WÓJT GMINY ŚWIDWIN
Plac Konstytucji 3-go Maja 1
78-300 Ś W I D W I N

Świdwin, dnia 31.08.2016 r.

ROŚ.6840.14.2016

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Klępczewo

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. 1774 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Świdwin Nr XX/102/2016 i Nr XX/103/2016 z dnia 30 sierpnia 2016 r.

Wójt Gminy Świdwin podaje do publicznej wiadomości nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w miejscowości Klępczewo

Lp	Adres nieruchomości	Numer działki, KW	Powierzchnia w ha	Cena	Opis nieruchomości	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	**Klępczewo 16/2**	Działka nr 17 KW KO2B/00015291 /6	Pow. całkowita działki 0,22 ha	Wartość nieruchomości 34.300 zł	Lokal mieszkalny nr 2 położony na poddaszu budynku wielorodzinnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku mieszkalnym i gospodarczym. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i spiżarki. Pow. użytkowa wynosi 78,34m². Z lokalem związany jest współudział w częściach wspólnych budynku i działki w wysokości 3784/10000 części. Stan lokalu średni. Budynek wybudowany przed 1939 r.	Sprzedaż dla najemcy Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej do dalszego użytkowania.
2.	**Klępczewo 16/3**	Działka nr 17 KW KO2B/00015291 /6	Pow. całkowita działki 0,22 ha	Wartość nieruchomości 21.200 zł	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku wielorodzinnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku mieszkalnym i gospodarczym. Składa się z trzech pokoi, kuchni i łazienki. Pow. użytkowa wynosi 38,27m². Z lokalem związany jest współudział w częściach wspólnych budynku i działki w wysokości 2230/10000 części. Stan lokalu średni. Budynek wybudowany przed 1939 r.	Sprzedaż dla najemcy Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej do dalszego użytkowania.

ADNOTACJE :

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został opublikowany od dnia 01.09.2016 r. do dnia 21.09.2016 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, BIP Urzędu Gminy, tablicy ogłoszeń wsi Klępczewo oraz lokalnej gazecie „Forum Regionalne".
2. Zgodnie z przepisami art.68 ust. 1 pkt 7) w/w ustawy oraz Uchwały Nr XX/102/2016i Nr XX/103/2016 Rady Gminy Świdwin najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.
3. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
4. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

WÓJT
mgr Kazimierz Lechocki