ZARZĄDZENIE NR ROŚ/42/2017
WÓJTA GMINY ŚWIDWIN
z dnia 24 sierpnia 2017 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdwin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) w związku z art. 13, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się roczne i miesięczne stawki czynszu za dzierżawę/najem nieruchomości będących własnością Gminy Świdwin zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki są podstawą ustalenia czynszu wywoławczego.

§ 2. 1. Wartość 1 dt pszenicy ustala się w oparciu o obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres poprzedniego półrocza.

2. Wysokość czynszu naliczana jest raz w roku.

§ 3. 1. Roczny czynsz dzierżawny jest płatny w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy.

2. W przypadku dzierżawy, która obejmuje w danym roku kalendarzowym okres krótszy niż 12 miesięcy opłaty dokonuje się proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy.

§ 4. Miesięczny czynsz dzierżawny/najmu jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca.

§ 5. Na dzierżawcy ciąży obowiązek podatku od nieruchomości zgodnie z art. 3 ust. 1. pkt. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatku i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.) oraz ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2016 r, poz. 617 ze zm.).

§ 6. W przypadku dzierżawy gruntów nieprzeznaczonych na działalność rolną do czynszu doliczany jest należny podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 7. Wójt Gminy Świdwin może na cele nie wyszczególnione w niniejszym zarządzeniu ustalić indywidualnie wysokość czynszu dzierżawnego.

§ 8. Wójt Gminy Świdwin w sytuacjach uzasadnionych może ustalić inny czynsz dzierżawny.

§ 9. Za bezumowne zajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świdwin naliczane będzie odszkodowanie w wysokośco 200% stawki ustalonej niniejszym zarządzeniem odpowiednio do celu, na jaki będzie wykorzystywana zajęta nieruchomość.

§ 10. Stawki wymienione w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia nie mają zastosowania do umów bieżących zawartych na czas określony.

§ 11. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnego i Ochrony Środowiska.

§ 12. Traci moc Zarządzenie Nr ROŚ/30/2016 Wójta Gminy Świdwin z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdwin.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY ŚWIDWIN

WÓJT
mgr Kazimierz Lechocki

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr ROŚ/42/2017
z dnia 24.08.2017r.

Stawki czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdwin

Przeznaczenie gruntów	**Skala czynszu**	**Stawki czynszu** (netto)
pod budynkami i budowlami	miesięczna	0,60 zł/m² + VAT
pod pozostałymi budynkami	miesięczna	0,60 zł/m² + VAT
na działalność gospodarczą	miesięczna	1,00 zł/m² + VAT
pod ogródkami działkowymi	roczna	0,30 zł/m²
pod zbiornikami wodnymi	roczna	0,40 zł/m²
na cele składowe i magazynowe	miesięczna	4,00 zł/m² + VAT
kontenery na odzież używaną	misięczna	22 zł/sztukę + VAT
cyrk, wesołe miasteczko	dzienna stawka	100 zł + VAT
zajęte na cele rolne	roczna	równowartość 5,00 dt pszenicy za 1 ha
Najem nieruchomości	**Skala czynszu**	**Stawki czynszu (netto)**
garaże	miesięczna	1,00 zł/m² + VAT
pozostałe budynki i budowle	miesięczna	1,00 zł/m² + VAT

WÓJT
mgr Kazimierz Lechocki