

Świdwin, dnia 26.01.2017 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚWIDWIN ZA ROK 2016 r.

Przedstawiona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Świdwin obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Świdwin wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.

I. Pojęcie mienia jednostki samorządu terytorialnego

Mieniem gminy jest ta część mienia komunalnego, która należy do gminy jako osoby prawnej. Mieniem komunalnym jest ogół własności i praw majątkowych przynależnych jednostce samorządu terytorialnego i samorządowym osobom prawnym.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości.

Powiększenie i pomniejszenie zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdwin następuje w wyniku obrotu nieruchomościami, tj. sprzedaży, kupna, zamiany, zrzeczenia się, darowizn, nabycia z mocy prawa.

Gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu odbywa się zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.).

II. Gospodarka gruntami

Gminy Świdwin w swoim zasobie posiada ogółem - **344,8915 ha**

Grunty sklasyfikowane są jako grunty orne, sady, łąki, pastwiska, grunty rolne zabudowane, grunty pod rowami, drogi, lasy, grunty zadrzewione i zakrzaczone, tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe, inne tereny zabudowane, zurbanizowane tereny niezabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, użytki kopalne, tereny różne, nieużytki i grunty pod wodą.

III. Grunty w użytkowaniu wieczystym

Ogółem gruntów w użytkowaniu wieczystym – **5,8696 ha**

w tym:

- na terenie Gminy Świdwin - **1,0479 ha**
- na terenie miasta Świdwina - **4,8217 ha**

Opłata za użytkowanie wieczyste wynosi **5% wartości nieruchomości.**

IV. Dzierżawa gruntów komunalnych

Zgodę na dzierżawę nieruchomości **powyżej trzech lat** wyraża Rada Gminy podejmując uchwałę wyrażającą zgodę na dzierżawę.

Zgodę na dzierżawę nieruchomości **do lat trzech wydaje Wójt.**

W dniu 25 maja 2016 r. Wójt Gminy Świdwin wydał Zarządzenie Nr ROŚ/30/2016 w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdwin.

Grunty pozostające w dzierżawie – **16,24 ha**

w tym 3,00 ha – deputat nauczycielski (*USTAWA z dnia 26.01.1982 r. Karta Nauczyciela art. 56 i 58*)

V. Nieruchomości budynkowe i lokalowe

1) budynki ze 100% własnością gminy - 20 szt. są to:

- budynek nr 10 w Oparznie w tym świetlica i OSP
- budynek nr 73 w Rusinowie w tym OSP
- budynek nr 22 w Rusinowie w tym świetlica, magazyn i garaż
- budynek nr 34 w Rusinowie w tym punkt felczerski i 1 lokal
- budynek 9 w Berkanowie w tym nieczynna świetlica
- budynek nr 2 w Ząbrowie w tym świetlica
- budynek nr 8b w Ząbrowie w tym OSP i świetlica
- budynek nr 10 w Ząbrowie (stara szkoła) w tym 3 lokale mieszkalne
- budynek nr 25a w Lekowie w tym OSP, świetlica i 2 lokale mieszkalne

- budynek nr 25 GOK w Lekowie w tym świetlica, przedszkole i 1 lok.
- budynek nr 11 w Cieszeniewie w tym świetlica wiejska
- budynek nr 56 w Bierzwnicy w tym OSP i świetlica
- budynek nr 16 w Klępczewie w tym 3 lokale mieszkalne
- budynek nr 16 w Bełtnie w tym świetlica
- budynek w Świdwinie ul. Cmentarna 7 w tym GZGK
- budynek w Świdwinie ul. Szczecińska 58 (po Nadleśnictwie)
- budynek szkolny nr 31 w Oparznie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek szkolny nr 24 w Rusinowie w tym 2 lokale mieszkalne
- budynek szkolny nr 44c w Lekowie wraz z halą sportową
- budynek szkolny nr 52 w Bierzwnicy w tym 2 lokale mieszkalne
- budynek szkolny nr 8 w Klępczewie w tym świetlica i ŚDS

2) budynki z udziałem w działce – 30 szt.

- budynek nr 22 w Łąkowie w którym mieści się świetlica wiejska
- budynek nr 20 w St. Przybysławiu w tym się świetlica wiejska
- budynek nr 21 w Krosinie w tym świetlica
- budynek nr 32 w Rogalinie w tym świetlica
- budynek nr 1 w Sławie w tym świetlica
- budynek nr 9 w Kluczkowie w tym świetlica
- budynek nr 25 w Kluczkowie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 8 w Kluczkowie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek w Świdwinie ul. Kościuszki 15 w tym GOPS
- budynek nr 27 w Lekowie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 14 w Smardzku w tym świetlica
- budynek nr 13 w Krosinie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 8 w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 18 w Krosinie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 14 w Krosinie w tym 5 lokali mieszkalnych
- budynek nr 39 w Krosinie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 21 w Berkanowie w tym 1 lokal mieszkalny

- budynek nr 27 w Oparznie w tym 2 lokale mieszkalne
- budynek nr 21 w Oparznie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 18 w Oparznie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 5 w Goli Górnej w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 4 w Goli Górnej w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 24 w Klępczewie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 11 w Klępczewie w tym 5 lokali mieszkalnych
- budynek nr 9 w Krosinie w tym 2 lokale mieszkalne
- budynek nr 5 w Rycyżewku w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 43 i 44 w Bierzwnicy w tym 2 lokale mieszkalne
- budynek nr 61 w Bierzwnicy w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 65 w Lekowie w tym 1 lokal mieszkalny

3) budynek bez udziału w działce:

- lokal w Bystrzynie w którym się mieści świetlica wiejska

4) budynki pozostające w użytkowaniu wieczystym – 4 szt

- budynek nr 19 w Klępczewie (użytk. wieczyste ANR) w tym OSP
- budynek GOPS w Świdwinie ul. Kościuszki 15 (użytk. wieczyste UM Świdwin)
- budynek 39 w Krosinie lok. nr 1 użytk. wieczyste działki – ANR
- budynek nr 9 w Krosinie lok. nr 1 i 2 użytk. wieczyste działki - ANR

Razem:

budynki 100% własności	- 20
budynki z udziałem w nieruchomości	- 30
budynki z użytk. wiecz. w działce	- 2
lokale mieszkalne	- 40
w tym:	
lokal socjalny	- 1

Do lokali mieszkalnych przynależą pomieszczenia gospodarcze oraz garaże

pomieszczenia gospodarcze	- 17
garaże	- 6

Wszystkie pozostają w najmie.

VI. Drogi na terenie gminy

Drogi gminne – **580 działek o powierzchni 253,4425 ha**

w tym 45 działek drogowych posiadających status drogi publicznej

VII. Świetlice wiejskie

Gmina w swoim zasobie posiada 15 świetlic wiejskich. 5 z nich tj. świetlica w Bełtnie, Berkanowie, Oparznie, Ząbrowie i Rusinowie mieści się w budynkach, których 100% własności należy do gminy, pozostałe mieszczą się we współwłasności.

VIII. Oddziały przedszkolne

Na terenie gminy funkcjonują trzy przedszkola tj. w Kluczkowie w budynku byłej szkoły podstawowej, w Lekowie w budynku GOK i Oparznie w budynku szkolnym. Pomieszczenia w których funkcjonują przedszkola są własnością gminy natomiast organem prowadzącym oddziały przedszkolne jest Towarzystwo Przyjaciół Dzieci w Koszalinie.

IX. Ochotnicza Straż Pożarna

Gmina posiada na stanie budynki będące remizami OSP.

Na terenie Gminy Świdwin funkcjonuje 6 Ochotniczych Straży Pożarnych tj. w Lekowie, Rusinowie, Ząbrowie, Oparznie, Bierzwnicy i Klępczewie.

Wyposażenie OSP:

Lekowo – remiza z zapleczem socjalnym tj. 2 boksy garażowe, świetlica z zapleczem kuchennym i administracyjnym oraz pomieszczenie magazynowe. Ogrzewanie gazowe.

Rusinowo - remiza z zapleczem socjalnym tj. garaż, świetlica z zapleczem kuchennym. Ogrzewanie elektryczne.

Ząbrowo – remiza z 1 garażem, mieści się przy świetlicy wiejskiej posiadającej zaplecze kuchenne i administracyjne. Ogrzewanie elektryczne.

Oparzno – remiza z 1 garażem, mieści się przy świetlicy wiejskiej posiadającej zaplecze kuchenne i oddzielne pomieszczenie na kotłownię.

Bierzwnica – remiza z zapleczem socjalnym tj. 1 garaż, świetlica z zapleczem kuchennym. Ogrzewanie gazowe.

Kłęczewo – obiekt przejęty po świetlicy wiejskiej wyposażony w garaż, świetlicę i zaplecze kuchenne. Ogrzewanie elektryczne.

X. Przejęcia i przekazania mienia komunalnego.

W okresie objętym informacją Gmina Świdwin przekazała umową darowizny dla Nadleśnictwa Świdwin siedem działek drogowych o ogólnej powierzchni 2,1747 ha tj. w Cieszynie, Lipcach, Cieszeniewie, Bierzwnicy, Rusinowie i Berkanowie. Przekazane nieruchomości stanowią drogi wewnętrzne służące jako dojazdy do kompleksów leśnych.

W związku z regulacją stanu prawnego gruntów zajętych pod drogi publiczne Gmina Świdwin przekazała w drodze **umowy zamiany** cztery działki drogowe o ogólnej powierzchni 0,89 ha na rzecz Powiatu Świdwińskiego tj. w dwie w Lipcach i dwie w Cieszeniewie **w zamian za działkę** Powiatu Świdwińskiego o powierzchni 0,1505 ha położoną w Osowie. Zamiana ww. działek nastąpiła w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości.

XI. Sprzedaż mienia komunalnego.

W okresie objętym informacją Gmina Świdwin sprzedała niżej wymienione nieruchomości:

1. obręb 0080 Bierzwnica działka oznaczona nr ewidencyjnym 227/12 o powierzchni 3,9205 ha

- działka została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 96.700 zł
- cena wywoławcza: 97.000 zł postąpienie: 970 zł wartość sprzedaży: 97.970 zł
- nieruchomość została sprzedana w przetargu nieograniczonym

2. obręb 0118 Świdwinek działka oznaczona nr ewidencyjnym 756/28 o powierzchni 0,0418 ha

- działka została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 5.500 zł
- nieruchomość została sprzedana za kwotę 8.048,50 zł
- sprzedaż bezprzetargowa na powiększenie działki sąsiedniej

3. obręb 0076 Kluczkowo działka oznaczona nr ewidencyjnym 119 o powierzchni 0,63 ha

- działka została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 15.300 zł

- cena wywoławcza: 16.000 zł postąpienie: 320 zł wartość sprzedaży: 16.320 zł
- nieruchomość została sprzedana w przetargu nieograniczonym

4. lokal mieszkalny w Klępczewie położony na działce nr ewidencyjny 17 udział wynosi 2230/10000

- lokal został wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 21.200 zł
- sprzedaż dla najemcy po uwzględnieniu 75% bonifikaty za kwotę 5.300 zł

5. lokal mieszkalny w Klępczewie położony na działce nr ewidencyjny 17 udział wynosi 3986/10000

- lokal został wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 36.700 zł
- cena wywoławcza: 37.500 zł postąpienie 400 zł wartość sprzedaży: 37.900 zł
- lokal został sprzedany w przetargu nieograniczonym

6. lokal mieszkalny w Goli Górnej położony na działce nr ewidencyjny 26/4 udział wynosi 1/2 współwłasności nieruchomości

- lokal został wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 15.700 zł
- cena wywoławcza: 16.000 zł postąpienie 200 zł wartość sprzedaży: 16.200 zł

7. lokal mieszkalny w Krosinie położony na działce nr ewidencyjny 85/18 udział wynosi 1326/10000

- lokal został wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 19.600 zł
- sprzedaż dla najemcy po uwzględnieniu 95% bonifikaty za kwotę 980 zł

Podsumowując Gmina w 2016 r. sprzedała:

- 1) dwie działki rolne o powierzchni 4,5505 ha**
- 2) jedną działkę na powiększenie działki zabudowanej o powierzchni 0,0418 ha**
- 3) cztery lokale mieszkalne, w tym dwa dla najemców i dwa w przetargu nieograniczonym.**

Ogólna wartość sprzedaży w 2016 roku wynosi – 182.718,50 zł

w tym grunt o powierzchni: 4.7890 ha

Sporz.: Anna Pietryka