

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonego w dniu 28 września 2017 roku w Urzędzie Gminy Świdwin I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż **lokalu nr 1 w budynku nr 34 położonego w miejscowości Rusinowo wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i działki nr 639 KW KO2B/00018224/7**

Wadium wpłaciły i zostały zakwalifikowane do przetargu następujące osoby:

1. Pani Anna Winniczenko zam. Brzeżno
2. Pan Henryk Wojtas zam. Koszalin
3. Pan Piotr Polisiakiewicz zam. Gniezno

W przetargu udział wzięli:

1. Pani Anna Winniczenko zam. Brzeżno
2. Pan Henryk Wojtas zam. Koszalin
3. Pan Piotr Polisiakiewicz zam. Gniezno

Upoważniona do przeprowadzenia przetargu KOMISJA PRZETARGOWA podała do wiadomości obecnych:

1. Przedmiot przetargu: lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 34 w miejscowości Rusinowo wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i działki nr 639 KW KO2B/00018224/7. Lokal jest położony na parterze dwulokalowego budynku. W skład lokalu wchodzi dziewięć pomieszczeń, pow. lokalu wynosi 89,58 m², z których część dotychczas była użytkowana jako gabinety lekarskie. Do lokalu należy jedno pomieszczenie przynależne w piwnicy o pow. użytkowej 7,33 m² i dwa w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni 34,73 m². Z lokalem związany jest współudział w częściach wspólnych budynków i działki w wysokości 5127/10000. Budynek w średnim stanie technicznym. Działka posiada dostęp do drogi, sieci wodociągowej, elektrycznej i gazowej.
2. **Cena wywoławcza: 48.000,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100)
3. **Wadium: 5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
4. **Wysokość postąpienia: 480,00 zł** (słownie: czterysta osiemdziesiąt złotych)
5. Przetarg zamyka się ustalając na nabywcę nieruchomości: **Pani Anna Winniczenko**, która zaoferowała najwyższą cenę sprzedaży w wysokości **52.800 zł** (słownie:

pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych 00/100 złotych).

Termin zapłaty ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązuje się przystąpić do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej w Świdwinie w dniu podanym na piśmie przez tutejszy Urząd.

W przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym. Koszty notarialne i wieczystoksięgowe pokrywa nabywca. Ewentualne wskazanie granic działki przez uprawnionego geodetę może odbyć się za odpłatnością nabywcy.

Protokół niniejszy stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego

Świdwin dnia 28.09.2017 r.

Protokolant:

Grzegorz Korol *Korol*

Komisja przetargowa:

1. Anna Pietryka *[signature]*

2. Grzegorz Korol *Korol*

3. Jarosław Sawicki *[signature]*

Nabywca:

biuro cencho Anne