

OGŁOSZENIE USTNEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)
Wójt Gminy Świdwin ogłasza ustny przetarg ograniczony dla rolników indywidualnych na dzierżawę nieruchomości:

Adres nieruchomości	nr działki, powierzchnia do wydzierżawienia, KW, klasyfikacja	Przeznaczenie nieruchomości	Czynsz wywoławczy w dt ziarna pszenicy	Wadium i termin wpłaty	Minimalne postąpienie w dt ziarna pszenicy	Okres dzierżawy	Data, miejsce, godzina przetargu	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Bełtno	Działka nr 237 o pow. 0,41 ha KO2B/00023796/5 RIIIa-0,36 ha i N-0,05 ha	do rolniczego wykorzystania	2,05 dt	14 zł 13.11.2017r.	nie mniej niż 1% czynszu wywoławczego	3 lata	16.11.2017r. UG Świdwin pok. nr 48 godz. 10.00	Prawo dzierżawy ma rolnik indywidualny spełniający przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego

Adnotacje:

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
2. Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest złożenie przez rolnika, zainteresowanego udziałem w przetargu dokumentów o jakich mowa w art. 5 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
3. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium podanego w ogłoszeniu – rubryka 5.
4. Wadium przyjmowane jest w kasie tut. Urzędu, pokój nr 49 lub na konto **PBS 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002**
5. Postąpienie w trakcie przetargu wynosi jak w rubryce 6 lub wielokrotność.
6. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników jeżeli chociaż 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
8. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od podpisania umowy dzierżawy.
9. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Roczny czynsz dzierżawny jest płatny w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy. W przypadku dzierżawy, która obejmuje w danym roku kalendarzowym okres krótszy niż 12 miesięcy opłaty dokonuje się proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy.
11. Do wycalcowania wartości czynszu przyjmuje się równowartość 5 kwintali ziarna pszenicy za 1 ha. Wartość 1 dt pszenicy ustala się w oparciu o obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres poprzedniego półrocza Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny.
12. Wójt Gminy Świdwin zastrzega sobie prawo aktualizacji rocznej opłaty z tytułu dzierżawy, w oparciu o obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres poprzedniego półrocza. Dzierżawca zostanie pisemnie powiadomiony o zmianie wysokości czynszu dzierżawnego.
13. Ogłoszenie zostało opublikowane w terminie **od 13.10.2017 r. do 11.11.2017 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, BIP Gminy Świdwin, stronie internetowej www.monitorurzedowy.pl oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich Sołectwach.

Z up. WÓJTA
mgr Joanna Antkowiak-Myszka
Zastępcza Wójta