

Wójt Gminy Świdwin
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Bierzwnicy,
działka nr 227/12 o pow. 3,9205 ha KW KO2B/00021802/7

W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako: RIVb-0,6052; RV-0,7216; RVI-0,3941; W-RIVb-0,0073; Ba-0,7118; dr-0,1438; N-1,3367.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

cena wywoławcza nieruchomości	- 97.000,00 zł
wysokość wadium	- 9.700,00 zł
postąpienie nie mniej niż	- 970,00 zł

Powyższa wartość została podana zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Świdwin.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2016r. o godz. 10.00
w pok. nr 48 Urzędu Gminy Świdwin
Plac Konstytucji 3 Maja 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które najpóźniej do dnia **07.03.2016 r.** wniosą wadium w pieniądzu w wysokości **9.700,00 zł** słownie: dziewięć tysięcy siedemset złotych wpłacając je na konto depozytowe PBS 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002 z podaniem nr działki. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **09.03.2016 r.** środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu **09.03.2016 r.**, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty reszty ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

- 1) dowód wniesienia wadium (oryginał),
- 2) dowód osobisty,
- 3) numer rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Nabywca zobowiązany również będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Wszelkie informacje można uzyskać pod nr tel.: 729 208 926 lub w UG Świdwin pok. nr 48.

WÓJT
mgr Kazimierz Lechocki