

PROTOKÓŁ nr XVIII/2016
z posiedzenia Komisji Rady Gminy Świdwin
z dnia 20 kwietnia 2016 r.

Stan radnych15
Obecnych na posiedzeniu14

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 10.00. Otworzyła je **Przewodnicząca Rady Gminy Pani Anna Olejniczak**, która powitała członków Komisji oraz zaproszonych gości.

W posiedzeniu komisji udział wzięli:

- Pan Kazimierz Lechocki - Wójt Gminy Świdwin
- Pani Renata Kamińska - Skarbnik Gminy
- Pani Halina Czajkowska - Sekretarz Gminy Świdwin
- Pan Sebastian Basiejko - Kierownik Ref. OKZiS UG Świdwin
- Pani Anna Pietryka - Kierownik Ref. ROŚiGK UG Świdwin

Porządek posiedzenia:

1. Wydatki budżetowe Gminy Świdwin za 2015 r. z podziałem na sołectwa.
2. Omówienie projektów uchwał na XVI/2016 sesję Rady Gminy Świdwin.
3. Sprawy bieżące.
4. Wolne wnioski.

Przewodnicząca Rady Gminy Pani Anna Olejniczak poinformowała o dokumentach, jakie zostały przekazane radnym tj. informacja o miejscach wrażliwych na zaśmiecanie na prośbę radnej Pani Iwony Piotrowicz, informacja z wykonania budżetu GOPS za 2015 r., tabele z wydatkami budżetowymi gminy Świdwin za 2015 r. i pierwszy kwartał 2016 r. z podziałem na sołectwa oraz sprawozdanie z wykonania budżetu za 2015 r.

Ad 1. Wydatki budżetowe Gminy Świdwin za 2015 r. z podziałem na sołectwa

Przewodnicząca Rady Gminy Pani Anna Olejniczak poprosiła o zabranie głosu **Skarbnik Gminy Panią Renatę Kamińską**.

Pani Renata Kamińska poinformowała, że radni otrzymali materiały dotyczące wykonania budżetu gminy za 2015 r., a także załączone tabele z podziałem na sołectwa za 2015 r. i pierwszy kwartał 2016 r. Następnie omówiła poszczególne tabele.

Pan Marcin Serafin zadał pytanie odnośnie naprawy linii zasilającej w Krosinie, czy była to naprawa linii uszkodzonej przy wycince topoli, czy jakaś inna. Dodał, że jeśli tak, to firma dokonująca wycinki powinna za to zapłacić, a nie gmina.

Pani Renata Kamińska odpowiedziała, że przygotowała materiały pod względem merytorycznym, natomiast nadzór nad pracami wymienionymi w tabeli sprawują poszczególne referaty w urzędzie.

Pani Iwona Piotrowicz z uwagi na nieobecność Pana Jarosława Sawickiego zaproponowała, aby zebrać pytania i przekazać je do wyjaśnienia, bo ona też chciałaby wiedzieć co u niej we wsi było zrobione z tych środków.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki powiedział, że wysokość kwoty wskazywałaby na to, że chodzi o działanie przy budynku gminnym znajdującym się przy drodze w Krosinie, a nie o uszkodzenie przy wycince topoli.

Pani Iwona Piotrowicz zapytała, gdzie był sypany żużel do naprawy dróg gruntowych, bo u niej w sołectwie nie ma takich dróg, które były w 2015 r. wysypane żużlem.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki odpowiedział, że prawdopodobnie żużel był dowożony do drogi, przy której mieszka Pani Sołtys zjeżdżając w dół, ale pytanie pozostawi do wyjaśnienia.

Pani Iwona Piotrowicz zapytała, jaka nieruchomość była wyceniana w Ząbrowie.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki odpowiedział, że była to wycena mieszkania sprzedawanego w Ząbrowie.

Pani Maria Siminiecka zadała pytanie odnośnie ekspertyzy dendrologicznej w Rycerzewku w 2015 r. za kwotę 2583 zł.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki odpowiedział, że sprawa dotyczyła samowolnej wycinki drzew przez jednego z właścicieli gruntów, a ekspertyza dendrologiczna była potrzebna do wymierzenia kary. Dodał, że wycena drzewa musiała być dokonana na jakiejś podstawie. Dendrolog na podstawie pozostawionych pniaków ocenił wartość wyciętych drzew i w oparciu o ocenę została wymierzona kara.

Pani Iwona Piotrowicz zapytała, czy dla wszystkich radnych są zrozumiałe przedstawione tabele. Po czym wyjaśniła, że w pierwszym wierszu jest informacja o miejscowości, w drugim wierszu podany jest limit z funduszu sołeckiego, czyli to co we wsiach zostało wydane z funduszu sołeckiego, natomiast ostatni wiersz mówi o tym, ile dodatkowo gmina wydała na konkretne sołectwo. Czyli w pierwszym wierszu jest kwota jaką wydał sołtys razem z radą sołecką i mieszkańcami, a w ostatnim wierszu to są dodatkowe koszty poniesione przez gminę.

Następnie zauważyła, że w 2016 r. w Berkanowie limit funduszu sołeckiego wynosi 14.582,84 zł, a dodatkowe koszty, które zostały wydane przez gminę to 17.020,35 zł. Powiedziała, że zobowiązuje się sołtysów i rady sołeckie do tego, żeby planowali wydatki tj. zakup piasku, napraw i prac w sołectwie, a dodatkowo są robione wydatki na te wsie. Chciałaby, aby spojrzeć na to obiektywnie i uczciwie. Następnie zadała pytanie skąd się wzięły wydatki odnośnie Ząbrowa, bo rok się dopiero rozpoczął, a tam są już dodatkowe wydatki na tę miejscowość.

Pani Renata Kamińska powiedziała, żeby radni patrzyli na tabelę załączoną do zestawienia zbiorczego, bo tam są ujęte poszczególne wydatki.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki odpowiedział, że w Ząbrowie dach świetlicy został pokryty blachą, żeby zapobiec dalszej destrukcji budynku. Dodał, że w znacznej części partycypował w tym fundusz sołecki.

Pani Iwona Piotrowicz zapytała, czy to znaczy że oprócz tych 17 tys. zł. zostały jeszcze wydane pieniądze z funduszu sołeckiego?

Pani Renata Kamińska powiedziała, że na prośbę Przewodniczącej Komisji Budżetowej sporządziła zestawienie, gdzie w pierwszym wierszu zamieszczona jest kwota podzielona na poszczególne fundusze sołeckie, a wszystko co zamieszczone jest poniżej jest zsumowaniem tych załączników, które są pod zbiorczą tabelą.

Pani Iwona Piotrowicz powiedziała, że poprosiła Panią Skarbnik o sporządzenie zestawienia, bo ona nie ma wiedzy, co jest robione i na co są wydawane pieniądze, a tylko słyszy że na zjazd w Niemierzynie czy Bystrzynie nie ma 2 tys. zł. Następnie stwierdziła, że pytała się o Ząbrowo, bo będąc na objeździe dróg zauważyła, że robiony jest dach, a na żadnej komisji nie było mowy o zabezpieczeniu środków na wymianę dachu w świetlicy.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki powiedział, że budżet nie jest uchwalany miejscowościami, tylko ogólnie. W budżecie uchwalonym w 2015 r. również były środki przeznaczone na remonty świetlic. Natomiast idąc tokiem myślowym radnej należałoby wydzielić remont każdego obiektu, każdego budynku oraz zaplanować i wydzielić na to środki.

Pani Iwona Piotrowicz powiedziała, że należy rozmawiać i wspólnie podejmować decyzje, natomiast Wójt zrobił to bez informacji.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki stwierdził, że skoro w budżecie są planowane środki na remonty, to czy musi się pytać, czy można remontować np. budynek w Bierzwnicy, z którego cegły spadają na chodnik. Remont tego budynku nie był planowany, ale jest taka konieczność i w ramach ustalonych środków uchwalonych w budżecie można to zrobić.

Pani Iwona Piotrowicz powiedziała, że chodzi jej o partnerską rozmowę i poprosiła o comiesięczne sporządzanie informacji dla komisji budżetowej, co konkretnie zostało zrobione. Chciałaby, aby każdy miesiąc był podsumowany z informacją, co dokładnie było zrobione. Dodała, że o remoncie dachu w świetlicy w Ząbrowie można było poinformować radnych.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki powiedział, że informował już o tym, że zjazd w Bystrzynie będzie zrobiony przy drugim etapie budowy drogi Rusinowo-Kłośniki. Następnie skończony będzie remont w Bierzwnicy, wjazd w Cieszynie, następnie chodnik w Lipcach i potem zjazd w Bystrzynie.

Pani Iwona Piotrowicz zapytała, co było robione w Oparznie za 38 tys. zł w 2015 r.

Pani Renata Kamińska odpowiedziała, że był to remont świetlicy i wydatki z poprzedniego rozdania PROW.

Pani Bożena Wieczorek zapytała się, czy montaż szafek hydrantowych w ŚDS w całości finansowany był ze środków gminnych.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki stwierdził, że przy adaptacji budynku szkoły na ośrodek ŚDS nie zostały zachowane pewne standardy, gdyż nie zamontowano szafek hydrantowych. Po kontroli straży pożarnej został wyznaczony termin dwóch tygodni na zamontowanie szafek, bądź obiekt zostanie zamknięty, ze względu na nie spełnienie wymagań ppoż. Środki w budżecie na remonty były zaplanowane i z nich skorzystano.

Pani Renata Kamińska dodała, że część wydatków pokryła gmina, a ŚDS obciążono notą na 2,5 tys. zł.

Pani Iwona Piotrowicz zapytała czego dotyczą wydatki w dziale gospodarka mieszkaniowa w Cieszynie i w Kluczkowie w 2016 r.

Pani Anna Olejniczak odpowiedziała, że na świetlicy w Kluczkowie zepsuł się piec i potrzebna była wymiana.

Pani Bożena Wieczorek odpowiedziała, że w sołectwie Cieszyno był pożar w miejscowości Kłępczewo.

Pani Iwona Piotrowicz zapytała czy jak są pożary, to wydatki pokrywane są z funduszu kryzysowego.

Pani Renata Kamińska odpowiedziała, że wydatki pokrywane są ze środków gminnych na straż. Natomiast sprawy zarządzania kryzysowego reguluje ustawa o zarządzaniu kryzysowym i ona określa kiedy można sięgnąć po takie środki.

Pan Krzysztof Kaszuba powiedział, że budynek w Kłępczewie był ubezpieczony i zapytał się, czy PZU wypłaciło pieniądze z ubezpieczenia.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki odpowiedział, że pieniądze zostały oddane.

Pani Iwona Piotrowicz zapytała, czy Pani Skarbnik może podsumować to, czy zadania realizowane przez sołectwa są spójne z tym, co fundusze sołeckie zakładają, czy są wydatki na integrację.

Pani Renata Kamińska odpowiedziała, że każde sołectwo w ramach funduszu sołeckiego planuje sobie imprezy typowo lokalne. Zawsze jest prośba o to, by ograniczać wydatki na te cele do 2,5 tys. zł. Niestety nie ma możliwości narzucenia jakiegoś ograniczenia, jeżeli zebranie wiejskie uchwali, że to służy ich rozwojowi, to Wójt nie ma prawa zabronić.

Pani Anna Olejniczak zapytała, czy nie można ogólnie ustalić limitu wydatków integracyjnych.

Pani Renata Kamińska odpowiedziała, że nie ma takiej możliwości, można się tylko umówić w tej kwestii. Dodała, że z perspektywy czasu widzi dużą zmianę w funduszach sołeckich.

Pani Iwona Piotrowicz zadała pytanie, jaki jest pomysł na świetlicę w Ząbrowie.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki odpowiedział, że jest to świetlica wiejska i na przyszły rok chciałby zaplanować w budżecie środki na zakończenie remontu, bo mieszkańcy dopominają się o tę świetlicę.

Pani Iwona Piotrowicz zadała pytanie, ile jeszcze środków potrzeba, aby doprowadzić ją do użytku.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki odpowiedział, że nie było robionej kalkulacji dlatego, że należałoby ocenić czy belki stropowe są do wymiany, czy podłogę wystarczy tylko wycyklinować. Dodał, że bliżej prac nad nowym budżetem taką wiedzę będzie już posiadał.

Pani Iwona Piotrowicz zapytała, czy nie można było pozyskać środków zewnętrznych na ten cel, bo został zrobiony tylko dach, a tak można byłoby zrobić to kompleksowo i uzyskać dofinansowanie.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki odpowiedział, że naborów wniosków jeszcze nie było.

Pani Iwona Piotrowicz zapytała, czy komisja oświaty podjęła tę decyzję o remoncie dachu podczas objazdu świetlic.

Pan Piotr Sieradzki odpowiedział, że komisja oświaty nie była jeszcze na objeździe na tym terenie, w następnym miesiącu będzie tam jechać.

Pani Iwona Piotrowicz zapytała, dlaczego poprzednia rada nie robiła remontu świetlicy w Ząbrowie.

Pan Krzysztof Kaszuba odpowiedział, że ta świetlica była dodatkową typowo pod zabawę i wesela, a na nią nie było pieniędzy. Zgadza się, że potrzebne było zabezpieczenie budynku przed niszczeniem. Natomiast faktem jest, że radni powinni wiedzieć o tym, że świetlica jest robiona.

Pani Iwona Piotrowicz powiedziała, że była na tej świetlicy i wydaje się że ona ma świetne warunki na miejsce organizacji występów. Dodała, że była też mowa o zespole z Rusinowa, że nie bardzo mają gdzie trenować.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki odpowiedział, że to jest przesadą mówienie, że nie mają gdzie trenować, gdyż w Rusinowie są dwie świetlice, świetlica przy OSP i świetlica wiejska. Świetlica wiejska czynna jest od wtorku do soboty i wypadało tylko się porozumieć. Na dzień dzisiejszy problemu nie ma, bo wszystko zostało wyjaśnione.

Ad 2. Omówienie projektów uchwał na XVI/2016 sesję Rady Gminy Świdwin.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak poprosiła **Sekretarz Gminy Panią Halinę Czajkowską** o przedstawienie projektów uchwał.

Pani Halina Czajkowska przedstawiła następujące projekty uchwał:

- uchwała w sprawie zamiany nieruchomości drogowych

Pani Anna Pietryka wyjaśniła, że chodzi o to, że gmina chciałaby, aby Powiatowy Zarząd Dróg przejął od gminy cztery odcinki dróg położone na terenie gminy Świdwin z zamianą na jeden odcinek drogi w Osowie. W Osowie był dokonany podział działki, w którym było zapisane, że działka 30/1 jest przeznaczona na poszerzenie pasa drogi gminnej działki nr 41 z przeniesieniem praw własności w okresie 6 miesięcy. Działki drogowe gminne, które mają być zamienione znajdują się w ciągu dróg powiatowych. W związku z tym często występuje problem podczas remontu, czy odśnieżania dróg powiatowych, bo w ciągu drogi powiatowej znajduje się kawałek odcinka drogi gminnej, której nie są właścicielem.

Pani Agnieszka Tokarska poprosiła o skserowanie mapek, na których Pani Anna Pietryka wskazywała działki.

Pan Marcin Serafin w związku z poruszonym tematem zapytał się, po co są komisje tematyczne w radzie skoro na komisji łączonej powtarzany jest temat, który był omawiany na komisji rolnej. Zauważył, że wtedy powinna być wyrobiona konkretna opinia komisji na ten temat i przewodniczący komisji powinien przedstawić pozostałym radnym tę opinię na komisji łączonej. Stwierdził, że może należałoby komisje tematyczne rozwiązać, a o wszystkich sprawach rozmawiać na wspólnej komisji.

Pani Halina Czajkowska zauważyła, że obecnie są omawiane projekty uchwał na kolejną sesję rady gminy, natomiast temat ten był omawiany na komisji rolnictwa.

Pani Maria Siminiecka stwierdziła, że na sesje musi już być przygotowana gotowa i omówiona uchwała.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak powiedziała, że każdy temat musi zostać zaopiniowany przez właściwą komisję. Omawiana sprawa dotyczy rolnictwa, więc musi być zaopiniowana przez komisję rolnictwa.

Pani Bożena Wieczorek zauważyła, że po ostatniej komisji rolnej była już komisja łączona.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak powiedziała, że nie było na wspólnej komisji rozmowy o projektach uchwał, tylko o remontach dróg. Dodała, że teraz wszyscy radni muszą posiadać wiedzę na temat tego, nad czym będą głosować na sesji, a nie tylko ta część radnych którzy są w komisji rolnictwa.

Pani Maria Siminiecka powiedziała, że można zrezygnować z posiedzeń komisji tematycznych, a spotykać się tylko na komisjach łączonych.

Pan Marcin Serafin stwierdził, że to dobry pomysł, bo lepiej jest zorganizować dłuższe posiedzenie komisji łączonej i omówić wszystkie sprawy, niż spotykać się na komisjach tematycznych i tam najpierw omawiać tematy.

Pani Iwona Piotrowicz wracając do tematu wydatków budżetowych, zapytała się jakie drogi zostały zrobione w miejscowościach Przybysław i Świdwinek.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak odpowiedziała, że w Świdwinku został zrobiony projekt.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki powiedział, że w Przybysławiu został zrobiony zjazd z drogi powiatowej na Nowy Przybysław i odwodnienie skrzyżowania.

Pani Agnieszka Tokarska po otrzymaniu mapek powiedziała, że chciałaby wiedzieć, o które działki w Lipcach chodzi.

Pani Anna Pietryka wyjaśniła, gdzie znajdują się działki.

P R Z E R W A 10.50 – 11.00

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak poprosiła **Kierownik Referatu Rolnego, Ochrony Środowiska i Gosp. Kom. Panią Annę Pietrykę** o przedstawienie projektów uchwał.

Pani Anna Pietryka przedstawiła następujące projekty uchwał:

- w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak wyjaśniła, że uchwała która była podejmowana w sprawie przejęcia działki w Kluczkowie od mieszkańców pod boisko została według notariusza źle sformułowana, ponieważ był zapis „w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny”, natomiast według notariusza uchwała powinna być „w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności”. Chodzi o to, by naprawić ten błąd słowny.

Pani Halina Czajkowska przedstawiła następujące projekty uchwał:

- uchwała w sprawie wyboru metody i ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Świdwin

Pani Anna Pietryka wyjaśniła, że chodzi głównie o „kosmetykę” uchwały podjętej w 2013 r. Wskutek nowelizacji ustawy o utrzymaniu w czystości należało zawrzeć wyraźny zapis, że rada gminy określi wyższe stawki opłaty za gospodarowanie odpadami, jeżeli odpady komunalne nie są w sposób selektywny zbierane i odbierane.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak stwierdziła, że we wcześniejszej uchwale była ustalona stawka 12 zł, a stawka niższa przysługiwała jeżeli odpady były segregowane, natomiast

według znowelizowanej ustawy powinno być odwrotnie, że podstawowa stawka wynosi 8 zł za segregowane odpady i nie wyższa niż 12 zł za niesegregowane.

- uchwała w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Świdwin

- uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia Straży Gminnej

Pani Halina Czajkowska wyjaśniła, że w poprzednim miesiącu była podejmowana ta uchwała, jednak był w niej zapis który brzmiał: „Nadzór nad działalnością Straży Gminnej w zakresie organizacyjnym i wykonawczym sprawuje Wójt Gminy, a w zakresie fachowym Wojewoda przy pomocy Komendanta Wojewódzkiego Policji działającego w jego imieniu.” W związku z tym, iż nie ma takiego określenia w ustawie o strażach gminnych jak „w zakresie fachowym” otrzymała informację z Wydziału Nadzoru i Kontroli ZUW, aby zmienić ten zapis, żeby brzmiał tak, jak mówi ustawa.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki poinformował, że Strażnik Gminny otrzymał rangę Komendanta. Wyjaśnił, że po ostatniej kontroli przeprowadzonej przez Urząd Wojewódzki w zaleceniach był zapis o nieprawidłowej strukturze, gdyż zgodnie z ustawą strażą kieruje komendant straży. W gminie nie było komendanta, ponadto były wątpliwości czy można powołać Pana Bartłomieja Szewczaka na komendanta z uwagi na brak wyższego wykształcenia. Zwrócono się o interpretację prawną do Wojewody, który stwierdził że nie ma przeszkód ku temu by powołać go na komendanta. W związku z tym został powołany na komendanta, ale zakres obowiązków pozostał ten sam. Jest komendantem i strażnikiem w jednej osobie.

Pani Renata Kamińska przedstawiła następujący projekt uchwały:

- uchwała w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy na rok 2016

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak podziękowała za dokonanie przesunięć części środków zwróconych za samochód strażacki oraz dofinansowanie z nich przydomowych oczyszczalni, a następnie zapytała się co będzie z pozostałą częścią środków.

Pani Renata Kamińska odpowiedziała, że na razie pozostawione one zostaną w budżecie.

Pani Iwona Piotrowicz zapytała ile przydomowych oczyszczalni będzie dofinansowanych.

Pani Renata Kamińska odpowiedziała, że ok. 17 oczyszczalni.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak poprosiła Wójta o przedstawienie projektu uchwały w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży gminnych lokali mieszkaniowych.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki powiedział, że chciałby by radni podjęli decyzję, czy wskazali kierunki w którą stronę zmierzać w sprawie sprzedaży gminnych lokali komunalnych. Poinformował, że w ostatnim czasie zwolniły się lokale mieszkalne. Dodał, że remont budynków komunalnych jest wyjątkowo wymagający, bo ich stan jest fatalny. Następnie powiedział, że różne gminy różnie podchodzą do tematu. Bonifikatę przy sprzedaży lokali uzależniają od czasu najmu lub od wieku budynku. Wydaje się, że ta druga metoda jest bardziej sprawiedliwa. Przygotowane projekty uchwał określają bonifikatę w zależności od lat budowy lub okresu najmu. Podjęcie uchwały pomogłoby rozwiązywać problemy mieszkaniowe, a chętni mogliby nabyć mieszkania. Wójt poinformował, że jeżeli uchwała zostałaby podjęta to mieszkania w obiekcie po byłej szkole w Kłęczewie zostałyby wystawione na przetarg. Z deklaracji mieszkańców wynika, że wyrażają zgodę

na wykup tych mieszkań. Dodał, że na pewno radni mają jakieś przemyślenia, bo temat ten był poruszany na wcześniejszych komisjach i dlatego ich opinia będzie ważna.

Pani Anna Pietryka dodała, że uchwały są jednakowe w swojej treści, a różnią się tylko § 2.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki powiedział, że jest również paragraf wyłączający niektóre lokale ze sprzedaży.

Pani Dorota Rakowska zauważyła, że mieszkania nad strażą i świetlicą w Lekowie powinny być wyłączone ze sprzedaży, bo już dawniej straż miała problemy, gdy chciała coś w budynku robić.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak powiedziała, że przyznaje rację iż w takich miejscach jednak należałoby dokonać wyłączenia, skoro są problemy.

Pan Krzysztof Kaszuba zauważył, że też nie można pozwolić, żeby lokal stał parę lat nieużytkowany.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki powiedział, że skoro są problemy to mieszkanie nad strażą w Lekowie należałoby wyłączyć ze sprzedaży, ale wyłączenie mieszkania nad świetlicą nie jest konieczne.

Pani Iwona Piotrowicz zapytała, czy z tej uchwały wynika po jakim okresie najmu wynajmujący może wykupić mieszkanie. Czy może tak być, że jednego dnia wynajmie lokal, a następnego go wykupi za bonifikatą.

Pani Dorota Rakowska stwierdziła, że musi być w uchwale zawarty minimalny okres najmu, bo nie można po miesiącu czy dwóch pozwolić na wykup mieszkania za 1% wartości, dlatego że budynek jest stary.

Pani Iwona Piotrowicz zapytała, czy w sytuacji gdy sprzedawane są wszystkie lokale w jednym budynku można wprowadzić dodatkowy rabat, żeby to było motywacją do wykupu wszystkich mieszkań.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak stwierdziła, że w takiej sytuacji gmina może narazić się na zarzut niesprawiedliwego traktowania.

Pani Henryk Mich zaproponował, aby ze sprzedaży z bonifikatą wyłączyć budynek ośrodka zdrowia w Rusinowie.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak stwierdziła, że § 4 projektu uchwały jest mowa o przetargach, ale przetargu dla najemcy nie ma. Następnie zaproponowała, aby radni wypracowali stanowisko dotyczące pierwszej wersji czy w drugiej, jednak aby nie było kolejnego błędu uchwała zostanie podjęta w maju. Poprosiła o porządne przygotowanie uchwały wraz z wyłączeniami.

Pani Iwona Piotrowicz dodała, że trzeba określić kto jest najemcą, kto się kwalifikuje do tego.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak poprosiła radnych o wypowiedzenie się, czy optują za wersją gdzie jest bonifikata wynikająca z czasu najmu, czy za wersją gdzie bonifikata jest w zależności od wieku budynku.

Większość radnych optowała za wersją bonifikaty według wieku budynku.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak poprosiła, aby dokładnie sprawdzić jaki jest wiek budynków, dopisać do uchwały lokal w Lekowie, który ma być wyłączony oraz zapisać minimalny

okres zajęcia lokalu uprawniający do wykupu z bonifikatą, a do tematu radni powrócą na majowych komisjach.

Ad 3. Sprawy bieżące

Wójt Pan Kazimierz Lechocki poinformował, że będzie powoływał społeczną komisję mieszkaniową w skład której powinno wejść najmniej pięć osób i zaproponował, żeby z rady przynajmniej dwie osoby zostały jej członkami.

Do społecznej komisji mieszkaniowej radni wybrali: Pana Jarosława Pisarczyka oraz Panią Dorotę Rakowską, którzy wyrazili zgodę na udział w pracach komisji.

Pani Iwona Piotrowicz poinformowała, że Pani Emilia Wiszniewska rozpoczęła prace przygotowawcze do zrobienia projektu dotyczącego zapewnienia czystości w gminie Świdwin. Strażnik gminny wraz z pracownikiem referatu ochrony środowiska przygotowują mapę miejsc szczególnie zagrożonych, których propozycję radni otrzymali w materiałach na komisję. Dodała, że jeżeli radni uważają, że należy jeszcze jakieś miejsce uwzględnić, aby je dopisać. Założenie jest takie, że w miejscach szczególnie zagrożonych będą ustawione tablice informacyjne o zakazie wyrzucania śmieci pod groźbą kary, a teren jest monitorowany. W ramach projektu zostanie zakupiona kamera mobilna, a mieszkańcy zostaną poinformowani o konieczności utrzymywania czystości.

Pan Tomasz Martul zaproponował by dopisać miejsce Cieszeniewo na drodze w kierunku Bierzwnicy.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak poinformowała, że w materiałach radni otrzymali informacje z wykonania budżetu GOPS za 2015 r. do zapoznania się, a na najbliższej sesji Kierownik GOPS Pani Barbara Felska przedstawi obszerne sprawozdanie z działalności GOPS za 2015 r., które w wersji papierowej będzie dostępne w biurze rady.

Następnie poinformowała, że do gminy wpłynęło pismo Wojewody Zachodniopomorskiego, który zarzuca niespójność w podejmowanych uchwałach gminom powiatu świdwińskiego a dotyczącej sprawy zatwierdzenia statutu związku powiatowo-gminnego. Według Wojewody powinna być jedna wersja uchwały wspólna dla wszystkich gmin powiatu. Ponadto w uchwałach gminy Świdwin, Sławoborze i Połczyn-Zdrój wskazana została błędna podstawa prawna.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki powiedział, że zarzut do gminy Świdwin nie jest wielki, bo brakowało zapisu powiązania artykułu ustawy o samorządzie gminnym z artykułem ustawy o samorządzie powiatowym.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak przypomniała radnym o konieczności dostarczenia oświadczeń majątkowych.

Pan Marcin Serafin zadał pytanie, czy pracownik rynku w Krosinie może być wykorzystany do innych prac w czasie, gdy nie ma na rynku handlujących.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki odpowiedział, że należałoby sprawdzić zakres obowiązków tego pracownika i w miarę możliwości go zmodyfikować.

Pan Marcin Serafin zadał pytanie, kto powinien posprzątać po zebraniu odpadów wielkogabarytowych, czy firma wywożąca śmieci, czy sami mieszkańcy.

Pani Anna Pietryka odpowiedziała, że takie sprawy należy zgłaszać do referatu ochrony środowiska i urzędnicy dokonaliby kontroli takiego miejsca, bo obowiązkiem firmy wywożącej jest posprzątanie miejsca zbiórki odpadów.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki poinformował, że zostały podjęte starania w celu utworzenia na terenie gminy aglomeracji. Utworzenie aglomeracji daje gminie zarówno obowiązki, jak i przywileje. Będąc w aglomeracji powyżej 2000 RLM (mieszkańców) gmina może sięgnąć po środki z RPO WZ. Na dzień dzisiejszy gmina może korzystać tylko ze środków PROW, gdzie refundacja wynosi 63,63%, natomiast z RPO jest od 80-85% w zależności od działań. Jeżeli udałoby się utworzyć aglomerację to dużo łatwiej byłoby poruszać się przy niektórych dziedzinach. Następnie poinformował, że w poniedziałek nastąpi wyłączenie prądu w Bierzwnicy i remont części fasady zewnętrznej budynku, gdzie znajduje się gminny lokal, a stan budynku zagraża bezpieczeństwu ludzi.

Pani Maria Siminiecka dodała, że parę lat temu zgłosiła tę sprawę do nadzoru budowlanego, który stwierdził, aby napisać donos. Natomiast nadzór budowlany miał możliwość wyegzekwowania remontu od mieszkańców.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak powiedziała, że na stronie internetowej gminy zauważyła informację o opracowywaniu programu rewitalizacji i poprosiła Wójta o informacje na ten temat.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki powiedział, że było organizacyjne spotkanie w powiecie i jest firma, która dla gmin całego powiatu przygotowuje bezpłatny program rewitalizacji miejscowości gminy.

Pan Krzysztof Kaszuba poinformował, że na następnej sesji rady gminy zada pytanie o ciąg dalszy dotyczący sprawy budynku w Cieszynie, który grozi zawaleniem.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki odpowiedział, że nadzór budowlany nie może zlokalizować właściciela.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak zapytała, czy Wójt nie ma wpływu, by poza nadzorem budowlanym rozwiązać problem.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki odpowiedział, że budynek stanowi własność prywatną i nie można tam wejść.

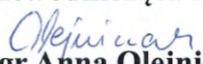
Ad 4. Wolne wnioski

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak zaproponowała, by komisje rady gminy spotykały się na wspólnych komisjach, gdy są do omówienia te same tematy.

Na tym porządek obrad został wyczerpany.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak ogłosiła posiedzenie komisji za zakończone.

Przewodnicząca Rady


mgr Anna Olejniczak

Protokołowała:


Izabela Zawojcka