

ZARZĄDZENIE NR ROŚ/72/2016

WÓJTA GMINY ŚWIDWIN

z dnia 10 listopada 2016 r.

w sprawie ustalenia spłaty zadłużenia osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie odpracowania należności dla Gminy Świdwin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na uregulowanie zaległości w formie świadczenia rzeczowego najemcom (dłużnikom) będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej w celu ułatwienia spłaty należności z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych należących do zasobu komunalnego Gminy Świdwin.
2. Świadczenie rzeczowe, o którym mowa w ust. 1 należy rozumieć jako formę zapłaty umówionego zaległego czynszu.

§ 2

1. Świadczenie, o którym mowa w § 1 może następować w formach uzgodnionych przez strony poprzez wykonywanie różnych czynności wynikających z potrzeb Gminy Świdwin.
2. Świadczenie będzie wykonywane na podstawie aneksu do umowy najmu zawartego pomiędzy najemcą (dłużnikiem) a Gminą Świdwin, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia lub na podstawie Porozumienia zawartego pomiędzy dłużnikiem a Gminą Świdwin, który stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Najemca (dłużnik) w celu wykonania świadczeń rzeczowych składa wnioski do Wójta Gminy Świdwin, w którym wyraża wolę odpracowania zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego.
2. Przedmiotem aneksów do umów i porozumień mogą być wyłącznie drobne prace porządkowe i usługowe świadczone na rzecz Gminy Świdwin, które nie są realizowane w ramach umów zawartych pomiędzy Gminą a innymi usługodawcami.

§ 4

1. Wartość świadczenia jest określona w kalkulacji, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia, przygotowanej przez Wójta Gminy Świdwin i podpisanej przez Wójta Gminy Świdwin lub upoważnionej do tej czynności osobę.

Zatwierdzam po zrzeczeniu
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Katarzyna Potocka

2. Po zakończeniu każdego miesiąca, pracownik, któremu powierzono nadzór nad wykonaniem świadczeń rzeczowych przez najemców (dłużników), sporządza i przekazuje do Wójta Gminy Świdwin informację zawierającą wykaz najemców (dłużników), którzy wykonali świadczenie rzeczowe na rzecz ich jednostki i potwierdzają zakres wykonania czynności oraz czas ich wykonania.
3. Po zakończeniu każdego miesiąca pracownik, któremu powierzono nadzór nad wykonaniem świadczeń rzeczowych przez najemców (dłużników) sporządza informację zawierającą wykaz najemców (dłużników), z którymi podpisano aneksy do umów najmu lub porozumienia, a następnie przekazuje dokumenty (kalkulacje, informację zawierającą wykaz oraz potwierdzenie wykonywanych prac) do Referatu Finansowego Gminy Świdwin, w celu zewidencjonowania spłaty zadłużenia na koncie najemcy (dłużnika).

§ 5

1. Wykaz stawek za czynności wykonane w ramach świadczeń rzeczowych określa załącznik nr 5 do zarządzenia.
2. Przydział konkretnych czynności do wykonania przez najemcę (dłużnika) następuje przez pracownika Gminy Świdwin.

§ 6

Nadzór na wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnego, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
mgr Kazimierz Lechocki

.....

(imię i nazwisko najemcy)

.....

(adres zamieszkania)

.....

(adres lokalu mieszkalnego

którego zadłużenie dotyczy)

Wójt Gminy Świdwin

Wniosek

o zmianę formy spłaty zadłużenia czynszowego

Zwracam się z prośbą o umożliwienie mi spłaty zadłużenia czynszowego stanowiącego zapłatę umówionego zaległego czynszu, w formie świadczenia rzeczowego na rzecz Wynajmującego, czyli Gminy Świdwin w oparciu o aneks do umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Deklaruję rozpoczęcie realizacji świadczenia rzeczowego od dnia

.....

(podpis najemcy lokalu/ dłużnika)

ANEKS DO UMOWY NAJMU

lokalu mieszkalnego położonego

w z dnia

zawarty w dniu pomiędzy:

Wójtem Gminy Świdwin

a

najemcą

imię i nazwisko najemcy (dłużnika)

zam.

adres

§ 1

Strony umowy zgodnie ustalają, że spłata całości lub części zadłużenia z tytułu czynszu może następować w formie świadczenia rzeczowego (świadczenie innego rodzaju – art. 453 KC i art. 659 KC).

§ 2

Najemca (dłużnik) może zatem regulować swoje zaległe zobowiązania wynikające z umowy wobec wynajmującego poprzez świadczenie różnych czynności uzgodnionych z wynajmującym pod względem rodzaju i zakresu.

W szczególności strony ustalają wartość czynności wykonywanych przez najemcę.

§ 3

Wartość czynności (w tym rodzaj i zakres) wykonywanych przez najemcę określają strony w formie kalkulacji stanowiącej załącznik do niniejszego aneksu.

§ 4

1. Najemca (dłużnik) zobowiązuje się do należytego i starannego wykonania czynności objętych niniejszą umową. W przypadku nienależytego wykonania zobowiązania wynajmującemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w części objętej niniejszym aneksem bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Najemca (dłużnik) rozpoczyna wykonywanie czynności objętych aneksem począwszy od dnia

§ 5

Wójt Gminy Świdwin zapewni: szkolenie stanowiskowe bhp, materiał, podstawowe środki ochrony indywidualnej bhp w zależności od wykonywanej pracy.

§ 6

Najemca (dłużnik) przy wykonywaniu pracy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp, ponosi odpowiedzialność cywilną w ramach własnego ubezpieczenia oc lub innego ubezpieczenia własnego.

§ 7

Integralną częścią niniejszej umowy jest oświadczenie dłużnika o stanie jego zdrowia oraz o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy Świdwin oraz Urzędu Gminy w Świdwinie.

§ 8

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Najemca (dłużnik)

.....

Wójt Gminy Świdwin

Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Katarzyna Potocka

.....
(imię i nazwisko najemcy)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(adres lokalu mieszkalnego
którego zadłużenie dotyczy)

OŚWIADCZENIE

1. Oświadczam, że mój stan zdrowia pozwala na wykonywanie prac porządkowych na terenie Gminy Świdwin objętych aneksem do umowy najmu/porozumienia.
2. Oświadczam, że ani w chwili obecnej ani w przyszłości nie będę wysuwał wobec Gminy Świdwin i Urzędu Gminy w Świdwinie żadnych roszczeń z tytułu zdarzeń losowych, obejmujących w szczególności nieszczęśliwe wypadki, związanych z faktem realizacji prac wyszczególnionych w aneksie do umowy najmu/porozumienia dotyczącej spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego.

.....
(podpis lokatora)

KALKULACJA

1. Imię i nazwisko najemcy (dłużnika)
2. Adres
3. Kwota zaległości na dzień wynosi
4. Rodzaj czynności do wykonania przez najemcę (dłużnika)
.....
.....
.....
5. Kalkulacja do wyliczenia wartości świadczenia rzeczowego

Kwota zaległości zadeklarowana do odpracowania	
Stawka godzinowa w złotych	
Ilość godzin do wykonania	
Ilość godzin wykonanych i potwierdzonych	
Wartość świadczenia rzeczowego	

.....

data i podpis upoważnionego pracownika Urzędu Gminy Świdwin

WYKAZ STAWEK

wraz z przykładowymi pracami, które mogą być przedmiotem świadczeń rzeczowych wykonywanych przez najemców (dłużników):

1. Wykaz i wartość wymienionych czynności ważny jest od dnia wejścia w życie zarządzenia i obowiązuje w danym roku kalendarzowym i na czas sporządzania aneksu do umowy najmu.
2. Jeżeli kalkulacja nie zostanie zmieniona, to obowiązuje w następnym roku kalendarzowym.
3. Przykładowe czynności, które mogą być przedmiotem świadczeń rzeczowych wykonywanych przez najemców (dłużników) oraz stawki za wykonane czynności:

stawka **8,00 zł/godz** - prace porządkowe np.:

- grabienie,
- pilenie,
- odśnieżanie i posypywanie chodników,
- zmiatanie

stawka **10,00 zł/godz** - drobne prace remontowo – budowlane np.:

- szpachlowanie/gładzie ścian i sufitów,
- malowanie ścian,
- malowanie stolarki okiennej, drzwiowej,
- malowanie ogrodzeń, słupków,
- inne.

4. Powyższy zakres rzeczowy jest katalogiem otwartym.

POROZUMIENIE

w sprawie zaległej należności z tytułu bezumownego korzystania z lokalu komunalnego/socjalnego zawarte w dniu 2016 r.

Pomiędzy Gminą Świdwin reprezentowaną przez Wójta Gminy Świdwin, zwaną dalej Wierzycielem

a

imię i nazwisko dłużnika

Zamieszkały w lokalu komunalnym/socjalnym

adres

§ 1

Strony porozumienia zgodnie ustalają, że spłata całości lub części zadłużenia z tytułu bezumownego korzystania z lokalu komunalnego/socjalnego może następować w formie świadczenia rzeczowego (świadczenia innego rodzaju – art. 453 KC i art. 659 KC).

§ 2

Dłużnik może zatem regulować zaległe zobowiązanie wynikające z bezumownego korzystania z rzeczowego lokalu wobec wierzyciela poprzez świadczenie różnych czynności uzgodnionych z korzystającym z lokalu pod względem rodzaju i zakresu.

W szczególności strony ustalają wartość czynności wykonywanych przez dłużnika.

§ 3

Wartość czynności (e tym rodzaj i zakres) wykonywanych przez korzystającego z lokalu określają strony w formie kalkulacji stanowiącej załącznik do niniejszego porozumienia.

§ 4

1. Dłużnik zobowiązuje się do należytego wykonywania czynności objętych niniejszym porozumieniem. W przypadku nienależytego wykonywania zobowiązania wierzycielowi przysługuje prawo do rozwiązania porozumienia bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Dłużnik rozpoczyna wykonywanie czynności objętych porozumieniem począwszy od dnia

§ 5

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Dłużnik

.....

Wójt Gminy Świdwin

Zatwierdzam po wglądzie
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Katarzyna Potocka