

UCHWAŁA NR XXX/157/2017
RADY GMINY ŚWIDWIN
z dnia 30 maja 2017 r.

w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdwin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Świdwin uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdwin” (przyjętego Uchwałą Rady Gminy Świdwin Nr IV/211/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r.) - sporządzoną zgodnie z Uchwałą Nr XIII/65/2015 z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdwin”.

§ 2. Zmiana studium obejmuje:

1) Tom I „UWARUNKOWANIA ROZWOJU”:

ROZDZIAŁ I INFORMACJE WSTĘPNE

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- aktualizacja i uzupełnienie wykazu obowiązujących aktów prawnych wykaz dodatkowych materiałów analitycznych (pkt 2.1),

3. FORMA OPRACOWANIA

- opis formy opracowania (pkt 3.1).

ROZDZIAŁ V „ZASOBY I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO”

2. OCENA POTENCJAŁU PRZYRODNICZEGO ŚRODOWISKA

- uaktualnienie wykazu udokumentowanych złóż (w pkt. 2.2),

4. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ I REKOMENDOWANE DO OCHRONY

- uaktualnienie wykazu obszarów Natura 2000 (w pkt. 4.1),

ROZDZIAŁ VI „STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO”

3. OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE GMINY ŚWIDWIN

- uaktualnienie wykazu obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków

ROZDZIAŁ XI „BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ”

- dodanie nowego rozdziału wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu z dnia 09.10.2015 r.

2) Tom II „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA, POLITYKA PRZESTRZENNA”

2. GŁÓWNE FUNKCJE GMINY

- uzupełnienie wyszczególnionych funkcji przewidzianych do rozwoju,

3. GENERALNE ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

- wprowadzenie pkt. 3.1 i pkt. 3.2,

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- uaktualnienie wykazu obszarów Natura 2000 (w pkt. 4.2),

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- uaktualnienie zapisów dotyczących zabytków wpisanych do rejestru,

8. ZASADY ROZWOJU USŁUG

- uzupełnienie wyszczególnienia usług publicznych,
- doprecyzowanie zapisów dotyczących obiektów wielkopowierzchniowych,

9. ZASADY ROZWOJU TERENÓW REKREACJI I TERENÓW KULTURY FIZYCZNEJ

- uzupełnienie pkt. 9.3 ustalającego tereny kultury fizycznej,

11. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- uzupełnienie pkt. 11.7 o zapisy dotyczące elektrowni fotowoltaicznych,

12. POLITYKA PLANISTYCZNA

- uzupełnienie pkt. 12.1 i 12.4 o zapisy dotyczące obszarów, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię mocy przekraczającej 100 kW.

3) Rysunek „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIDWIN”:

Część „UWARUNKOWANIA ROZWOJU”:

- rysowanie granic terenów zmiany studium z 2017 r.,
- rysowanie/uzupełnienie udokumentowanych złóż surowców naturalnych,
- rysowanie/uzupełnienie stanowisk archeologicznych strefa ograniczonej ochrony,
- zaktualizowanie legendy.

Część „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA”:

- rysowanie terenów kultury w ramach zmiany studium z roku 2017,
- rysowanie terenów kultury fizycznej w ramach zmiany studium z roku 2017,
- rysowanie terenów pomocy społecznej w ramach zmiany studium z roku 2017,
- rysowanie terenów zakładania cmentarzy w ramach zmiany studium z roku 2017,
- rysowanie terenów elektrowni fotowoltaicznych w ramach zmiany studium z roku 2017,
- rysowanie terenów usuwania lub oczyszczania ścieków komunalnych w ramach zmiany studium z roku 2017,
- rysowanie/uzupełnienie udokumentowanych złóż surowców naturalnych,
- rysowanie/uzupełnienie stanowisk archeologicznych strefa ograniczonej ochrony,
- zaktualizowanie legendy.

- § 3. 1. Pozostałe ustalenia w zakresie określonym w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ulegają zmianie i uzupełnieniom, gdyż nie dotyczą obszaru objętego niniejszą zmianą studium.
2. Zmiany w ujednoliconym tekście studium są wyróżnione czcionką na szarym tle. Zmiany polegające na ujednoliceniu numeracji w tekście oraz porządkowaniu numeracji stron nie zostały wyróżnione.

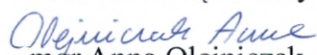
§ 4. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) **Załącznik Nr 1** - ujednolicona forma „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdwin” składającego się z:
części tekstowej:
- **TOM I „UWARUNKOWANIA ROZWOJU”**
- **TOM II „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA, POLITYKA PRZESTRZENNA”**
- 2) **Załącznik Nr 2** - ujednolicona forma „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdwin” składającego się z:
części graficznej:
- „Uwarunkowania rozwoju” - **ARKUSZ U-1(2), ARKUSZ U-2(2),**
- „Kierunki zagospodarowania” - **ARKUSZ K-1(2), ARKUSZ K-2(2),**
- 3) **Załącznik Nr 3** - Rozstrzygnięcie w sprawie uwag do projektu zmiany studium.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdwin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


mgr Anna Olejniczak