

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚWIDWIN ZA ROK 2016 r.**

Przedstawiona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Świdwin obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Świdwin wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.

### **I. Pojęcie mienia jednostki samorządu terytorialnego**

Mieniem gminy jest ta część mienia komunalnego, która należy do gminy jako osoby prawnej. Mieniem komunalnym jest ogół własności i praw majątkowych przynależnych jednostce samorządu terytorialnego i samorządowym osobom prawnym.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości.

Powiększenie i pomniejszenie zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdwin następuje w wyniku obrotu nieruchomościami, tj. sprzedaży, kupna, zamiany, zrzeczenia się, darowizny, nabycia z mocy prawa.

Gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu odbywa się zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.).

### **II. Gospodarka gruntami**

Gminy Świdwin w swoim zasobie posiada ogółem - **344,8915 ha**

Grunty sklasyfikowane są jako grunty orne, sady, łąki, pastwiska, grunty rolne zabudowane, grunty pod rowami, drogi, lasy, grunty zadrzewione i zakrzaczone, tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe, inne tereny zabudowane, zurbanizowane tereny niezabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, użytki kopalne, tereny różne, nieużytki i grunty pod wodą.

### **III. Grunty w użytkowaniu wieczystym**

Ogółem gruntów w użytkowaniu wieczystym – **5,8696 ha**

w tym:

- na terenie Gminy Świdwin - **1,0479 ha**
- na terenie miasta Świdwina - **4,8217 ha**

Opłata za użytkowanie wieczyste wynosi **5% wartości nieruchomości.**

### **IV. Dzierżawa gruntów komunalnych**

Zgodę na dzierżawę nieruchomości **powyżej trzech lat** wyraża Rada Gminy podejmując uchwałę wyrażającą zgodę na dzierżawę.

Zgodę na dzierżawę nieruchomości **do lat trzech wydaje Wójt.**

W dniu 25 maja 2016 r. Wójt Gminy Świdwin wydał Zarządzenie Nr ROŚ/30/2016 w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdwin.

Grunty pozostające w dzierżawie – **16,24 ha**

w tym 3,00 ha – deputat nauczycielski (*USTAWA z dnia 26.01.1982 r. Karta Nauczyciela art. 56 i 58*)

### **V. Nieruchomości budynkowe i lokalowe**

1) budynki ze 100% własnością gminy - 20 szt. są to:

- budynek nr 10 w Oparznie w tym świetlica i OSP
- budynek nr 73 w Rusinowie w tym OSP
- budynek nr 22 w Rusinowie w tym świetlica, magazyn i garaż
- budynek nr 34 w Rusinowie w tym punkt felczerski i 1 lokal
- budynek 9 w Berkanowie w tym nieczynna świetlica
- budynek nr 2 w Ząbrowie w tym świetlica
- budynek nr 8b w Ząbrowie w tym OSP i świetlica
- budynek nr 10 w Ząbrowie (stara szkoła) w tym 3 lokale mieszkalne
- budynek nr 25a w Lekowie w tym OSP, świetlica i 2 lokale mieszkalne

- budynek nr 25 GOK w Lekowie w tym świetlica, przedszkole i 1 lok.
- budynek nr 11 w Cieszeniewie w tym świetlica wiejska
- budynek nr 56 w Bierzwnicy w tym OSP i świetlica
- budynek nr 16 w Klępczewie w tym 3 lokale mieszkalne
- budynek nr 16 w Bełtnie w tym świetlica
- budynek w Świdwinie ul. Cmentarna 7 w tym GZGK
- budynek w Świdwinie ul. Szczecińska 58 (po Nadleśnictwie)
- budynek szkolny nr 31 w Oparznie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek szkolny nr 24 w Rusinowie w tym 2 lokale mieszkalne
- budynek szkolny nr 44c w Lekowie wraz z halą sportową
- budynek szkolny nr 52 w Bierzwnicy w tym 2 lokale mieszkalne
- budynek szkolny nr 8 w Klępczewie w tym świetlica i ŚDS

2) budynki z udziałem w działce – 30 szt.

- budynek nr 22 w Łąkowie w którym mieści się świetlica wiejska
- budynek nr 20 w St. Przybysławiu w tym się świetlica wiejska
- budynek nr 21 w Krosinie w tym świetlica
- budynek nr 32 w Rogalinie w tym świetlica
- budynek nr 1 w Sławie w tym świetlica
- budynek nr 9 w Kluczkowie w tym świetlica
- budynek nr 25 w Kluczkowie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 8 w Kluczkowie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek w Świdwinie ul. Kościuszki 15 w tym GOPS
- budynek nr 27 w Lekowie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 14 w Smardzku w tym świetlica
- budynek nr 13 w Krosinie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 8 w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 18 w Krosinie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 14 w Krosinie w tym 5 lokali mieszkalnych
- budynek nr 39 w Krosinie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 21 w Berkanowie w tym 1 lokal mieszkalny

- budynek nr 27 w Oparznie w tym 2 lokale mieszkalne
- budynek nr 21 w Oparznie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 18 w Oparznie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 5 w Goli Górnej w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 4 w Goli Górnej w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 24 w Klęczewie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 11 w Klęczewie w tym 5 lokali mieszkalnych
- budynek nr 9 w Krosinie w tym 2 lokale mieszkalne
- budynek nr 5 w Rycyrzewku w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 43 i 44 w Bierzwnicy w tym 2 lokale mieszkalne
- budynek nr 61 w Bierzwnicy w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 65 w Lekowie w tym 1 lokal mieszkalny

3) budynek bez udziału w działce:

- lokal w Bystrzynie w którym się mieści świetlica wiejska

4) budynki pozostające w użytkowaniu wieczystym – 4 szt

- budynek nr 19 w Klęczewie (użytk. wieczyste ANR) w tym OSP
- budynek GOPS w Świdwinie ul. Kościuszki 15 (użytk. wieczyste UM Świdwin)
- budynek 39 w Krosinie lok. nr 1 użytk. wieczyste działki – ANR
- budynek nr 9 w Krosinie lok. nr 1 i 2 użytk. wieczyste działki - ANR

**Razem:**

budynki 100% własności	- 20
budynki z udziałem w nieruchomości	- 30
budynki z użytk. wiecz. w działce	- 2
lokale mieszkalne	- 40
w tym:	
lokal socjalny	- 1

Do lokali mieszkalnych przynależą pomieszczenia gospodarcze oraz garaże  
pomieszczenia gospodarcze - 17  
garaże - 6

Wszystkie pozostają w najmie.

## **VI. Drogi na terenie gminy**

Drogi gminne – **580 działek o powierzchni 253,4425 ha**

w tym 45 działek drogowych posiadających status drogi publicznej

## **VII. Świetlice wiejskie**

Gmina w swoim zasobie posiada 15 świetlic wiejskich. 5 z nich tj. świetlica w Bełtnie, Berkanowie, Oparznie, Ząbrowie i Rusinowie mieści się w budynkach, których 100% własności należy do gminy, pozostałe mieszczą się we współwłasności.

## **VIII. Oddziały przedszkolne**

Na terenie gminy funkcjonują trzy przedszkola tj. w Kluczkowie w budynku byłej szkoły podstawowej, w Lekowie w budynku GOK i Oparznie w budynku szkolnym. Pomieszczenia w których funkcjonują przedszkola są własnością gminy natomiast organem prowadzącym oddziały przedszkolne jest Towarzystwo Przyjaciół Dzieci w Koszalinie.

## **IX. Ochotnicza Straż Pożarna**

Gmina posiada na stanie budynki będące remizami OSP.

Na terenie Gminy Świdwin funkcjonuje 6 Ochotniczych Straży Pożarnych tj. w Lekowie, Rusinowie, Ząbrowie, Oparznie, Bierzwnicy i Klępczewie.

### **Wyposażenie OSP:**

**Lekowo** – remiza z zapleczem socjalnym tj. 2 boksy garażowe, świetlica z zapleczem kuchennym i administracyjnym oraz pomieszczenie magazynowe. Ogrzewanie gazowe.

**Rusinowo** - remiza z zapleczem socjalnym tj. garaż, świetlica z zapleczem kuchennym. Ogrzewanie elektryczne.

**Ząbrowo** – remiza z 1 garażem, mieści się przy świetlicy wiejskiej posiadającej zaplecze kuchenne i administracyjne. Ogrzewanie elektryczne.

**Oparzno** – remiza z 1 garażem, mieści się przy świetlicy wiejskiej posiadającej zaplecze kuchenne i oddzielne pomieszczenie na kotłownię.

**Bierzwnica** – remiza z zapleczem socjalnym tj. 1 garaż, świetlica z zapleczem kuchennym. Ogrzewanie gazowe.

**Kłępczewo** – obiekt przejęty po świetlicy wiejskiej wyposażony w garaż, świetlicę i zaplecze kuchenne. Ogrzewanie elektryczne.

## **X. Przejęcia i przekazania mienia komunalnego.**

W okresie objętym informacją Gmina Świdwin przekazała umową darowizny dla Nadleśnictwa Świdwin siedem działek drogowych o ogólnej powierzchni 2,1747 ha tj. w Cieszynie, Lipcach, Cieszeniewie, Bierzwnicy, Rusinowie i Berkanowie. Przekazane nieruchomości stanowią drogi wewnętrzne służące jako dojazdy do kompleksów leśnych.

W związku z regulacją stanu prawnego gruntów zajętych pod drogi publiczne Gmina Świdwin przekazała w drodze **umowy zamiany** cztery działki drogowe o ogólnej powierzchni 0,89 ha na rzecz Powiatu Świdwińskiego tj. w dwie w Lipcach i dwie w Cieszeniewie **w zamian za działkę** Powiatu Świdwińskiego o powierzchni 0,1505 ha położoną w Osowie. Zamiana ww. działek nastąpiła w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości.

## **XI. Sprzedaż mienia komunalnego.**

W okresie objętym informacją Gmina Świdwin sprzedała nizej wymienione nieruchomości:

### **1. obręb 0080 Bierzwnica działka oznaczona nr ewidencyjnym 227/12 o powierzchni 3,9205 ha**

- działka została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 96.700 zł
- cena wywoławcza: 97.000 zł postąpienie: 970 zł wartość sprzedaży: 97.970 zł
- nieruchomość została sprzedana w przetargu nieograniczonym

### **2. obręb 0118 Świdwinek działka oznaczona nr ewidencyjnym 756/28 o powierzchni 0,0418 ha**

- działka została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 5.500 zł
- nieruchomość została sprzedana za kwotę 8.048,50 zł
- sprzedaż bezprzetargowa na powiększenie działki sąsiedniej

### **3. obręb 0076 Kluczkowo działka oznaczona nr ewidencyjnym 119 o powierzchni 0,63 ha**

- działka została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 15.300 zł

- cena wywoławcza: 16.000 zł postąpienie: 320 zł wartość sprzedaży: 16.320 zł
- nieruchomość została sprzedana w przetargu nieograniczonym

**4. lokal mieszkalny w Kłępczewie położony na działce nr ewidencyjny 17 udział wynosi 2230/10000**

- lokal został wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 21.200 zł
- sprzedaż dla najemcy po uwzględnieniu 75% bonifikaty za kwotę 5.300 zł

**5. lokal mieszkalny w Kłępczewie położony na działce nr ewidencyjny 17 udział wynosi 3986/10000**

- lokal został wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 36.700 zł
- cena wywoławcza: 37.500 zł postąpienie 400 zł wartość sprzedaży: 37.900 zł
- lokal został sprzedany w przetargu nieograniczonym

**6. lokal mieszkalny w Goli Górnej położony na działce nr ewidencyjny 26/4 udział wynosi 1/2 współwłasności nieruchomości**

- lokal został wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 15.700 zł
- cena wywoławcza: 16.000 zł postąpienie 200 zł wartość sprzedaży: 16.200 zł

**7. lokal mieszkalny w Krosinie położony na działce nr ewidencyjny 85/18 udział wynosi 1326/10000**

- lokal został wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 19.600 zł
- sprzedaż dla najemcy po uwzględnieniu 95% bonifikaty za kwotę 980 zł

**Podsumowując Gmina w 2016 r. sprzedała:**

- 1) dwie działki rolne o powierzchni 4,5505 ha
- 2) jedną działkę na powiększenie działki zabudowanej o powierzchni 0,0418 ha
- 3) cztery lokale mieszkalne, w tym dwa dla najemców i dwa w przetargu nieograniczonym.

**Ogólna wartość sprzedaży w 2016 roku wynosi – 182.718,50 zł  
w tym grunt o powierzchni: 4.7890 ha**