

PROTOKÓŁ Nr XIV/2016
z sesji Rady Gminy Świdwin
odbytej w dniu 29 lutego 2016 r.

Stan radnych15
Obecnych na sesji15

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 1. OTWARCIE I STWIERDZENIE QUORUM

Na podstawie art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym otwarcia XIV/2016 Sesji Rady Gminy Świdwin dokonała **Przewodnicząca Rady - Pani Anna Olejniczak**.

Przewodnicząca Rady Gminy Świdwin powitała radnych, sołtysów oraz zaproszonych gości:

- Pana Kazimierza Lechockiego - Wójta Gminy Świdwin
- Panią Joannę Anglisz-Myszkę - Zastępcę Wójta Gminy Świdwin
- Panią Renatę Kamińską - Skarbnik Gminy Świdwin
- Panią Halinę Czajkowską - Sekretarz Gminy Świdwin
- Panią Barbarę Felską - Kierownik GOPS w Świdwinie
- Pana Rafała Terleckiego - Prezesa Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Świdwinie
- Pana Jakuba Szynkowskiego - Dyrektora ZS w Lekowie
- Panią Dorotę Adamiak - Z-cę Dyrektora ZS w Lekowie filia w Oparznie
- Panią Sylwię Żmudę-Kowalczyk - Kierownik ŚDS w Kłęczewie
- Pana Jana Bronowickiego - Radnego Rady Powiatu w Świdwinie
- Pana Mieczysława Patyka - Radnego Rady Powiatu w Świdwinie
- Pana Sebastiana Basiejko - Kierownika Ref. OKZiS UG Świdwin
- Panią Annę Pietrykę - Kierownik Referatu Rolnego i Ochrony Środowiska UG Świdwin

Na podstawie listy obecności stwierdzono quorum do podjęcia prawomocnych uchwał.

Ad. 2. ZATWIERDZENIE PROTOKOŁU Z OSTATNIEJ SESJI

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak poinformowała, że protokół z sesji Nr XIII/2015 z dnia 29.12.2015 r. wyłożony był do wglądu w Biurze Rady i do momentu rozpoczęcia sesji nie wpłynęły żadne uwagi do protokołu. Radni w głosowaniu jawnym przyjęli protokół jednogłośnie, stosunkiem głosów „za” - 15.

Ad. 3. PRZYJĘCIE PORZĄDKU OBRAD

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak oznajmiła, że porządek obrad podany był w zaproszeniach na sesję. Radni w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Zatwierdzenie protokołu z ostatniej sesji.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Czas dla samorządów.

6. Sprawozdanie Przewodniczących Komisji Rady Gminy oraz Wójta Gminy z prac w okresie między sesjami.
7. Przedstawienie planów pracy komisji stałych Rady Gminy.
8. Gospodarka mieniem komunalnym na terenie Gminy.
9. Dyskusja.
10. Podjęcie uchwał:
 - w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata
 - w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie w drodze darowizny nieruchomości gruntowej w Kluczkowie
 - w sprawie przyjęcia Programu Opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Świdwin w 2016 r.
 - w sprawie utworzenia Związku Powiatowo-Gminnego Powiatu Świdwińskiego
 - w sprawie zatwierdzenia planu pracy i kontroli Komisji Rewizyjnej na rok 2016
 - w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2016
11. Odpowiedzi na zapytania i interpelacje.
12. Wolne wnioski.
13. Zakończenie.

Ad. 4. INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH

Interpelacji nie zgłoszono.

Ad. 5. CZAS DLA SAMORZĄDÓW

Pan Andrzej Żubert, Sołtys Świdwinka w związku z tym, że w sesji nie uczestniczył Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Świdwinie poprosił Radnych Powiatowych, aby pomogli w sprawie drogi Osiedle-Świdwinek. Dodał, że jadąc tą drogą urwał zderzak i poniósł wysokie koszty naprawy. Zauważył, że droga jest w tragicznym stanie. W pobliżu istnieje zakład naprawy samochodów oraz zakład Pana Z.Rybickiego i przejeżdża tamtędy mnóstwo samochodów.

Na salę obrad wszedł **Pan Bolesław Helwig**.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak przywitała **Pana Bolesława Helwiga** Zastępcę Dyrektora ds. technicznych Powiatowego Zarządu Dróg w Świdwinie.

Pan Andrzej Żubert, Sołtys Świdwinka zwrócił się do Pana Bolesława Helwiga o zrobienie drogi w Świdwinku, bo proszą o to nie tylko mieszkańcy miejscowości.

Pan Bolesław Helwig odpowiedział, że jak tylko pozwolą warunki atmosferyczne, to wejdą tam ze sprzętem.

Pani Maria Piątek, Sołtys Bystrzyna, zwróciła się z pytaniem, kiedy z powrotem zostanie zamontowane lustro przy wyjeździe z jeziora w miejscowości Bystrzyna, które zostało stamtąd zabrane.

Pan Bolesław Helwig odpowiedział, że lustro o którym mówiła pani Sołtys, nie zostało zdjęte tylko zostało zniszczone. Został zerwany uchwyt i nie nadaje się do montażu, trzeba zakupić nowe, ale nie wie jaka będzie decyzja w tej sprawie.

Odnosząc się ponownie do sprawy drogi w Świdwinku, zauważył że droga ta jest kilka razy w roku równana i profilowana, a warunki atmosferyczne mają wpływ na jej stan. Dodał, że również w tym roku będzie ona remontowana, zostanie wyrównana i zagęszczona, jak tylko pozwolą na to warunki atmosferyczne.

Pani Irena Błażejczyk, Soltys Oparzna, poruszyła sprawę wycinki drzew w Oparznie, gdzie zostały usunięte dwa drzewa i podczas wycinki został zniszczony chodnik. Soltys zauważyła, że przy drodze do Goli zostały wycięte trzy drzewa i pozostało jeszcze jedno drzewo, które zagraża bezpieczeństwu, gdyż jest spróchniałe i chwieje się. Poprosiła by przyjrzeć się sprawie.

Pan Otto Leske, Soltys Krosina, odpowiedział, że chodnik nie został zniszczony przez osoby dokonujące wycinki, bo on już był zniszczony. Dodał, że sam osobiście wycinał drzewo i wie jak było.

Ad. 6. SPRAWOZDANIE PRZEWODNICZĄCYCH KOMISJI RADY GMINY ORAZ WÓJTA GMINY Z PRAC W OKRESIE MIĘDZY SESJAMI

Przewodnicząca Rady poprosiła o zabranie głosu Przewodniczących Komisji.

Pani Iwona Piotrowicz - Przewodnicząca Komisji Budżetowej, Rozwoju Gospodarczego, Handlu, Usług, Bezrobocia i Opieki Społecznej poinformowała, że między sesjami odbyły się dwa posiedzenia komisji. Na pierwszym posiedzeniu w dniu 25.01.2016 r. poruszono temat nieruchomości gminy Świdwin przeznaczone go sprzedaży, informację odnośnie lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach gminy oraz pozaustawowe formy pomocy społecznej. W dniu 11.02.2016 r. odbyła się kolejna komisja wspólna z komisją Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa i Przestrzegania Prawa. Na Komisji radni omówili rozwój gospodarczy handlu i usług na terenie gminy oraz plan promocji gminy na 2016 r.

Pan Tomasz Martul - Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa i Przestrzegania Prawa poinformował, że od ostatniej sesji Rady Gminy odbyły się cztery posiedzenia Komisji Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa i Przestrzegania Prawa. W dniu 11.01.2016 r. odbyła się komisja, na której został opracowany plan pracy Komisji Rolnictwa na 2016 r. W dniu 11.02.2016 r. miała miejsce wspólna komisja, na której omówiono m. in. fundusz sołecki. W dniach 20.02.2016 r. oraz 27.02.2016 r. odbyły się Komisje Rolnictwa, podczas których sprawdzano stan dróg gminnych (komisja objazdowa).

Pan Piotr Sieradzki - Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Etyki Radnych poinformował, że w dniu 19.02.2016 r. odbyło się posiedzenie Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Etyki Radnych. Na komisji omówiono plan pracy Komisji Oświaty na 2016 r. oraz zapoznano się z kalendarzem imprez sportowych i zawodów sportowych na 2016 r.

Pani Anna Olejniczak - Przewodnicząca Rady Gminy poinformowała, że w dniu 04.01.2016 r. odbyło się wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy Świdwin. Na posiedzeniu omawiane były plany inwestycyjne Gminy Świdwin na 2016 r. Na komisji w dniu 25.01.2016 r., poza wcześniej wymienionymi tematami, przedstawione zostały propozycje planu pracy Komisji Rewizyjnej. Natomiast na posiedzeniu komisji w dniu 19.02.2016 r. przedstawione zostały informacje dotyczące lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobie Gminy Świdwin. Ponadto omówiono projekty uchwał na dzisiejszą sesję.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki przedstawił informację z działalności w okresie między sesjami:

Zadania realizowane przez Referat Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu w bieżącym okresie

- dowóz uczniów niepełnosprawnych z terenu gminy Świdwin do Szkoły Specjalnej w Świdwinie i Sławoborzu;
- dowóz pensjonariuszy do Środowiskowego Domu Samopomocy w Klepczewie;
- bieżąca obsługa Gminnej Hali Sportowej w Lekowie, świetlic oraz bibliotek;
- przygotowanie sprawozdania z realizacji programu „Wyprawka szkolna 2015”;
- przygotowanie rozliczenia rocznego środków Funduszu Pracy na dofinansowanie pracodawcom kosztów kształcenia pracowników młodocianych 2015 r.;
- przygotowanie rozliczenia rocznego wykorzystania dotacji celowej otrzymanej w 2015 r. na realizację zadania „Książki naszych marzeń”;
- przygotowanie rozliczenia dotacji celowej w 2015 r. na wyposażenie szkół podstawowych i gimnazjów w podręczniki, materiały edukacyjne i materiały ćwiczeniowe;
- przygotowanie rozliczenia dotacji celowej otrzymanej w 2015 r. na dofinansowanie zadań w zakresie wychowania przedszkolnego;
- ogłoszenie i rozstrzygnięcie otwartych konkursów ofert 2016 w zakresie upowszechniania kultury fizycznej i sportu, przyznane dotacje:
 - GLKS Huragan Bierzwnica – 7.000 zł
 - GLKS Jedność-Ikar Krosino – 13.000 zł
 - UKS Rega Bierzwnica – 10.000 zł
 - UKS Avatar Lekowo – 10.000 zł
- naliczenie i rozliczenie dotacji dla punktów przedszkolnych w Lekowie, Oparznie i przedszkola w Kluczkowie;
- opracowanie i realizacja wraz ze świetlicami i stowarzyszeniami programu zajęć podczas ferii zimowych 2016 (zajęcia w świetlicach gminnych, w hali sportowej w Lekowie).

Zadania realizowane z zakresu budownictwa i zamówień publicznych oraz pozyskiwania funduszy unijnych w bieżącym okresie:

- 12 stycznia br. złożony został wniosek o dofinansowanie budowy drogi na Świdwinku pn. „Przebudowa drogi gminnej na działkach nr 446/20, 446/21, 756/15 obręb Świdwinek”. Wartość całego zadania to 1.375.389,13 zł. Koszty kwalifikowane obejmują 63,63% kosztów brutto inwestycji, tj. 875.159 zł. Wniosek został złożony w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020;
- w dniach 25-26 stycznia br. odbyła się kontrola dokumentów realizacji projektu pn. „Zakup fabrycznie nowego, średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego z funkcją ograniczenia skażeń dla OSP Bierzwnica” w ramach Osi 4: Infrastruktura Ochrony Środowiska - Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego. Kontrola zakończyła się wynikiem pozytywnym. Gmina Świdwin oczekuje na przekazanie zatwierdzonej do refundacji kwoty w wysokości 128.292,25 zł;
- trwają prace związane z utworzeniem Związku Powiatowo-Gminnego Powiatu Świdwińskiego, którego zadaniem będzie zapewnienie transportu publicznego dla mieszkańców gmin, wchodzących w jego skład. Gmina Świdwin będzie członkiem przedmiotowego Związku. Opracowany został statut Związku i przesłany do uzgodnienia z Wojewodą Zachodniopomorskim. Aktualnie konsultowane są dokumenty: regulamin i porozumienie.

- przeprowadzono zapytanie ofertowe na opracowanie Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Świdwin na lata 2016-2020. W dniu 03.02.2016 r. zawarta została umowa z firmą EFEKTYWNIEJ s.c. z siedzibą we Wrocławiu. Koszt wykonania Planu to 11.068,77 zł brutto. Termin opracowania i uchwalenia Planu: do 15 maja br. Przedmiot opracowania Planu obejmuje w szczególności:
 - opracowanie Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Świdwin na lata 2016-2020, zgodnie ze szczegółowymi zaleceniami dotyczącymi struktury planu gospodarki niskoemisyjnej oraz wytycznymi określonymi w zapytaniu ofertowym z dnia 20 stycznia 2016 r.
 - stworzenie bazy danych zawierającej wyselekcjonowane i usystematyzowane informacje, pozwalające na ocenę gospodarki energią w Gminie Świdwin oraz w jej poszczególnych sektorach i obiektach a także inwentaryzację emisji gazów cieplarnianych.
- Wójt dodał, że o dofinansowanie w wysokości 50% wartości projektu będzie pisany wniosek do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie.
- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci w partnerstwie z gminą Świdwin złożyło wniosek pn. „Wyższe kompetencje – większe możliwości: szkolenia językowe dla osób dorosłych zamieszkałych na terenie gmin Świdwin i Polanów”. Wniosek został złożony 22 lutego br. w ramach osi priorytetowej VIII EDUKACJA Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020. Wartość zadania to 368.181,92 zł. Projekt przewiduje szkolenia z języka angielskiego i niemieckiego dla osób dorosłych, w szczególności o niskich kwalifikacjach i osób starszych;
 - dobiegają końca prace budowlane przy remoncie lokalu socjalnego w Bełtnie po budynku hydroforni;
 - trwa ocena formalna uproszczonych wniosków, złożonych w ramach Kontraktu Samorządowego „Strefa Centrum”, reprezentowanego przez trzy powiaty: świdwiński, drawski i łobeski, w którym uczestniczy również gmina Świdwin. Kontrakt został złożony w październiku ubiegłego roku w Urzędzie Marszałkowskim. Gmina Świdwin złożyła w Kontrakcie wniosek pn. „Wsparcie edukacyjne uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych z terenu gminy Świdwin” o wartości 316.000,00 zł brutto;

Zadania realizowane przez Referat Rolnictwa w bieżącym okresie:

- wydano 2 decyzje o rozgraniczeniu nieruchomości;
- wydano 18 zaświadczeń o planie zagospodarowania przestrzennego;
- wydano 23 zaświadczenia o powierzchni gospodarstwa dla rolników;
- wydano 40 zezwoleń na usunięcie drzew i krzewów;
- nadano numery porządkowe dla 3 nowo wybudowanych nieruchomości;
- na dzień 10.03.2016 r. ogłoszono przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Bierzwnicy, działka nr 227/12 o pow. 3,9205 ha cena wywoławcza nieruchomości - 97.000,00 zł;
- od 01.02 br. przyjmowano wnioski na zwrot podatku akcyzowego. Przyjęto 215 wniosków. Dzisiejszy dzień jest ostatnim dniem na składanie wniosków. Wypłata podatku akcyzowego nastąpi do dnia 30 kwietnia br.;
- w dniach 2-3.02 br. pracownicy Urzędu dokonali przeglądu lokali gminnych pod względem stanu technicznego;
- w dniu 8.02 br. strażnik gminny, kierownik ref. rolnego oraz pracownik GOPS dokonali przeglądu lokali gminnych pod względem bezpieczeństwa ppoż. W lokalach, w których stwierdzono nieprawidłowości pouczono najemców, aby w terminie 7 dni wykonali zalecenia Komisji. W dniu 16.02 br. pracownicy Urzędu dokonali ponownej kontroli w

lokalach, w których stwierdzono nieprawidłowości. Dane nieprawidłowości zostały usunięte;

Ochrona środowiska i gospodarka odpadami

- prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW wraz z infrastrukturą” na działkach nr 2/1, 13 i 34/4 obręb Kluczkowo;
- do dnia 29.02 br. przyjmowane są wnioski na zadanie dotyczące usuwania azbestu z terenu gminy Świdwin. Do tej pory złożono 20 wniosków;
- wyłapano bezdomnego psa w Bierzwnicy, którego przekazano do schroniska. Wyłapano także bezdomnego psa potrąconego przez samochód w Sławie. Pies obecnie przebywa pod opieką TOZ;
- wystawiono tytuły wykonawcze do Urzędu Skarbowego na osoby zalegające z opłatą śmieciową;
- złożono 13 nowych deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- dnia 2.04 br. zostanie zorganizowana zbiórka odpadów wielkogabarytowych. Ogłoszenia zostaną przygotowane w pierwszej połowie marca i dostarczone Sołtysom.

Wójt poinformował, że w dniu 12.02. br. burmistrz Sanitz - Joachim Hünecke dostarczył kolejny transport sprzętu rehabilitacyjnego i sprzętu potrzebnego osobom niepełnosprawnym. Dystrybucją tego sprzętu, czy użyczeniem zajmuje się GOPS i tam osoby potrzebujące powinny się zgłaszać. Wójt dodał, że sprzęt może być także udostępniony osobom potrzebującym z gmin ościennych.

Wójt podziękował wszystkim, którzy zaangażowali się w różne formy pomocy dla chorej Karolinki organizując zabawy i zbiórki. Podziękował Pani Kierownik GOPS za zorganizowanie akcji pieczenia pączków na tłusty czwartek, wszystkim którzy zaangażowali się w pieczenie pączków oraz wolontariuszom, którzy je sprzedawali.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki poinformował, że trwają przygotowania do przyjmowania wniosków Rodzina 500 plus. Gmina jest na etapie ustalania szczegółów. W związku z dużą ilością osób uprawnionych do skorzystania z programu Wójt zaproponował, aby wnioski były przyjmowane zarówno w GOPS, jak i w Sołectwach w ściśle określonych dniach. Poprosił, aby po zakończeniu sesji na sali pozostali Sołtysi i zostanie przeprowadzone losowanie kolejności, w jakiej wnioski będą przyjmowane. W ten sposób Gmina chce odciążyć i zmniejszyć tłok w GOPS. Wnioski można też składać przez Internet. Wójt zaznaczył, że przyjmowane będą tylko kompletne wnioski, ponieważ osoby przyjmujące wnioski w sołectwach nie będą mieć kontaktu informatycznego ani dostępu do dokumentacji. Natomiast wnioski wymagające dodatkowej weryfikacji powinny być przyjmowane w GOPS.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki powiedział, że program Rodzina 500 plus to nieopodatkowane 500 zł miesięcznie na każde drugie i kolejne dziecko bez dodatkowych warunków. Rodziny o niskich dochodach otrzymają wsparcie także na pierwsze lub jedyne dziecko. Z pomocy skorzystają rodzice oraz opiekunowie dzieci do 18 roku życia. Rodzina z niepełnoletnimi dziećmi będzie mogła otrzymać 500 zł na drugie i kolejne dziecko niezależnie od dochodu. W przypadku rodzin z dochodem poniżej 800 zł na osobę wsparcie otrzyma rodzina także na pierwsze lub jedyne dziecko. Dla rodzin z dzieckiem niepełnosprawnym kryterium dochodowe jest wyższe i wynosi 1200 zł netto. Świadczenie wychowawcze będzie realizowane w GOPS, a w sprawach w których mają zastosowanie przepisy unijne o koordynacji systemu zabezpieczenia społecznego świadczenia realizował będzie również Marszałek Województwa. Wniosek o te świadczenie będzie składany raz do roku przez Internet lub osobiście. Osoby ubiegające się o wsparcie na pierwsze dziecko

będą dokumentowały sytuację dochodową dołączając do wniosku odpowiednie zaświadczenie o dochodach. Gdy rodzina ubiegać się będzie o świadczenie wyłącznie na drugie i kolejne dzieci nie będzie konieczności dokumentowania sytuacji dochodowej. Wnioski będzie można składać od 01.04.2016 r. do momentu startu programu. Jeśli wniosek zostanie złożony w ciągu pierwszych trzech miesięcy rodzice dostaną również wyrównanie od 01.04.2016 r. Pozwoli to uniknąć kolejek i zapewni płynność wypłat. Do programu będzie można dołączyć w dowolnym momencie, w kolejnych miesiącach świadczenie będzie wypłacane od miesiąca, w którym rodzice złożą wniosek. Co do zasady dla osób korzystających z programu okres rozliczeniowy będzie trwał od 01.10. do 30.09. następnego roku kalendarzowego. Istotne jest to, że w pierwszym okresie przyznawania prawa do świadczenia okres rozliczeniowy będzie dłuższy, gdyż rozpocznie się od 01.04 i trwać będzie do 30.09.2017 r. Jakiekoszty poniesie gmina lub GOPS trudno jest obecnie określić. W początkującej fazie realizacji ustawy pomoc państwa w zakresie wychowania dzieci koszty będzie można ustalić po pierwszej wypłacie świadczeń wychowawczych oraz ustaleniu osób uprawnionych.

Na zakończenie Wójt powiedział, że szerszych informacji na temat programu udziela Pani Kierownik GOPS oraz poprosił sołtysów o pozostanie na sali po zakończeniu sesji.

Ad. 7. PRZEDSTAWIENIE PLANÓW PRACY KOMISJI STAŁYCH RADY GMINY

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak poprosiła Przewodniczących Komisji Rady Gminy Świdwin o przedstawienie planów pracy Komisji na 2016 r.

Pan Piotr Sieradzki odczytał plan pracy Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Etyki Radnych na 2016 r. (załącznik nr 1).

Pani Iwona Piotrowicz przedstawiła plan pracy Komisji Budżetowej, Rozwoju Gospodarczego, Handlu, Usług, Bezrobocia i Opieki Społecznej na 2016 r. (załącznik nr 2).

Pan Tomasz Martul przedstawił plan pracy Komisji Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa i Przestrzegania Prawa na 2016 r. (załącznik nr 3).

Ad. 8. GOSPODARKA MIENIEM KOMUNALNYM NA TERENIE GMINY.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak poprosiła o zabranie głosu **Panią Annę Pietrykę - Kierownik Referatu Rolnego i Ochrony Środowiska UG Świdwin.**

Pani Anna Pietryka powiedziała, że przedstawi informację o stanie mienia komunalnego w Gminie Świdwin, która obejmuje zestaw danych o zasobie Gminy Świdwin według stanu na dzień 31.12.2015 r. Stwierdziła, że mieniem gminnym jest ta część mienia komunalnego, która należy do gminy jako osoby prawnej. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości. Powiększenie i pomniejszenie zasobu nieruchomości stanowiących własność gminy następuje w wyniku obrotu nieruchomościami tj. sprzedaży, kupna, zamiany, zrzeczenia się, darowizny, nabycia z mocy prawa. Gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu odbywa się zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli chodzi o gospodarkę gruntami to w zasobie gmina posiada 49,8 ha gruntów rolnych. W tym mieszczą się grunty orne, sady, łąki, pastwiska, grunty rolne zabudowane oraz grunty pod rowami. Drogi gminne zajmują 258,6 ha tj. 815 działek i stanowią one najczęściej dojazd do pól. Lasy stanowią 6,9 ha, w tym 3,5 ha zajmują lasy, a 3,4 ha to grunty zadrzewione i zakrzaczone. Grunty zabudowane i zurbanizowane zajmują 25,9 ha w tym są tereny mieszkaniowe, przemysłowe, tereny zabudowane, niezabudowane, rekreacyjno-wypoczynkowe oraz użytki kopalne. Natomiast 7,37 ha stanowią pozostałe grunty w tym tereny różne, nieużytki, grunty

pod wodą. Razem w zasobie gminnym jest 348,63 ha gruntów. Grunty komunalne Gminy Świdwin w formie tabelarycznej stanowią załącznik do niniejszej informacji, jest to podział na 28 obrębów w gminie, z podziałem na ilość działek i ich powierzchnię na każdym terenie oraz oddzielnie na działki drogowe (załącznik nr 4).

Ogółem gmina posiada 5,86 ha gruntów w użytkowaniu wieczystym, w tym na terenie Gminy Świdwin 1,04 ha, a na terenie miasta Świdwina 4,82 ha. Są to głównie nieruchomości położone przy ulicy Spółdzielczej w Świdwinie. Opłata za użytkowanie wieczyste wynosi 5% wartości nieruchomości.

Dzierżawa gruntów komunalnych. Zgodę na dzierżawę nieruchomości powyżej 3 lat wyraża Rada Gminy podejmując stosowaną uchwałę, natomiast do 3 lat zgodę na dzierżawę wydaje Wójt. Grunty pozostające w dzierżawie stanowią 16,71 ha, w tym 3 ha zajmują deputaty nauczycielskie.

Nieruchomości budynkowe i lokalowe. Pani Anna Pietryka powiedziała, że w przygotowanej informacji ma wymienione wszystkie budynki i lokale zgodnie z numerem nieruchomości, miejscowością oraz tym, co się w budynku znajduje. Natomiast przedstawiła tylko statystykę, a zainteresowanych poinformowała, że mogą zapoznać się z danymi w Referacie Rolnym. Powiedziała, że budynków stanowiących 100% własności gminy jest 21, budynków z udziałem w nieruchomości jest 29, budynków w użytkowaniu wieczystym w działce – 2, lokale mieszkalne – 48, w tym 1 lokal socjalny i 2 pustostany. Do lokali mieszkalnych przynależą pomieszczenia gospodarcze oraz garaże. Gmina jest właścicielem 17 pomieszczeń gospodarczych oraz 6 garaży.

Drogi gminne stanowią 582 działki o ogólnej powierzchni 256,68 ha, w tym jest 45 działek drogowych, które posiadają status drogi publicznej.

Na terenie gminy znajdują się świetlice wiejskie, które są własnością gminy. Czynne świetlice wiejskie znajdują się w miejscowościach: Ząbrowo, Bierzwnica, Cieszeniewo, Klępczewo, Kluczkowo, Krosino, Lekowo, Łakowo, Oparzno, Rogalino, Rusinowo, Smardzko, Sława, Stary Przybysław, Bełtno i Bystrzyna oraz jedna nieczynna świetlica w Berkanowie. Razem jest 16 świetlic czynnych i jedna nieczynna.

Na terenie Gminy funkcjonują trzy przedszkola tj. w Kluczkowie w budynku byłej szkoły podstawowej, w Lekowie w budynku GOK, w Oparznie w budynku szkolnym. Pomieszczenia, w których funkcjonują przedszkola są własnością gminy, natomiast organem prowadzącym te oddziały jest TPD Oddział Okręgowy w Koszalinie.

Gmina posiada na stanie budynki będące remizami OSP. Na terenie Gminy Świdwin funkcjonuje 6 jednostek OSP w Lekowie, Rusinowie, Ząbrowie, Oparznie, Bierzwnicy i Klępczewie. Jeżeli chodzi o wyposażenie to w Lekowie jest to remiza z zapleczem socjalnym, garażami, świetlicą z zapleczem kuchennym i administracyjnym oraz pomieszczeniem magazynowym. Ogrzewanie budynku jest gazowe. W Rusinowie jest remiza z zapleczem socjalnym, garaż, świetlica z zapleczem kuchennym. Jednostka jest jeszcze remontowana, zabezpieczona alarmem, ogrzewanie elektryczne. W Ząbrowie remiza z jednym garażem mieści się przy świetlicy wiejskiej posiadającej zaplecze kuchenne i administracyjne, ogrzewana elektrycznie. W Oparznie remiza z jednym garażem mieści się przy świetlicy wiejskiej posiadającej zaplecze kuchenne i oddzielne pomieszczenie na kotłownię. W Bierzwnicy jest remiza z zapleczem socjalnym, tj. garaż, świetlica z zapleczem kuchennym, ogrzewanie gazowe. W Klępczewie obiekt przejęty po świetlicy wiejskiej, wyposażony w garaż, świetlicę i zaplecze kuchenne, obecnie w trakcie remontu, ogrzewanie elektryczne.

Przejęcia i przekazania mienia komunalnego. W okresie objętym informacją przejęto od Agencji Nieruchomości Rolnych dwie działki w Krosinie o łącznej powierzchni 3,30 ha. Jedna z działek o numerze ewidencyjnym 46/49 jest ważnym szlakiem komunikacyjnym między Krosinem, a Cieszyinem. W związku z tym po nabyciu została zakwalifikowana do kategorii dróg publicznych.

Sprzedaż mienia komunalnego. W okresie objętym informacją Gmina Świdwin sprzedała działkę sklasyfikowaną jako nieużytek o powierzchni 0,30 ha położoną w Kluczkowie w

wyniku piątego przetargu nieograniczonego za kwotę 4.545 zł oraz lokal mieszkalny w Ząbrowie z uwzględnieniem 95% bonifikaty dla najemcy tj. za kwotę 842,50 zł.

Ad. 9. DYSKUSJA

Pytań i dyskusji nie było.

Ad. 10. PODJĘCIE UCHWAŁ

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak poprosiła **Sekretarz Gminy Panią Halinę Czajkowską** o przedstawienie projektów uchwał:

- w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata;
(uchwałę podjęto jednogłośnie i nadano jej Nr XIV/73/2016)
- w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie w drodze darowizny nieruchomości gruntowej w Kluczkowie;
(uchwałę podjęto jednogłośnie i nadano jej Nr XIV/74/2016)
- w sprawie przyjęcia Programu Opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Świdwin w 2016 r.;
(uchwałę podjęto jednogłośnie i nadano jej Nr XIV/75/2016)
- w sprawie utworzenia Związku Powiatowo-Gminnego Powiatu Świdwińskiego;
(uchwałę podjęto jednogłośnie i nadano jej Nr XIV/76/2016)
- w sprawie zatwierdzenia planu pracy i kontroli Komisji Rewizyjnej na rok 2016;
(uchwałę podjęto jednogłośnie i nadano jej Nr XIV/77/2016)

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak poprosiła **Skarbnik Gminy Panią Renatę Kamińską** o przedstawienie projektu uchwały:

- w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2016;
(uchwałę podjęto jednogłośnie i nadano jej Nr XIV/78/2016)

Ad. 11. ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA I INTERPELACJE

Wójt Pan Kazimierz Lechocki powiedział, że odpowiedzi na zadane przez sołtysów pytania udzielił już Pan Bolesław Helwig.

Następnie Wójt odniósł się do sprawy zniszczonego chodnika w Oparznie i obiecał, że sprawdzi co się stało z chodnikiem. Odnosząc się do tematu wycinki jeszcze jednego drzewa w Oparznie stwierdził, że ten problem także zostanie rozwiązany, jeżeli drzewo stwarza zagrożenie to podjęte zostaną odpowiednie działania.

Ad. 12. WOLNE WNIOSKI

Pan Krzysztof Kaszuba zwrócił się do **Pana Bolesława Helwiga** w sprawie drogi w Rusinowie przy której rosną rozłożyste lipy i kierowcy z PKS prosili by je przyciąć, gdyż zahaczają o nie lusterkami.

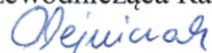
Pan Lech Lipka, Sołtys Berkanowa powiedział, że wszyscy potrzebujący łóżka ortopedyczne mogą zgłaszać się do parafialnych kół Caritas lub do Sołtysa.

Ad. 13. ZAKOŃCZENIE

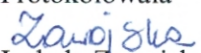
W związku z wyczerpaniem tematyki posiedzenia Przewodnicząca Rady zamknęła XIV/2016 sesję Rady Gminy Świdwin.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Rady


mgr Anna Olejniczak

Protokołowała


Izabela Zawojaska