

**UCHWAŁA NR XIX/...../2016**

**RADY GMINY ŚWIDWIN**

**z dnia 30 czerwca 2016 r.**

**w sprawie przyjęcia Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Świdwin**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 1, 3 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Gminy Świdwin uchwala, co następuje:

- § 1. Przyjmuje się Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Świdwin, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.
- § 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdwin.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr Anna Olejniczak

## **Uzasadnienie**

*do Uchwały Nr XIX / ... /2016  
Rady Gminy Świdwin  
z dnia 30 czerwca 2016 r.*

### **1. Przedstawienie istniejącego stanu w dziedzinie, która ma być normowana:**

Gmina Świdwin do chwili obecnej nie dysponowała dokumentem pn. „Plan gospodarki niskoemisyjnej”.

### **2. Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały:**

Głównym celem realizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Świdwin jest redukcja zużycia energii oraz ograniczenie emisji zanieczyszczeń i gazów cieplarnianych do atmosfery do 2020 roku w stosunku do przyjętego roku bazowego 2015. Redukcja emisji dwutlenku węgla będzie wynikiem zmniejszenia zużycia energii finalnej, a także zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Świdwin.

Podstawą dokumentu jest inwentaryzacja emisji dwutlenku węgla w Gminie Świdwin, w wyniku której określono zużycie energii w roku 2015. Inwentaryzacja została przeprowadzona zgodnie z metodyką zawartą w poradniku „Jak opracować plan działań na rzecz zrównoważonej energii (SEAP)”, szczegółowo opisaną w rozdziale 6 przyjmowanego dokumentu.

Projekt dokumentu był opiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie pod kątem konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko została przeprowadzona.

### **3. Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:**

Konieczność opracowania dokumentu wynika z preferencji w ubieganiu się o dofinansowanie na inwestycje z zakresu odnawialnych źródeł, ochrony powietrza i efektywności energetycznej. Gminy, które będą w posiadaniu opracowanych Planów gospodarki niskoemisyjnej, przyjętych uchwałą rady gminy, będą miały możliwość ubiegać się o dofinansowanie na zadania z ww. zakresu, m.in.: termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, poprawa stanu dróg gminnych czy też zastosowanie odnawialnych źródeł energii w obiektach użyteczności publicznej i sektorze mieszkalnym.

### **4. Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych:**

Możliwe do pozyskania dofinansowanie na realizację poszczególnych zadań wesprze finansowo gminę, która planuje realizować cele z zakresu efektywności energetycznej, odnawialnych źródeł energii czy ochrony powietrza. Zwiększenie udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych i zużycia energii finalnej poprzez podniesienie efektywności energetycznej przysłuży się do poprawy jakości powietrza na terenie Gminy Świdwin.

### **5. Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały:**

Przyjęcie dokumentu przez Radę Gminy w Świdwinie umożliwi Gminie ubieganie się o środki zewnętrzne na realizację inwestycji zapisanych w Planie, w szczególności środków w ramach: Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Norweski Mechanizm Finansowy, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, funduszy przewidzianych w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020. Samo przyjęcie uchwały nie będzie niosło za sobą skutków finansowych.

### **6. Źródła finansowania:**

Przyjęcie dokumentu przez Radę Gminy w Świdwinie umożliwi Gminie ubieganie się o środki zewnętrzne na realizację inwestycji zapisanych w Planie Gospodarki Niskoemisyjnej, w szczególności środków w ramach: Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Norweski Mechanizm Finansowy, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, funduszy przewidzianych w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020.

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ŚWIDWIN  
z dnia 30 czerwca 2016 r.

(Projekt)

zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych gminy Świdwin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 40 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 460 z późn.zm.), Rada Gminy Świdwin uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/211/2012 Rady Gminy Świdwin z dnia 27 listopada 2012r. w sprawie wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych gminy Świdwin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012r. poz. 3207), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W paragrafie 2 skreśla się ustęp 3
- 2) W paragrafie 3 skreśla się ustęp 3

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

mgr Anna Olejniczak

Zatwierdzam, oświadczam  
formalnie prawnym  
RADCA PRAWNY  
Katarzyna Potocka

## Uzasadnienie

W dniu 17 marca 2016r. wpłynęła skarga Prokuratora Rejonowego w Białogardzie na uchwałę Nr XXII/211/2012 z dnia 27 listopada 2012 roku w sprawie wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych gminy Świdwin, w części obejmującej postanowienia § 2 ust. 3 i §3 ust. 3, jako sprzecznych z prawem, skierowana do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego w Szczecinie. Stąd pojawiła się potrzeba dokonania zmian w przedmiotowej uchwale.

**UCHWAŁA Nr  
RADY GMINY ŚWIDWIN  
z dnia 30 czerwca 2016 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy Świdwin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 119 położonej w obrębie 0076 Kluczkowo o powierzchni 0,63 ha stanowiącej własność Gminy Świdwin dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą nr KO2B/00023710/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady**

**mgr Anna Olejniczak**

Zatwierdzam pod względem  
formalno-prawnym  
**RADCA PRAWNY**  
Katarzyna Potocka

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Nieruchomość gruntowa, została nabyta w drodze komunalizacji decyzją Wojewody Koszalińskiego znak G.VI.8222/35/13/118/91.

Niniejsza nieruchomość nie stanowi przedmiotu dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Cena wywoławcza działki podczas organizowanych przetargów zostanie ustalona na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

**UCHWAŁA Nr  
RADY GMINY ŚWIDWIN  
z dnia 30 czerwca 2016 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy Świdwin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość gruntową oznaczoną numerem geodezyjnym 756/28 położoną w obrębie 0118 Świdwinek o powierzchni 0,0418 ha stanowiącą własność Gminy Świdwin dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą nr KO2B/00026908/5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady**

**mgr Anna Olejniczak**

Zatwierdzam pod względem  
formalno-prawnym  
**RADCA PRAWNY**  
Katarzyna Potocka

## UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Wniosek o nabycie części działki złożył właściciel działki sąsiadującej z działką gminną. Nabycie części działki zostało uzasadnione nieodpowiednim kształtem nieruchomości, co utrudnia jej zagospodarowanie. W wyniku podziału gminnej działki powstała nowa działka o powierzchni 0,0418 ha, która po uchwaleniu uchwały zostanie sprzedana dla wnioskodawcy. Wartość nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

**UCHWAŁA NR  
RADY GMINY ŚWIDWIN  
z dnia 30 czerwca 2016 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres  
dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm) Rada Gminy Świdwin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 4,1998 ha stanowiącej działkę nr 16/2 położonej w obrębie 004 Świdwin na czas dłuższy niż 3 lata dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą nr KO2B/00010049/0 w trybie przetargu nieograniczonego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr Anna Olejniczak

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Świdwin może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Świdwin.

Dzierżawa działki nr 16/2 położonej w obrębie 004 Świdwin zostanie przeprowadzona w trybie przetargu nieograniczonego.

## Uchwała Nr IX/ /2016

Rady Gminy Świdwin  
z dnia czerwca 2016 roku

## w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy na rok 2016

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz.446) Rada Gminy Świdwin uchwala, co następuje:

- §1.** Zwiększa się dochody budżetu gminy o kwotę **46 000,00 zł**  
zgodnie z załącznikiem Nr 1
- §2.** Zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę **46 000,00 zł**  
zgodnie z załącznikiem Nr 2
- §3.** Dokonuje się przeniesień wydatków  
zgodnie z załącznikiem Nr 2
- §4.** Po dokonanych zmianach budżet gminy zamyka się:
- |                                           |                         |
|-------------------------------------------|-------------------------|
| 1. Po stronie dochodów budżetu kwotą      | <b>23 037 824,29 zł</b> |
| w tym: - dochody bieżące                  | 22 687 824,29 zł        |
| - dochody majątkowe                       | 350 000,00 zł           |
| a) dotacja na zadania zlecone             | 7 051 593,89 zł         |
| 2. Po stronie wydatków budżetu kwotą      | <b>22 392 308,29 zł</b> |
| w tym: - wydatki bieżące                  | 21 841 414,29 zł        |
| - wydatki majątkowe                       | 550 894,00 zł           |
| a) wydatki zadań zleconych                | 7 051 593,89 zł         |
| 3. Przychodem (wolne środki)              | 135 000,00 zł           |
| 4. Rozchodem (spłata kredytów i pożyczek) | 780 516,00 zł           |
- §5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

mgr Anna Olejniczak

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Nazwa jednostki sprawozdawczej | ŚWIDWIN       |
| Nr dokumentu                   | IX/ /2016     |
| Data podjęcia                  | 2016-06-30    |
| Rodzaj                         | Plan dochodów |

| Dział         | Rozdział | Paragraf | Treść                                                                                                                                                              | Kwota            |
|---------------|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 756           |          |          | <b>Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem</b>                  | <b>46 000,00</b> |
|               | 75615    |          | Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych    | 10 000,00        |
|               |          | 0310     | Wpływy z podatku od nieruchomości                                                                                                                                  | 10 000,00        |
|               | 75616    |          | Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilno-prawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych | 36 000,00        |
|               |          | 0310     | Wpływy z podatku od nieruchomości                                                                                                                                  | 36 000,00        |
| <b>Razem:</b> |          |          |                                                                                                                                                                    | <b>46 000,00</b> |

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Nazwa jednostki sprawozdawczej | ŚWIDWIN       |
| Nr dokumentu                   | IX/ /2016     |
| Data podjęcia                  | 2016-06-30    |
| Rodzaj                         | Plan wydatków |

| Dział         | Rozdział | Paragraf | Treść                                                                                                                          | Wartość            |
|---------------|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>700</b>    |          |          | <b>Gospodarka mieszkaniowa</b>                                                                                                 | <b>15 000,00</b>   |
|               | 70095    |          | Pozostała działalność                                                                                                          | 15 000,00          |
|               |          | 4260     | Zakup energii                                                                                                                  | 15 000,00          |
| <b>757</b>    |          |          | <b>Obsługa długu publicznego</b>                                                                                               | <b>- 28 000,00</b> |
|               | 75702    |          | Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego                                         | - 28 000,00        |
|               |          | 8010     | Rozliczenia z bankami związane z obsługą długu publicznego                                                                     | - 13 000,00        |
|               |          | 8110     | Odsetki od samorządowych papierów wartościowych lub zaciągniętych przez jednostkę samorządu terytorialnego kredytów i pożyczek | - 15 000,00        |
| <b>851</b>    |          |          | <b>Ochrona zdrowia</b>                                                                                                         | <b>10 000,00</b>   |
|               | 85154    |          | Przeciwdziałanie alkoholizmowi                                                                                                 | 10 000,00          |
|               |          | 2820     | Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom                      | 10 000,00          |
| <b>900</b>    |          |          | <b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>                                                                               | <b>49 000,00</b>   |
|               | 90001    |          | Gospodarka ściekowa i ochrona wód                                                                                              | 36 000,00          |
|               |          | 6050     | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                     | 36 000,00          |
|               | 90095    |          | Pozostała działalność                                                                                                          | 13 000,00          |
|               |          | 4010     | Wynagrodzenia osobowe pracowników                                                                                              | 10 000,00          |
|               |          | 4110     | Składki na ubezpieczenia społeczne                                                                                             | 2 000,00           |
|               |          | 4120     | Składki na Fundusz Pracy                                                                                                       | 1 000,00           |
| <b>Razem:</b> |          |          |                                                                                                                                | <b>46 000,00</b>   |

## UZASADNIENIE

1. Plan dochodów zwiększono o kwotę 46 000 zł z tytułu :
  - podatku od nieruchomości osoby prawne o 10 000 zł
  - podatku od nieruchomości osoby fizyczne o 36 000 zł
2. Zwiększono wydatki o kwotę 46 000 zł na następujące rodzaje:
  - gospodarka ściekowa – planowana budowa wodociągu w Kluczkowie /do działek przeznaczonych na sprzedaż,
  - wydatki w dziale przeciwdziałanie alkoholizmowi -na dotacje dla klubów w związku z organizacją wypoczynku letniego.
3. Pozostałe zmiany dokonano w ramach danego rozdziału i tak:
  - zwiększono wydatki na wynagrodzenia oraz składki ZUS na pracowników zatrudnianych w ramach prac interwencyjnych – 13 000 zł,
  - zwiększono wydatki na energię elektryczną w pozostałej działalności w dziale gospodarka mieszkaniowa – 15 000 zł
  - zmniejszono wydatki w dziale obsługa długu o 28 000 zł na w/w zwiększenia.
4. Ogólne zwiększenia nie powodują zmiany ustalonego w uchwale budżetowej wyniku finansowego.