utrata wartości rolniczej), częściowo powierzchnia ziemi (niezbędne niwelacje pod obiekty sportowe, ścieżki spacerowe)
- zieleń niska i krzaczasta porastająca ugorujące pola; zachowane zostaną wartościowe grupy zadrzewień w m. Klępczewo, Smardzko,
- miejsca bytowania na ugorach drobnych ssaków i ptaków

Tereny zostaną zagospodarowane zgodnie z ustaloną funkcją; pozostaną nadal terenami zieleni, ale zieleni urządzonej, funkcjonalnej.

W prognozie przeanalizowano wpływ realizacji ustaleń studium na gatunki flory i fauny chronione, na siedliska przyrodnicze i obszary objęte ochroną zgodnie z:

- ustawą z 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody i rozporządzeniami Ministra Środowiska (strona 4 niniejszej prognozy)

Na terenach objętych zmianą studium nie stwierdzono występowania gatunków chronionych flory i fauny, grzybów i siedlisk.

Cenne fragmenty zieleni istniejącej w m. Klępczewo, Smardzko, zostaną zachowane.

Przeprowadzona analiza projektu zmiany studium wykazała, że realizacja ustaleń nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na krajobraz, na gatunki i siedliska, dla których wyznaczono obszar mający znaczenie dla Wspólnoty.

Realizacja ustaleń studium nie wpłynie negatywnie na obszary proponowane w waloryzacji przyrodniczej gminy Świdwin i województwa zachodniopomorskiego do ochrony w formie: ZPK - 3 Klępczewo, ZPK - 4 Lipce, , ZPK - 2 Lekowo oraz na użytki ekologiczne usytuowane w pobliżu miejscowości objętych zmianą studium: UE - 4 Lekowo, UE - 6,7 Bełtno, UE - 9 Klępczewo, UE - 16 Smardzko oraz na proponowany obszar chronionego krajobrazu "Dolin rzeki Regi"