

**OGŁASZENIE USTNEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO DLA ROLNIKÓW INDYWIDUALNYCH  
 NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)  
 Wójt Gminy Świdwin ogłasza ustny przetarg ograniczony dla rolników indywidualnych na dzierżawę nieruchomości:

Adres nieruchomości	nr działki, Powierzchnia działki do wydzierżawienia, KW	Przeznaczenie nieruchomości	Czynsz wywoławczy w dt ziarna pszenicy	Wadium i termin wpłaty	Minimalne postąpienie w dt ziarna pszenicy	Okres dzierżawy	Data, miejsce, godzina przetargu	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Klepczewo</b>	Działka nr 13 o pow. 1,96 ha KO2B/00006405/3	do rolniczego wykorzystania	9,80 dt	60,00 zł do 18.08.2017r	nie mniej niż 1% czynszu wywoławczego	3 lata	<b>24.08.2017r.</b> UG Świdwin pok. nr 48 godz. 11.00	Działka położona w obrębie wsi Klepczewo. Dzierżawa przeznaczona na cele rolne. Działka nie posiada drogi dojazdowej.
<b>Cieszeniewo</b>	działka nr 180 o pow. 0,59 ha KO2B/00023666/5	do rolniczego wykorzystania	2,95 dt	18,00 zł do 18.08.2017r	nie mniej niż 1% czynszu wywoławczego	3 lata	<b>24.08.2017r.</b> UG Świdwin pok. nr 48 godz. 12.00	Działka położona w obrębie wsi Cieszeniewo. Dzierżawa przeznaczona na cele rolne.

**Adnotacje:**

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
2. Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest złożenie przez rolnika, zainteresowanego udziałem w przetargu dokumentów o jakich mowa w art. 5 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
3. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium podanego w ogłoszeniu – rubryka 5.
4. Wadium przyjmowane jest w kasie tut. Urzędu, pokój nr 49 lub na konto **PBS 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002**
5. Postąpienie w trakcie przetargu wynosi jak w rubryce 6 lub wielokrotność.
6. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników jeżeli chociaż 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, umiędzienia przetargu.
8. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od podpisania umowy dzierżawy.
9. Ofertę, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Roczny czynsz dzierżawy jest płatny w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy. W przypadku dzierżawy, która obejmuje w danym roku kalendarzowym okres krótszy niż 12 miesięcy opłaty dokonuje się proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy.
11. Do wycięcia wartości czynszu przyjmuje się równowartość 5 kwintali ziarna pszenicy za 1 ha. Wartość 1 dt pszenicy ustala się w oparciu o obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres poprzedniego półroczia Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny.
12. Wójt Gminy Świdwin zastrzega sobie prawo aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy, w przypadku uchwalenia nowych stawek przez Radę Gminy Świdwin. Dzierżawca zostanie pisemnie powiadomiony o zmianie wysokości czynszu dzierżawnego.
13. Ogłoszenie zostało opublikowane w terminie **od 20.07.2017 r. do 18.08.2017 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, BIP Gminy Świdwin, stronie internetowej [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich Sołectwach.