

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Świdwin Nr XXXI/212/2017 z dnia 22 czerwca 2017 r. Wójt Gminy Świdwin ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świdwin.

Adres i oznaczenie nieruchomości KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
obręb 0027 Rusinowo dz. nr 639 pow.1995m ² budynek nr 34 lokal nr 1 Nr księgi wieczystej: KO2B/00018224/7	Lokal jest położony na parterze dwulokalowego budynku. W skład lokalu wchodzi dziewięć pomieszczeń, pow. lokalu wynosi 89,58m ² z których część dotychczas była użytkowana jako gabinety lekarskie. Do lokalu należy jedno pomieszczenie przynależne w piwnicy o pow. użytkowej 7,33m ² i dwa w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni 34,73m ² . Z lokalem jest związany współdział w częściach wspólnych budynków i działki w wysokości 5127/10000. Budynek w średnim stanie technicznym. Działka posiada dostęp do drogi, sieci wodociągowej, elektrycznej i gazowej.	48.000,00 zł	5.000,00 zł	Nie mniej niż 480,00 zł
Uwagi				
Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)				

1. Przetarg odbędzie się w dniu 28.09.2017 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Świdwin pokój nr 48.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Świdwin: Pomorski Bank Spółdzielczy w Świdwinie nr 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002 nie później niż do dnia 25.09.2017 r.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu.
4. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny wywoławczej.
5. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
7. Koszty notarialne i wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
8. Ogłoszenie przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 24.08.2017 r. do dnia 22.09.2017 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Gminy Świdwin, we wszystkich sołectwach gminy Świdwin, na stronach internetowych www.gmina.swidwin.pl i www.ug.swidwin.ibip.pl ponadto wykaz opublikowano w serwisie internetowym monitorurzedowy.pl
9. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń.
10. Przetarg może być odwołany lub unieważniony jedynie z ważnych powodów.
11. Wszelkich informacji udziela Referat Rolny, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej pod nr tel.: 729 208 926 lub 94 36 520 15 do 16

Sporz.: Anna Pietryka

WÓJT
mgr Kazimierz Lechocki