# P R O T O K Ó Ł Nr XXIV/2016
# z sesji Rady Gminy Świdwin
# odbytej w dniu 25 listopada 2016 r.

Stan radnych .....15
Obecnych na sesji .....12

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

## Ad. 1. OTWARCIE I STWIERDZENIE QUORUM

Na podstawie art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym otwarcia XXIV/2016 Sesji Rady Gminy Świdwin dokonała **Przewodnicząca Rady - Pani Anna Olejniczak**.
Przewodnicząca Rady Gminy Świdwin powitała radnych, sołtysów oraz zaproszonych gości:

- Pana Kazimierza Lechockiego - Wójta Gminy Świdwin
- Panią Joannę Anglisz-Myszkę - Zastępcę Wójta Gminy Świdwin
- Panią Renatę Kamińską - Skarbnik Gminy Świdwin
- Panią Halinę Czajkowską - Sekretarz Gminy Świdwin
- Panią Annę Pietrykę - Kierownik Ref. ROŚiGK UG Świdwin
- Panią Barbarę Felską - Kierownik GOPS w Świdwinie
- Pana Rafała Terleckiego - Prezesa Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Świdwinie
- Pana Sebastiana Basiejko - Kierownika Ref. KSiZ UG Świdwin
- Pana Ryszarda Miedzika - Radnego Rady Powiatu w Świdwinie
- Panią Martę Jalowską - Dyrektor Zespołu Szkół w Bierzwnicy
- Panią Dorotę Adamiak - Kierownik Ref. OPiPF UG Świdwin

Na podstawie listy obecności stwierdzono quorum do podjęcia prawomocnych uchwał.

## Ad. 2. ZATWIERDZENIE PROTOKOŁU Z OSTATNIEJ SESJI

**Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak** poinformowała, że protokół z sesji Nr XXIII/2016 z dnia 28.10.2016 r. wyłożony był do wglądu w Biurze Rady i do momentu rozpoczęcia sesji nie wpłynęły żadne uwagi do protokołu. Radni w głosowaniu jawnym przyjęli protokół jednogłośnie, stosunkiem głosów „za" - 12.

## Ad. 3. PRZYJĘCIE PORZĄDKU OBRAD

**Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak** oznajmiła, że zgodnie z ustaleniami z komisji łączonej z 14.11.2016 r. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości w Bierzwnicy zostanie usunięty z dzisiejszych obrad, a w jego miejsce zgodnie z ustaleniami radnych proponuje wprowadzić projekt uchwały w sprawie wyboru dodatkowego przedstawiciela Gminy Świdwin do Zgromadzenia Związku Powiatowo-Gminnego Powiatu Świdwińskiego. Radnie nie wnieśli uwag do zaproponowanego porządku obrad.

Radni w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęli zmieniony porządek obrad.

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Zatwierdzenie protokołu z ostatniej sesji.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Świdwin na rok 2017.
5. Dyskusja.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Czas dla samorządów.
8. Sprawozdanie Przewodniczących Komisji Rady Gminy oraz Wójta Gminy z prac w okresie między sesjami.
9. Podjęcie uchwał:
   - w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Świdwin oraz ustalenia wysokości dopłaty do grup taryfowych odbiorców usług wodociągowo-kanalizacyjnych
   - w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy pomiędzy Gminą Świdwin a organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2017
   - w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości
   - w sprawie wyboru dodatkowego przedstawiciela Gminy Świdwin do Zgromadzenia Związku Powiatowo-Gminnego Powiatu Świdwińskiego
   - w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Kluczkowie
   - w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy na rok 2016.
10. Odpowiedzi na zapytania i interpelacje.
11. Wolne wnioski.
12. Zakończenie.

**Ad. 4. TARYFY DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY ŚWIDWIN NA ROK 2017**

**Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak** poprosiła o zabranie głosu **Pana Rafała Terleckiego Prezesa Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Świdwinie**

**Pan Rafał Terlecki** poinformował, że był zobligowany do złożenia wniosku o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Świdwin na 2017 r. i dokonał tego 20.10.2016 r. Następnie przedstawił zapisy znajdujące się we wniosku (załącznik nr 1).

**Ad. 5. DYSKUSJA**

Brak pytań i głosów w dyskusji.

**Ad. 6. INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH**

Interpelacji i zapytań nie zgłoszono.

**Ad. 7. CZAS DLA SAMORZĄDÓW**

Brak pytań i wniosków.

**Ad. 8. SPRAWOZDANIE PRZEWODNICZĄCYCH KOMISJI RADY GMINY ORAZ WÓJTA GMINY Z PRAC W OKRESIE MIĘDZY SESJAMI**

**Pani Anna Olejniczak** - Przewodnicząca Rady Gminy poinformowała, że w okresie międzysesyjnym Rada obradowała na jednym wspólnym posiedzeniu w dniu 14.11.2016 r. na którym omówiono wniosek o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Świdwin na 2017 r., podsumowane zostały prace inwestycyjne i drogowe w Gminie Świdwin za 2016 r. oraz przedstawiony został program współpracy Gminy Świdwin z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2017. Ponadto na posiedzeniu omówione zostały projekty uchwał na dzisiejszą sesję.

**Wójt Pan Kazimierz Lechocki** przedstawił informację z działalności w okresie między sesjami:

**Zadania realizowane przez Referat Kultury, Sportu i Zdrowia w bieżącym okresie:**

- dowóz pensjonariuszy do Środowiskowego Domu Samopomocy w Klępczewie, do Zespołu Placówek Specjalnych w Sławoborzu oraz Szkoły Specjalnej w Świdwinie;
- bieżąca obsługa Gminnej Hali Sportowej w Lekowie;
- bieżąca obsługa świetlic gminnych;
- organizacja spotkania pracowników świetlic gminnych (ustalono plan pracy na miesiące listopad-grudzień 2016 i omówiono sprawy organizacyjne dotyczące działalności świetlic w roku 2017);
- ogłoszenie XIV Powiatowego Konkursu Plastycznego „Idą Święta" – rozstrzygnięcie konkursu odbędzie się w dniu 20.12.2016 r. o godz. 16.00 w Świetlicy w Lekowie;
- przygotowanie sprawozdania na dofinansowanie pracodawcom kosztów kształcenia pracowników młodocianych za okres 01.10-30.10.2016 r. , przekazano środki dla dwóch pracodawców w łącznej kwocie 16.162 zł;
- podpisano 3 umowy na wynajem świetlic gminnych;
- przygotowano wniosek do Ministerstwa Sportu na zadanie w ramach Programu Powszechnej Nauki Pływania „Umiem pływać 2017 " pn.: „Sport uprawiaj, ucz się pływać by przeszkody pokonywać" – kwota ogółem 29.700 zł w tym dofinansowanie w wysokości 14.850 zł;
- przygotowano wspólnie z UKS Avatar Lekowo wniosek do Ministerstwa Sportu w ramach zadania „Sport dla Wszystkich"; działanie „Upowszechnienie sportu dzieci i młodzieży" zadanie nr 3 ogólnodostępne zajęcia sportowe dla uczniów z elementami gimnastyki korekcyjno-kompensacyjnej pn. „Krok po kroku-stwórzmy modę na sportowe i zdrowe życie"- łączna kwota 41.000 zł w tym dofinansowanie ze środków Ministerstwa Sportu – 20.000 zł;
- przygotowano wspólnie z UKS Rega Bierzwnica wniosek do Ministerstwa Sportu w ramach zadania „Sport dla Wszystkich"; działanie „Upowszechnienie sportu dzieci i młodzieży" zadanie nr 3 ogólnodostępne zajęcia sportowe dla uczniów z elementami gimnastyki korekcyjno-kompensacyjnej pn. „Gimnastyka- wada postawy mnie nie tyka"- łączna kwota 48.000 zł w tym dofinansowanie ze środków Ministerstwa Sportu – 38.000 zł;
- trwają prace przygotowawcze do inwestycji budowy boiska wielofunkcyjnego w Bierzwnicy (zlecono przygotowanie projektu, wizyta na boisku w Jastrowiu w celu wybrania odpowiedniej nawierzchni); po przygotowaniu projektu zostanie zorganizowane spotkanie z mieszkańcami sołectwa Bierzwnica;
- trwają prace przygotowawcze do etapu powiatowego Ogólnopolskiego Turnieju Piłki Nożnej Dzieci o Puchar Tymbarku pn.: „Z podwórka na stadion" – Hala w Lekowie 02.12.2016 r. godz. 9.00;
- trwają prace przygotowawcze do organizacji „Świdwińskiej Halowej Ligi Piłki Nożnej 2016/2017 "- hala w Lekowie, 14.01-26.02.2017 r.

**Zadania realizowane przez Referat Oświaty, Promocji i Pozyskiwania Funduszy w bieżącym okresie:**

- przygotowano i wysłano wniosek do Kuratorium Oświaty w Szczecinie pt. Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa" dotyczący wyposażenia biblioteki w Oparznie. Projekt do realizacji w 2017 r.
- przygotowano projekt na Konkurs Grantowy „Kulczyk Foundation Edycja 2016/2". Projekt dotyczy działań związanych z „Rolą żywienia i aktywności fizycznej w zapobieganiu otyłości w wieku szkolnym". Projekt realizowany wspólnie z Referatem Kultury, Sportu i Zdrowia;
- przygotowanie harmonogramu imprez gminnych na rok 2017 (wspólnie z Referatem Kultury, Sportu i Zdrowia);
- spotkanie z Fundacją FCSR dotyczące omówienia imprez, uroczystości i projektów organizowanych wspólnie, m.in. współudział w Konkursie Grantowym „Kulczyk", współudział w przygotowaniu imprezy gminnej i powiatowej pt. „Powiatowy Festiwal Piosenki Polskiej";
- zorganizowano spotkanie z księgowymi szkół gminnych w celu konsultacji dotyczącej obliczeń pensum nauczycieli;
- udział w Kongresie Oświatowym dotyczącym „Założeń i wytycznych zmian w ustawie prawo oświatowe";
- opracowano roczny program współpracy pomiędzy Gminą Świdwin a organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2017. Program poddano konsultacjom społecznym w dniach 18-26 października br.;
- w dniu 2 listopada złożono wniosek na dofinansowanie zadania Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Świdwinek. Wartość całego zadania to 114.930,97 zł. Gmina Świdwin ubiega się o dofinansowanie projektu w kwocie 67.820,00 zł. Wniosek został złożony w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020;
- trwa przygotowanie kompleksowej dokumentacji aplikacyjnej dotyczącej zadania „Termomodernizacja obiektu użyteczności publicznej w Oparznie, gm. Świdwin". Gmina Świdwin planuje złożyć wniosek w ramach działania 2.5 Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego. Nabór wniosków trwa do 30 listopada br.;
- trwa przygotowanie kompleksowej dokumentacji aplikacyjnej, w tym także studium wykonalności, dotyczącej zadania „Budowa kanalizacji w miejscowości Bystrzyna wraz z oczyszczalnią ścieków i przepompowniami". Gmina Świdwin planuje złożyć wniosek w ramach działania 3.6 Wsparcie rozwoju systemów oczyszczania ścieków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego. Nabór wniosków będzie trwał zgodnie z harmonogramem od 30 listopada do 30 grudnia br.;
- trwa przygotowanie kompleksowej dokumentacji aplikacyjnej pn. „Wsparcie edukacyjne uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych z terenu gminy Świdwin", która zostanie złożona w ramach podpisanego w dniu 6 czerwca br. Kontraktu Samorządowego „Strefa Centralna" pomiędzy Województwem Zachodniopomorskim a powiatami i gminami w nim uczestniczącymi, w tym z gminą Świdwin. Gmina Świdwin złożyła w Kontrakcie uproszczony wniosek o wartości 316.000 zł brutto. Nabór wniosków trwa do 5 stycznia 2017 r.
- Fundacja Nauka dla Środowiska wraz z partnerami otrzymała dofinansowanie na realizację projektu: „Rewitalizacja na terenie gmin województwa zachodniopomorskiego znajdujących się w Specjalnej Strefie Włączenia". Projektem została objęta gmina Świdwin. Realizacja projektu rozpoczęła się 01.10.2016r. Działania projektowe związane są z przygotowaniem diagnozy wyjściowej, wytypowaniem obszarów zmarginalizowanych i problemów tych obszarów, określeniem celów dla obszarów objętych rewitalizacją, aktywizacją wybranych społeczności lokalnych oraz wypracowaniem kierunków rozwoju danego obszaru gminy, w tym także Lokalnego

Programu Rewitalizacji. Spotkanie z przedstawicielami Fundacji odbędzie się 08.12.2016 r., o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Świdwin.
- trwają prace nad folderem promującym Gminę Świdwin;

**Zadania realizowane z zakresu budownictwa i zamówień publicznych w bieżącym okresie:**

- prace zakończyła ekipa pracująca przy budowie chodników; zakończono na 2016 r. prace remontowe chodnika w Cieszeniewie od świetlicy wiejskiej w stronę cmentarza; wykonano remont chodnika o długości 102 mb wraz z jednym wjazdem na posesję; do wykonania w 2017 r. pozostało wykonanie wjazdu na cmentarz i dokończenie remontu chodnika;
- ułożono 84 szt. płyt JOMB na drodze gminnej w Starym Przybysławiu, w ramach funduszu sołeckiego – zjazd z drogi wojewódzkiej i odcinek drogi;
- przeprowadzone zostało zapytanie ofertowe na wykonywanie odśnieżania dróg gminnych w okresie zimowym 2016/2017;
- przygotowywane jest postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy na wykonanie „Budowy drogi w m. Świdwinek". Zakres prac objętych postępowaniem przetargowym to wykonanie kanalizacji deszczowej oraz budowa drogi z polbruku. Zadanie realizowane jest w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Planowany termin ogłoszenia przetargu to połowa grudnia 2016 r.
- przygotowywane jest również zapytanie ofertowe na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru nad budową drogi w miejscowości Świdwinek;

**Zadania realizowane przez Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gosp. Komunalnej w bieżącym okresie:**

- wydano 17 zezwoleń na usunięcie drzew;
- wydano 5 zaświadczeń z planu zagospodarowania przestrzennego;
- wydano 6 zaświadczeń o powierzchni gospodarstwa dla rolników;
- wydano 1 decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości oraz wydano 1 postanowienie opiniujące podział nieruchomości;
- nadano 2 numery porządkowe dla budynków w miejscowościach Świdwinek i Kluczkowo;
- w listopadzie sprzedano trzy nieruchomości lokalowe (w Klępczewie lokal dla najemcy – bezprzetargowo, w Klępczewie – lokal mieszkalny w wyniku przetargu, w Goli Górnej – lokal mieszkalny w wyniku przetargu); ogólna kwota osiągnięta w wyniku sprzedaży wynosi – 59.400,00 zł;
- Referat Referat przygotowuje Regulamin rozliczania nakładów poniesionych przez najemców na ulepszenia w lokalach mieszkalnych i socjalnych pozostających własnością gminy. Rozliczenie ulepszenia/remontu będzie mogło być dokonywane poprzez umorzenie należności za czynsz. Najemca ubiegający się o umorzenie należności za czynsz nie będzie mógł posiadać długu z tytułu niepłacenia czynszu za najem lokalu.
  Wójt wyjaśnił, że gmina stara się usystematyzować pewne kwestie, a regulamin zostanie przedstawiony radnym. Na dzień dzisiejszy zasady nie są dookreślone, ponieważ najemcy dokonują remontu mieszkań, natomiast gmina za pewne ich części ponosi odpowiedzialność. W związku z tym, jeżeli części należne do gminy będą również remontowane przez najemców, wówczas nie będzie już konieczności składania wniosku przez użytkownika o zaliczenie wydatków w czynsz, bo zostanie to wprowadzone regulaminem, aby były jasne i czytelne zasady.
- wydane zostało Zarządzenie w sprawie ustalenia spłaty zadłużenia osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie odpracowania należności dla Gminy Świdwin; Najemca (dłużnik) w celu wykonania świadczeń rzeczowych będzie mógł złożyć wniosek do Wójta Gminy Świdwin, w którym wyrazi wolę odpracowania zadłużenia w

formie świadczenia rzeczowego. Będą to drobne prace porządkowe i usługowe świadczone na rzecz Gminy Świdwin, które nie są realizowane w ramach umów zawartych pomiędzy Gminą a innymi usługodawcami. Wartość świadczenia została określona w kalkulacji, która stanowi załącznik do zarządzenia.

- wydano decyzję o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na wydobywaniu kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego „Gola Dolna" na działkach nr 9, 11 i 12 obręb Gola Dolna;
- przygotowano przetarg na świadczenie usług polegających na odbieraniu odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Świdwin; przetarg zostanie ogłoszony w przyszłym tygodniu;
- przygotowano zapytanie ofertowe na świadczenie usługi polegającej na wyposażeniu obiektów użyteczności publicznej, należących do Gminy Świdwin w pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych; zapytanie zostanie ogłoszone w przyszłym tygodniu;
- przygotowano projekt umowy na zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu gminy Świdwin w instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych prowadzonej przez Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym Sp. z o. o.
- złożono 7 nowych deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;

**Ad. 9. PODJĘCIE UCHWAŁ**

**Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak** poprosiła **Sekretarz Gminy Panią Halinę Czajkowską** o przedstawienie projektów uchwał:

- Uchwała Nr XXIV/126/2016 w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Świdwin oraz ustalenia wysokości dopłaty do grup taryfowych odbiorców usług wodociągowo-kanalizacyjnych **(uchwałę podjęto jednogłośnie)**

- Uchwała Nr XXIV/127/2016 w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy pomiędzy Gminą Świdwin a organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2017 **(uchwałę podjęto jednogłośnie)**

- Uchwała Nr XXIV/128/2016 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości **(uchwałę podjęto jednogłośnie)**

- Uchwała Nr XXIV/129/2016 w sprawie wyboru dodatkowego przedstawiciela Gminy Świdwin do Zgromadzenia Związku Powiatowo-Gminnego Powiatu Świdwińskiego **(uchwałę podjęto jednogłośnie)**

- Uchwała Nr XXIV/130/2016 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Kluczkowie **(uchwałę podjęto głosami „za" 8/12 głosów, „przeciw" - 1 głos, „wstrzymujący się" - 3 głosy)**

**Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak** poprosiła **Skarbnik Gminy Panią Renatę Kamińską** o przedstawienie projektów uchwał:

- Uchwała Nr XXIV/131/2016 w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy na rok 2016 **(uchwałę podjęto jednogłośnie)**

**Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak** odniosła się do kwestii uchwały w sprawie sprzedaży działek w Kluczkowie. Powiedziała: „jak Państwo widzieli wstrzymałam się od głosu, ponieważ nie zgadzam się z tym zapisem, że działki sprzedawane są z udziałem w drodze. Walczyłam o to wiele tygodni, nawet można powiedzieć że miesięcy, przy wsparciu kilku osób z Rady. Zgadzam się jednak z tym, że działki należy sprzedać, dlaczego? Dlatego, że ze sprzedaży będziemy mieli przychód do budżetu gminy, dlatego że powstaną tam prawdopodobnie nowe domy, a nowe domy to podatek od nieruchomości, to nowi mieszkańcy, którzy będą pracowali. Prawdopodobnie przynajmniej jedna osoba z rodziny, która zamieszka w tych nowo wybudowanych domach będzie pracowała zarobkowo. Jak wiadomo część dochodu gminy stanowi również udział gminy w podatku dochodowym. Na przyszły rok jest to prawie 38% udziału. Dodatkową korzyścią, jaką my tutaj będziemy mieli, to już mówiłam o podatku od nieruchomości, o udziale w podatku dochodowym. Subwencja ogólna dla gminy jaka jest wyliczana na podstawie bardzo skomplikowanego wzoru, wyliczana jest na podstawie kilku czynników, składników między innymi również na podstawie liczby mieszkańców. Więc nam powinno zależeć na tym, żeby te działki były sprzedane, żeby tych domów było u nas jak najwięcej, żebyśmy przyciągali do siebie nowych mieszkańców. Ostatnio, kiedy wycofywaliśmy projekt uchwały z obrad powiedziałam, że Pan Wójt nie znajdzie argumentów żeby nas przekonać. No niestety, nie wiem czy niestety, jednak Pan Wójt znalazł. W nowym uzasadnieniu do uchwały Pan Wójt napisał, że budowa drogi będzie kosztowała 220 tys. zł, a potencjalny zysk, przychód ze sprzedaży to 190 tys. zł. Padły tutaj na tej sali bardzo różne pytania, między innymi „to przecież my na tym nie zarobimy", „ile my na tym zarobimy?", „dołożymy do tego" albo inne pytanie „to co, może za darmo mamy im oddać?". Szanowni Państwo - tu nic nie jest nasze, to wszystko jest mieszkańców, więc my nic nikomu nie oddajemy. Mało tego, my nie jesteśmy przedsiębiorstwem nastawionym na zysk. Naszym zadaniem jest dbanie o interes gminy. W dyskusji, która toczyła się na temat tych działek padał ciągle argument drogi, która ma być budowana w Świdwinku. Kilka lat temu gmina przeznaczyła do sprzedaży 25 działek na Świdwinku. Wtedy nikt nie pytał, ile to będzie kosztowało. Około 500 tys. zł gmina uzyskała ze sprzedaży tych działek. Koszt budowy drogi według kosztorysu to 1,4 mln zł. Nikt nie zadawał pytań typu „czy na tym zarobimy?". Bo nie mamy zarabiać, my mamy zapewnić ludziom dobre warunki do życia, zapewnić im to, co im się należy. Również Pan Wójt, który wówczas był Przewodniczącym Rady, nie podnosił tego typu argumentów, że będę musiał wybudować drogę. Ja to rozumiem, dlatego cały czas walczyłam o to Kluczkowo, bo również uważam, że tak samo jak w Świdwinku powinno być w Kluczkowie i w każdej innej miejscowości. Dwa miesiące temu podjęliśmy uchwałę w sprawie przejęcia od Agencji Nieruchomości Rolnych drogi w Smardzku. Przepraszam, że posiłkuję się notatkami, ale te liczby łatwo jest pomylić. Droga w Smardzku ma powierzchnię 2600 m2, w Kluczkowie działka która ma być drogą dojazdową to 1166 m2. Jeżeli zastosować przelicznik wymieniony w uzasadnieniu do tej uchwały, to metr kwadratowy wybudowanej drogi, według tych danych tutaj podanych, kosztuje 189 zł. Więc droga w Smardzku kosztowałaby 491.400 zł. Ja wiem Szanowni Państwo, że mieszkańcy nie chcą nowej drogi, nie wnioskują o to, żeby ktoś im budował nową drogę - ale w Kluczkowie też. Wiem, że macie zapewniony fundusz sołecki, żeby przeznaczyć na utwardzenie czy wyremontowanie tej drogi. Mój Sołtys, który jest dzisiaj nieobecny, również powiedział, że przeznaczy fundusz sołecki żeby zapewnić właściwy dojazd do tych nieruchomości. Ale tego Państwo nie wzięli pod uwagę… to już się nie liczy… Tak jak mówiłam, nam powinno zależeć na tym żeby przyciągać ludzi do mieszkania w naszej gminie, bo od tego zależą dochody które otrzymujemy z budżetu państwa. A według danych GUS liczba naszej gminy systematycznie spada. Rok 2012 to 6145 osób, 2013 r. - 6113 osób, 2014 r. - 6098 osób, 2015 r. - 6019 osób. Mało tego, saldo migracji jest na bardzo wysokim ujemnym poziomie i wynosi aż -40, to oznacza, że 40 osób więcej wymeldowało się z naszej gminy niż się zameldowało w tej gminie

w ubiegłym roku. Więc Szanowni Państwo - my już nie tylko powinniśmy, my musimy podejmować takie działania, żeby zachęcić ludzi do mieszkania na terenie naszej gminy, żeby zastosować dla nich różne ulgi. Przez dwa lata Państwo mnie poznali i wiedzą, że nie zabieram głosu w dyskusji w żadnym temacie, którego nie sprawdziłam. Postanowiłam poszukać w internecie, sprawdzić: może faktycznie gadam głupoty, może wszyscy tak robią. Nie znalazłam ani jednego samorządu, który sprzedaje działki z udziałem w drodze. Owszem robią to prywatne osoby. Ale to już jest zrozumiałe. Żaden samorząd tak nie poczynił. Chyba jesteśmy pierwszym. Ale znalazłam bardzo dużo przykładów działań samorządów, które zachęcają ludzi do osiedlania się na terenie gmin. Przedstawię bardzo mały wycinek, bardzo malutki przykładów działań gmin promujących budownictwo i przyciągających mieszkańców. Pierwszy: Tańsze działki w gminie Kurzętnik. Osoby z całego kraju korzystające z programu Rodzina 500+ będą mogły kupić za pół ceny działki budowlane w gminie Kurzętnik. Sam urząd prowadzi rozmowy również z właścicielami prywatnych gruntów na swoim terenie, żeby przyłączyli się do inicjatywy. Wójt gminy powiedział, że ulgi na działki mają być zachętą do zamieszkania w tej niewielkiej gminie. Podkreślił, że w tej sytuacji o rozwoju lokalnym nie będzie decydowała wielkość miejscowości, tylko "jakość", czyli to, co samorząd jest w stanie zaoferować potencjalnym mieszkańcom.
Kolejny: Gmina Psary koło Dąbrowy Górniczej. Gmina przeznaczyła do sprzedaży 59 działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działki posiadają dostęp do nowo wybudowanej drogi publicznej, część działek podłączonych jest do sieci energetycznej i wodociągowej, a dla pozostałych zostaną wykonane przyłącza na koszt gminy.
Trzy: Działki za ćwierć ceny to nowy program sprzedaży działek pod zabudowę jednorodzinną w Piotrkowie Trybunalskim. Okazał się strzałem w dziesiątkę, ponieważ jest duże zainteresowanie i ludzie przebijają ceny podczas przetargu. Nowy program cieszy się coraz większym powodzeniem. W ramach tego programu, mieszkańcy mogą się stać właścicielami atrakcyjnie położonych działek poprzez nabycie wieczystego użytkowania, czyli płacąc jedynie 25 procent ceny uzyskanej w przetargu. Nowy właściciel ma obowiązek w ciągu 2 lat rozpocząć na działce budowę domu, a w ciągu 5 lat musi ją zakończyć. Po co najmniej 5 latach może wykupić nieruchomość na własność i z bonifikatą 50%.
Kolejny: Ruda Śląska. Każdy kto chce wybudować dom, a nabędzie działkę w wieczyste użytkowanie będzie mógł ją po 5 latach wykupić z 75% bonifikatą po spełnieniu określonych wymagań. Jest to m.in. posiadanie prawa użytkowania wieczystego co najmniej 5 lat, wybudowanie i zamieszkanie w tym budynku co najmniej 3 lata od zawarcia tej umowy.
Gmina Słupsk przeznacza do sprzedaży 80 działek budowlanych. Samorząd przygotowuje promocje dla klientów oraz przekłada napowietrzną linię energetyczną w Krępie, aby zorganizować nowe tereny. Aby zainteresować ewentualnych klientów wprowadzono kilka udogodnień. Między innymi gmina może zaproponować cenę w trakcie indywidualnych rokowań oraz rozłożyć płatność na raty, z których pierwsza wynosi minimum 20 procent.
Gmina Chojnice ogłosiła przetarg na działki budowlane w Chojniczkach, Lotyniu, Zbeninach i kilku innych miejscowościach. Sprzedawane są one ponad 30 procent poniżej swojej wartości.
Gmina Jawornik Polski, podobnie jak wcześniej Wiązownica, o której nie powiedziałam tutaj, będzie sprzedawać działki budowlane w cenie kilka razy niższej od ceny rynkowej, pod warunkiem, że nabywcy w ciągu kilku lat wybudują na nich dom. Gmina chce w ten sposób zatrzymać u siebie młodych ludzi wyjeżdżających do pracy do większych miast. Gmina posiada na ten cel obecnie hektar ziemi, docelowo będzie to 3. Do sprzedaży trafią uzbrojone działki, które będą miały zapewnioną drogę dojazdową. Jak zapowiadają władze gminy, ceny działek będą niskie, pod warunkiem, że ich nabywcy zobowiążą się do wybudowania na nich domu w ciągu kilku lat. Wcześniej na sprzedaż wystawiono działki w cenie kilkakrotnie niższej od ceny rynkowej w gminie Wiązownica, wystawiając do sprzedaży 35 działek.
Nysa. Tanie działki budowlane mają być zachętą dla młodych ludzi do pozostania bądź osiedlenia się w Nysie. Jest to jeden z trzech elementów Nyskiego Pakietu Prorodzinnego. Program skierowany jest do małżeństw, a przynajmniej jedno z małżonków musi być poniżej 40 roku życia oraz nie posiadać zadłużenia w stosunku do gminy. Budowę trzeba będzie rozpocząć

w terminie 18 miesięcy od podpisania aktu notarialnego i zakończyć w ciągu trzech lat. Po tym okresie będzie można także sprawnie wybudować infrastrukturę.
Dodam tylko, że Minister Rafalska w jednym z ostatnich wystąpień wskazywała na Nysę jako przykład samorządu, który wspiera rodzinę.
W Gminie Rudna rusza program sprzedaży gruntów pod budownictwo jednorodzinne. Ponad 20 hektarów w miejscowości Wysokie, 2 ha w Mlecznie i 4 ha w Chobieni. Nowi mieszkańcy będą mieli na początek utwardzone drogi, docelowo zamontowane oświetlenie drogowe oraz asfalt. Wszystkie działki są sprzedawane w formie przetargu organizowanego na wniosek osoby zainteresowanej zakupem gruntu. Władze gminy nie ukrywają, że potencjalnych nabywców przyciągają niskie podatki, najniższe w regionie opłaty za wodę, wygoda w dojazdach do pracy czy całoroczna opieka nad dziećmi. To ostatnie jest szczególnie ważne dla młodych rodzin poszukujących miejsca do wybudowania domu. Zachęcamy do osiedlania się w naszej przyjaznej gminie. Dbamy o mieszkańców, wysoki poziom usług komunalnych. Warto u nas mieszkać - podkreśla Wójt Gminy Rudna.
A u nas? Czy u nas warto mieszkać, czy my coś robimy w tym kierunku?"

**Ad. 10. ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA I INTERPELACJE**

W związku z brakiem interpelacji punkt został pominięty.

**Ad. 11. WOLNE WNIOSKI**

**Wójt Pan Kazimierz Lechocki** powiedział, że nie będzie polemizował z Przewodniczącą Rady, ponieważ każdy ma prawo mieć własne stanowisko, tak jak mieli radni. Wójt stanął w obronie członków Rady, którzy dostali „połajankę" od Przewodniczącej. Następnie podziękował radnym za bardzo odpowiedzialne i rozsądne podejście, ponieważ rozumiał czym się kierowali. Stwierdził, żeby móc zabezpieczyć wydatki trzeba mieć dochody i tak dzieje się zarówno w rodzinie, jak i w gminie. Jeżeli chce się w coś inwestować, to gmina musi mieć też dochody, a sprzedaż działek będzie stanowiła dochód dla gminy. Na zakończenie Wójt jeszcze raz podziękował radnym za odpowiedzialne podejście.

**Pan Henryk Mich** zapytał, czy zmieniło się coś w sprawie lamp.

**Wójt Pan Kazimierz Lechocki** odpowiedział, że jest po rozmowie z dyrektorem energetyki, który obiecał, że postara się żeby liczniki zostały zamontowane. Gmina ze swej strony zrobiła wszystko, a dalsze czynności leżą po stronie energetyki. Wójt dodał, że zgodnie z wyjaśnieniami dyrektora energetyka ma taką zasadę, że zbiera odpowiednią ilość zgłoszeń na liczniki i dopiero robi przetarg. Natomiast Wójt nie potrafił podać daty, kiedy liczniki zostaną zamontowane.

**Ad. 12. ZAKOŃCZENIE**

W związku z wyczerpaniem tematyki posiedzenia Przewodnicząca Rady zamknęła XXIV/2016 sesję Rady Gminy Świdwin.

**Na tym protokół zakończono.**

Przewodnicząca Rady
mgr Anna Olejniczak

Protokołowała
Izabela Zawojska