P R O T O K Ó Ł nr XXXV/2017
z posiedzenia Komisji Rady Gminy Świdwin
z dnia 12 września 2017 r.

Stan radnych 15
Obecnych na posiedzeniu 13

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 10.00. Otworzyła je **Przewodnicząca Rady Gminy Pani Anna Olejniczak**, która powitała członków Komisji oraz zaproszonych gości.

W posiedzeniu komisji udział wzięli:
- Pan Kazimierz Lechocki - Wójt Gminy Świdwin
- Pani Halina Czajkowska - Sekretarz Gminy Świdwin
- Pani Renata Kamińska - Skarbnik Gminy Świdwin
- Pan Mirosław Majka - Starosta Świdwiński

Porządek posiedzenia:
1. Propozycja partnerstwa Gminy Świdwin i Powiatu Świdwińskiego przy realizacji inwestycji drogowej.
2. Informacja z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2017 r.
3. Sprawy bieżące.
4. Wolne wnioski.

Ad 1. Propozycja partnerstwa Gminy Świdwin i Powiatu Świdwińskiego przy realizacji inwestycji drogowej.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak poinformowała, że na posiedzenie komisji zaprosiła Starostę Świdwińskiego w związku z pismem, które było odczytane na jednym z posiedzeń dotyczące przebudowy dróg przy ul. Kombatantów Polskich i Wojska Polskiego oraz ich skrzyżowania w mieście Świdwin.
Następnie poprosiła o zabranie głosu **Pana Mirosława Majkę** Starostę Świdwińskiego.

Pan Mirosław Majka powiedział, że od kilku lat powiat stara się żeby przeprowadzić remont ulicy Kombatantów i Wojska Polskiego. W tym roku powiat zrobił projekt współfinansowany przez Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego. Na drogi powiatowe i gminne w tej perspektywie finansowej nie ma żadnych pieniędzy, a na naciski ze strony powiatów Marszałek Województwa odpowiedział w ten sposób, że przeznaczy pulę środków, ale na drogi które spełnią cztery warunki m.in. połączenie z autostradami, z drogami krajowymi, z węzłami komunikacyjnymi, z siecią logistyczną i doprowadzenie do terenów przemysłowych. Przygotowując w pierwszej wersji projekt był on do granic miasta Świdwina, na wysokości cmentarza. Natomiast żeby dostać dofinansowanie trzeba było znaleźć coś, co spełnia kryteria narzucone przez Marszałka. Znaleziono tereny, które znajdują się na obszarze gminy za cmentarzem w stronę Psar, które w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Świdwin są przeznaczone jako tereny pod przemysł i rzemiosło. Tereny, które musiały przylegać do pasa drogowego, bezpośrednio do drogi. Jest to 1,6 km drogi i koszt jej budowy wynosi 1,6 mln zł. Całość inwestycji przebudowa drogi Kombatantów, Wojska Polskiego, skrzyżowanie przy gimnazjum i policji będzie skrzyżowaniem w postaci ronda, aż

do wysokości zjazdu do Ferroplastu. Całość inwestycji kosztorysowo jest wyceniona na 7.250.000 zł. Powiat od 2010 r. starał się, by uzyskać dofinansowanie i może ono być rzędu 3 mln zł z RPO WZ. Powiat wystąpił do gminy Świdwin, czy by nie chciała wspólnie z powiatem to wybudować. Powiat wystąpił też do gminy miejskiej Świdwin, czy by nie chciała partycypować w kosztach. Na dzień dzisiejszy została już podjęta uchwała przez miasto Świdwin dofinansowująca to zadanie w wysokości 800 tys. zł. Natomiast Wójt Gminy Świdwin odpowiedział, że jest zainteresowany jednak nie ma zabezpieczonych środków na tę inwestycję w tegorocznym budżecie i w wieloletniej prognozie finansowej. Starosta powiedział, że inwestycja byłaby wykonywana w przyszłym roku, więc teraz we wrześniu można się zastanowić nad uwzględnieniem jej w przyszłorocznym budżecie. Skąd taki wysoki koszt? Obecnie droga ta ma ok. 5 m szerokości, a ma być szeroka na 7m, w związku z tym trzeba będzie robić wysokie nasypy, wzmocnić podbudowę i ścinać skarpy. Starosta poprosił o rozważenie możliwości dofinansowania tej inwestycji. Powiat w kolejnych latach planuje wykonać wiele inwestycji na kwotę ponad 20 mln zł. Będzie to m.in. przebudowa dróg (7,25 mln zł), centrum popularyzacji nauki (5mln zł), baza dydaktyczna ZSR (5 mln zł) oraz strefa aktywności biznesowej (ponad 3 mln zł).

Pani Iwona Piotrowicz zapytała, czy nie będzie przedłużenia tej ścieżki dla pieszych koło cmentarza?

Starosta Pan Mirosław Majka odpowiedział, że to należy do miasta, a w Psarach gdy zwiększona zostanie szerokość drogi do 7m to wchodzi się już w pas drogowy. Starosta podziękował za zainteresowanie gminy Świdwin tą inwestycją oraz poprosił o jej dofinansowanie.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki powiedział, że jak ważna jest to inwestycja dla miasta, powiatu i gminy nikogo nie trzeba przekonywać. Umożliwi ona bezpieczny dojazd do miasta mieszkańcom gminy, jak również do zakładów pracy znajdujących się na obrzeżach miasta. Stąd też bez wahania Wójt podpisał deklarację o chęci współpracy. Robiąc przymiarki do przyszłorocznego budżetu gmina także planuje na przyszły rok swoje inwestycje (m.in. kanalizację), w związku z tym wstępnie może zadeklarować 100 tys. zł jako wkład do budowy drogi.

Starosta Pan Mirosław Majka powiedział, że budowa drogi tworzy możliwości przedsiębiorcom którzy będą na terenach przyległych przeznaczonych pod przemysł i rzemiosło. Następnie podziękował za deklarację o przyznaniu dofinansowania.

Pan Henryk Mich zapytał, po co budować tam drogę o szerokości 7 m i kiedy tam będzie jakiś przemysł? Zauważył, że obecnie na terenie powiatu są drogi wojewódzkie bez nawierzchni np. droga nr 152.

Starosta Pan Mirosław Majka powiedział, że w zeszłym roku weszły nowe kryteria, nowe warunki które muszą spełniać poszczególne kategorie dróg. Dlatego ta droga, która była wpisana jako droga G, ona rok temu miała normalną 6m szerokość. Od ubiegłego roku kryteria poszły w górę. Dzisiaj przy kategorii G jest 7m szerokości, przy kategorii Z – 6m. Starosta wyjaśnił też, dlaczego droga wojewódzka między Świdwinem a Połczynem nie mogła być zrobiona w tym roku. Właśnie dlatego, że projekt był przygotowany „po staremu", wszelkie pozwolenia były „po staremu", nie ogłoszono przetargu i nie wyłoniono wykonawcy, a w międzyczasie weszły zmiany. W związku z tym trzeba było od początku projektować tę drogę inaczej, ponieważ cała droga będzie o szerokości 7m. To nie od powiatu zależało, że ktoś w Warszawie zwiększył wymogi co do dróg przy danej kategorii. W związku z tym, nikt nie dopuści innej drogi niż o szerokości 7m. Starosta powiedział że droga, która

ma być przebudowana nie ma dziur, ale jest pozałamywana we wszelkie możliwe strony. W 2007 r. było położone 2 cm asfaltu, co zabezpieczyło ją na okres 7 lat.

Pan Henryk Mich stwierdził, że chciałby, żeby tak wyglądała droga nr 152 Świdwin-Rusinowo.

Starosta Pan Mirosław Majka powiedział, że należy apelować do zarządu dróg wojewódzkich. Dodał, że z tego co wie gmina porozumiała się i dosyć dużo było w Rusinowie zrobione, poszerzono chodniki i zrobiono przejście przez Rusinowo. Stwierdził, że dla tej drogi nie ma na dziś koniunktury. W planach, które są do 2022 r. występuje m.in. remont drogi z Połczyna na Czaplinek i z Połczyna na Drawsko.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki powiedział, że z informacji które posiada to ta droga jest już przeprojektowana oraz przeznaczona do modernizacji i przebudowy. To wyszło przy rozmowach o drobnych naprawach przy tych drogach w miejscowości Klępczewo, gdzie dyrektor stwierdził, że ta droga jest przeznaczona do modernizacji i już żadne inwestycje, oprócz doraźnych, do tego czasu nie będą prowadzone.

Pan Henryk Mich zauważył, że o ile radni nie zainterweniują to nawet doraźnie nie wykoszą pobocza, bo doraźnie nic się nie robi.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki powiedział, że jeżeli chodzi o doraźne inwestycje to dyrektor miał na myśli sytuacje losowe, takie jak wywroty drzew. Natomiast co do wykoszeń dróg wojewódzkich Wójt nie chce się wypowiadać, według jakiego klucza jest to robione.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak powiedziała, że cieszy ją deklaracja Wójta oraz to, że Pani Skarbnik potrafiła poszukać pieniędzy, zwłaszcza że inwestycja jest planowana na jej terenie. Dodała, że może powiat pomyśli także o tym, by w przyszłości tę drogę zmodernizować dalej w kierunku Kluczkowa i Bierzwnicy. Jeżeli jest wola współpracy pomiędzy powiatem a gminą to można mieć nadzieje na dalsze inwestycje.

Pan Piotr Sieradzki poruszył temat byłej linii kolejowej Połczyn-Świdwin. Zapytał, czy były propozycje zagospodarowania tego terenu?

Starosta Pan Mirosław Majka odpowiedział, że chodzi zapewne o ścieżki rowerowe. Wyjaśnił skąd są pieniądze, o których mówił. To jest Kontrakt Samorządowy, który podpisały samorządy trzech powiatów. Od paru lat toczyły się rozmowy z Marszałkiem Województwa, by ten teren został zauważony jako Centrum, bo nazwano go specjalną strefą włączenia. Natomiast widziano takie miejscowości jak Kołobrzeg, Koszalin i Białogard, Goleniów, Nowogard, Świnoujście i Szczecin, a reszty jakby nie było. Wtedy bardzo poważnie myślano o agroturystyce i ścieżkach rowerowych. Jednak Marszałek powiedział, że nie będzie środków na turystykę i ścieżki rowerowe. W związku z tym są w Urzędzie Marszałkowskim plany, jak powiat widział ścieżki rowerowe. Planowano w nich wykorzystanie torowiska m.in. od Smardzka aż do Połczyna. Marszałek ze swojej puli przeznaczył środki na ścieżki rowerowe w kierunku Koszalin-Kołobrzeg-Białogard.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki dodał, że w strategii województwa są ujęte ścieżki rowerowe o których Starosta mówił tj. Koszalin, Kołobrzeg, Białogard, Połczyn. To ma być trasa połączona w sieć przez całą Polskę. Wójt zabiegał o to, by ścieżka prowadziła nie z Połczyna w kierunku Białogardu, tylko nasypem kolejowym Smardzko-Świdwin w stronę Rusinowa i Rymania. Niestety nie udało się tego dokonać.

Pani Iwona Piotrowicz zapytała, czy to o czym jest mowa istnieje wirtualnie, czy już jest pewne?

Starosta Pan Mirosław Majka odpowiedział, że to jest w planach województwa i pieniądze na to są. Do Białogardu na pewno będą robić ścieżkę i to jest pewne. Możliwe, że po 2022 r. będzie można do tematu powrócić.

Pani Iwona Piotrowicz zapytała, o strefę biznesu w jakim czasie będzie ona robiona?

Starosta Pan Mirosław Majka odpowiedział, że już są ogłaszane przetargi i w tym roku chcą zacząć budowę.

Pan Tomasz Martul wrócił do tematu ścieżki Połczyn-Świdwin. Powiedział, że zauważył iż w miejscowości Redło w kierunku Pomeranii Frucht już jest coś robione, bo są zbierane stare belki drewniane i wyrównany teren.

Starosta Pan Mirosław Majka odpowiedział, że na pewno nie jest to szykowane pod ścieżkę.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak wracając do tematu drogi, do współpracy, zapytała czy potrzebna będzie jakaś uchwała intencyjna?

Starosta Pan Mirosław Majka odpowiedział, że nie trzeba uchwały intencyjnej, bo jak gmina będzie miała ujęte te środki w budżecie to wystarczy.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak poruszyła sprawę drogi powiatowej między Osiedlem, a Świdwinkiem, która jest w bardzo złym stanie.

Starosta Pan Mirosław Majka powiedział, że w tym roku pogoda nie sprzyja i ciągłe deszcze powodują rozmiękanie drogi. Nawet gdyby parę razy nasypywać tłucznia to i tak się rozmyje.

Pan Jarosław Pisarczyk zaproponował, żeby położyć na drogę płyty Jomb. Dodał, że tak została zrobiona jedna z dróg gminnych i nie ma z nią kłopotu.

PRZERWA 10.50 – 11.00

Ad 2. Informacja z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2017 r.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak poprosiła o zabranie głosu **Skarbnik Gminy Panią Renatę Kamińską**.

Pani Renata Kamińska przedstawiła informację z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2017 r. (załącznik nr 1).

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak zapytała, czy jest jakieś wyjaśnienie dlaczego subwencja oświatowa jest aż tak mocno niższa?

Pani Renata Kamińska odpowiedziała, że wynika to z przeliczenia dzieci już według właściwego stanu. Plan budżetu jest przygotowywany w październiku, a następny ostateczny podział przychodzi w lutym i mogą być ruchy związane z dziećmi i osobami niepełnosprawnymi.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak zauważyła, że w pewnym z działów jest napisane „z przeznaczeniem na" i wymienione punkty 1,2,3 posiadają kwoty, natomiast w dziale administracji te punkty nie mają żadnych kwot.

Pani Renata Kamińska odpowiedziała, że można przejść do załącznika nr 2 i tam będzie wszystko rozpisane.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak powiedziała, że Pani Skarbnik na zakończenie prezentacji wspomniała o wkładzie wniesionym do spółki w wysokości 45 tys. zł. Przewodnicząca zapytała, na co ten wkład był przeznaczony?

Pani Renata Kamińska odpowiedziała, że to jest jakby forma zwrotu części podatku.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak powiedziała, że zgodnie z informacją RIO takie wkłady do spółki powinny być przekazywane na podstawie uchwały Rady Gminy.

Pani Renata Kamińska odpowiedziała, że przy kontroli RIO wyszło, że wnoszenie wkładów musi być uregulowane uchwałą Rady Gminy.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak zapytała, jak to się stało że w ciągu 6 miesięcy budżetowych wykorzystane jest 99,1% planu na podróże służbowe w urzędzie?

Pani Renata Kamińska odpowiedziała, że są przepisy które mówią o tym, że jeżeli pracownik wyraża chęć wyjazdu na szkolenie i przedstawia gdzie chce jechać to nie ma prawa jemu zabronić.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak powiedziała, że mówiła o podróżach służbowych, a nie o szkoleniach.

Pani Renata Kamińska odpowiedziała, że tylko 10.900 zł było zaplanowane na podróże służbowe. Dodała, że każdy pracownik który wyjeżdża poza teren siedziby urzędu musi otrzymać delegację.

Pani Iwona Piotrowicz zapytała, czy pracownicy którzy układają chodniki są jeszcze dofinansowani z Urzędu Pracy?

Wójt Pan Kazimierz Lechocki odpowiedział, że są on zatrudnieni na umowach o prace interwencyjne i są dofinansowywani.

Pani Iwona Piotrowicz zapytała, jak długo to jeszcze potrwa?

Wójt Pan Kazimierz Lechocki powiedział, że umowa jest do końca roku, z tym że do końca listopada to jest umowa z dofinansowaniem, a za grudzień będzie płacić już gmina.

Pani Iwona Piotrowicz zapytała, jaki jest pomysł na przyszły rok?

Wójt Pan Kazimierz Lechocki powiedział, że nadal będzie kontynuowane takie rozwiązanie, bo ono się sprawdziło i jest zapotrzebowanie na takie prace.

Pani Iwona Piotrowicz odniosła się do długu publicznego, gdzie zaplanowane było 205.000 zł, a jest mniej. Zapytała, czy wszystko jest pod kontrolą?

Pani Renata Kamińska odpowiedziała, że wszystko jest na bieżąco kontrolowane.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak zapytała, z czego wynika 200 tys. zł więcej na funkcjonowanie administracji publicznej niż w adekwatnym okresie w 2016 r.?

Pani Renata Kamińska odpowiedziała, że plan został ułożony na podstawie dokumentów i wyliczeń oraz zawartych umów.

Pani Iwona Piotrowicz zapytała o przedszkola, gdzie prawie 94% jest wykonanie.

Pani Renata Kamińska odpowiedziała, że mówiła o tym jeszcze przy projekcie budżetu, że trzeba było budżet zamknąć i mówiła, że na pewno będzie brakowało na przedszkola i inne formy wychowania przedszkolnego. Stwierdziła, że wiedziała że będą zmiany i w uchwałach co jakiś czas dokonuje przesunięć na wychowanie przedszkolne.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki dodał, że oprócz tego przy montażu budżetu była mowa o zmniejszonej subwencji o poważną kwotę, w związku z tym taka była konieczność, żeby niektóre pozycje budżetowe „przyciąć", by dało się zamknąć budżet. Wójt poinformował, że jego wizyta w Ministerstwie Finansów niewiele przyniosła pozytywnego, stwierdzono tylko że to jest sprawa zamknięta, gdyż błąd został wykryty w październiku 2016 r. po informacji o wysokości subwencji. Czas na skuteczne korekty minął 30.06.2016 r. W związku z tym odbyły się dwa spotkania z firmą obsługującą gminę – firmą ZETO. Pani Prezes firmy próbowała swoimi ścieżkami załatwić coś w ministerstwie, trwała wymiana pism między gminą a Ministerstwem Finansów i firmą ZETO. Gmina otrzymała ostateczne pismo, że Ministerstwo podtrzymuje swoje stanowisko z pierwszego pisma. W tej chwili pani prawnik sprawdza umowę i prawdopodobnie sprawa zostanie skierowana do sądu przeciwko firmie obsługującej gminę. Informatycy, którzy prześwietlali nasz system wykluczyli błąd człowieka, więc jest to jakaś podstawa by wystąpić do sądu.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak poinformowała, że Regionalna Izba Obrachunkowa przesłała pozytywną opinię dotyczącą informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Świdwin za pierwsze półrocze 2017 r. oraz o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej.

Ad 3. Sprawy bieżące

Pani Renata Kamińska przedstawiła informację odnośnie realizacji podatków, czyli wpłat i zaległości na dzień 30.06.2017 r. Podatek rolny osoby fizyczne plan 1.480.274 zł, wpłacono 582.635,93 zł. Podatek rolny osoby prawne na przypis 392.624 zł wpłacono 186.639,66 zł. Podatek od nieruchomości osoby fizyczne na przypis 235.210 zł wpłacono 113.807,17 zł. Podatek od nieruchomości osoby prawne na przypis 2.210.653 zł wpłacono 1.062.419,67 zł. Podatek od środków transportowych osoby fizyczne na przypis 68.253 zł wpłacono 21.830,70 zł. Podatek od środków transportowych osoby prawne na przypis 24.961 zł wpłacono 12.789 zł. Podatek leśny na przypis 193.542 zł wpłacono 96.849 zł. Niepokoić może tylko podatek rolny, bo jest dużo podań o zwolnienia.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki powiedział, że ta sytuacja wynika z tego, że zmieniła się ustawa o ustroju rolnym i ANR wydzierżawia ziemię na 10 lat. Rolnicy korzystają wtedy z ulg ustawowych, bo nie została zmieniona ustawa o ulgach tj. 100%, 75% i 50%. Z takim stanowiskiem gmina się nie zgadza i przy każdej możliwej okazji ten temat jest poruszany, bo w ten sposób państwo pozbawia gminę dochodów, nie dając nic w zamian.

Pani Renata Kamińska powiedziała, że na stronie trzeciej w przekazanych materiałach znajduje się tabela, która przedstawia podatki z planem wykonania i procent wykonania. Z procentu wykonania widać, że podatek rolny jest na poziomie 46,8%.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak poinformowała, że do Biura Rady wpłynęła informacja Regionalnej Izby Obrachunkowej na temat kontroli kompleksowej przeprowadzonej w gminie Świdwin obejmującej cztery poprzednie lata. Ponadto wpłynęło pismo Pani Elżbiety Rafalskiej Minister Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej dotyczące pracowników socjalnych. W piśmie Pani Minister wskazuje na wielką rolę pracowników socjalnych, na ich dużą pracę i prosi, aby wspierać tworzenie tych stanowisk.

Pani Maria Siminiecka ponowiła prośbę do Wójta o przyczepę tłucznia w celu zapewnienia bezpieczeństwa drogi, którą jeździ autobus oraz poprosiła o wymianę dachu na przystanku w Bierzwnicy, gdzie pokrycie przecieka we wszystkich miejscach.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak poprosiła Wójta o przedstawienie radnym informacji na temat umowy, która została podpisana na dzierżawę budynku po byłej szkole w Rusinowie.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki poinformował, że w zeszłym tygodniu udało się dopiąć projekt do końca i została podpisana umowa z Towarzystwem Pomocy im. św. Brata Alberta - instytucją, która zajmuje się pomocą osobom starszym, jak również prowadzi ośrodki pomocy. Dzierżawa została podpisana na 25 lat. Na dzień dzisiejszy czynsz dzierżawny wynosi 100 zł netto miesięcznie (tj. 123 zł brutto), z uwagi na to, że budynek musi być adaptowany do potrzeb towarzystwa. Ponadto gmina zyskuje podatek od nieruchomości naliczany od chwili podpisania umowy. W umowie zostały zagwarantowane także dwa miejsca w ośrodku dla podopiecznych z terenu gminy Świdwin (bez wyżywienia, leków i transportu). Koszt takiego pobytu to średnio ok. 3.000 zł (z wyżywieniem) miesięcznie. Wójt dodał, że gmina w dalszym ciągu jest właścicielem budynku i posiada prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy, jeżeli działalność będzie prowadzona niezgodnie ze statutem stowarzyszenia. Stwierdził, że ta umowa jest sukcesem, dlatego że przez 7 lat ten budynek niszczał i zaczynał straszyć. Wójt jest także przekonany, że znajdzie tam pracę również kilka osób miejscowych.

Pani Iwona Piotrowicz zapytała, od kiedy stowarzyszenie zamierza ruszyć?

Wójt Pan Kazimierz Lechocki odpowiedział, że po podpisaniu umowy i otrzymaniu kluczy od razu fachowcy przystąpili do oględzin i pomiarów budynku. Natomiast zapewnienie dyrektora fundacji jest takie, że w tym roku budynek będzie już ogrzewany.

Pani Iwona Piotrowicz zadała pytanie, dla ilu osób jest przewidywany ten ośrodek?

Wójt Pan Kazimierz Lechocki odpowiedział, że nie umie odpowiedzieć na to pytanie, bo o takie szczegóły nie wypytywał.

Pan Krzysztof Kaszuba zapytał, czy Towarzystwo Pomocy im. św. Brata Alberta będzie prowadziło jakąś edukację?

Wójt Pan Kazimierz Lechocki odpowiedział, że tak, są to względy przywracania do społeczeństwa jak i edukacyjne.

Pani Bożena Wieczorek zapytała, czy to znaczy, że ludzie w ośrodku będą przebywać 24 godziny na dobę?

Wójt Pan Kazimierz Lechocki odpowiedział, że tak planują, także pod taką działalność edukacyjno-szkoleniową. Wójt dodał, że szkolenia mogą robić od zaraz, nawet przedstawili propozycję, że jeżeli uzbierałaby się grupa ośmiu osób to będą prowadzić szkolenia pod własne potrzeby.

Pani Bożena Wieczorek zapytała, co w sytuacji gdy trafi się ktoś, kto chciałby kupić budynek? Czy gmina będzie mogła wypowiedzieć umowę dzierżawy zawartą na 25 lat?

Wójt Pan Kazimierz Lechocki odpowiedział, że gmina ma prawo wypowiedzieć umowę dzierżawy, bo to jest zawarte w umowie. Natomiast jeżeli wypowiedzenie umowy nastąpiłoby z winy gminy, to musi ona partycypować w poniesionych kosztach na remont. Jednakże, gdyby działalność stowarzyszenia była prowadzona niezgodnie ze statutem to bez żadnych konsekwencji prawnych gmina może wypowiedzieć umowę dzierżawy.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak stwierdziła, że w podpisanej przez Wójta umowie dzierżawy musiał być zawarty cel. Zadała pytanie, na jaki cel jest podpisana umowa?

Wójt Pan Kazimierz Lechocki odpowiedział, że celem jest działalność statutowa Towarzystwa Pomocy im. św. Brata Alberta.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak stwierdziła, że w takim razie mogą zrobić tam wszystko, niekoniecznie DPS.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki powiedział, że nie wszystko, bo w statucie określony jest cel działalności tj. noclegownia, schronisko dla bezdomnych, jak również DPS.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak zapytała, czy Towarzystwo może prowadzić szkołę dla trudnej młodzieży?

Wójt Pan Kazimierz Lechocki powiedział, że szkoły dla trudnej młodzieży nie mogą prowadzić, bo nie mają tego w statucie, jak również nie ma w statucie zapisu o prowadzeniu ośrodka dla samotnych matek.

Pani Bożena Wieczorek zapytała, czy czynsz dzierżawny nie mógłby być wyższy?

Wójt Pan Kazimierz Lechocki powiedział, że mógłby być wyższy. Jednak na dzień dzisiejszy Towarzystwo musi ponieść spore nakłady na adaptację tego budynku. Wójt dodał, że można narzucić wysoki czynsz i nie mieć nikogo. Do tej pory przez siedem lat gmina nie miała żadnych korzyści z tego budynku.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak zauważyła, że Wójt nie spróbował nawet tego budynku sprzedać, bo nie było ogłoszonego przetargu po wyrażeniu zgody na sprzedaż przez Radę Gminy.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki powiedział, że też nie było chętnych, którzy zgłaszaliby taką chęć.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak stwierdziła, że najpierw ogłasza się przetarg, dopiero potem zgłaszają się chętni.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki powiedział, że można było szukać dalej. W tych usługach, które to Towarzystwo świadczy w połowie przyszłego roku musi nastąpić standaryzacja i żeby dostosować budynek do pewnych wymogów musieli zacząć działania już teraz. Wójt stwierdził, że można było z nimi dłużej negocjować lub szukać wyższego czynszu, jednak trzeba być świadomym, że takich obiektów po byłych szkołach jest więcej, a ten nie jest jedyny. Dlatego należało sobie odpowiedzieć na pytanie, czy chcemy by się tam coś działo, czy chcemy doprowadzić to do ruiny.

Pani Bożena Wieczorek zapytała, czy boisko koło budynku zostało w gminie, czy też jest w dzierżawie?

Wójt Pan Kazimierz Lechocki odpowiedział, że jest ono w dzierżawie, ale są otwarci, chcą się integrować ze społeczeństwem i nie zakładają, że społeczeństwo lokalne nie będzie mogło skorzystać z terenów przylegających do budynku.

Pani Iwona Piotrowicz zapytała, czy to Towarzystwo ma więcej ośrodków na terenie Polski?

Pani Agnieszka Tokarska odpowiedziała, że na terenie Polski posiadają 80 takich ośrodków.

Ad 4. Wolne wnioski

Wolnych wniosków nie wniesiono.

Na tym porządek obrad został wyczerpany.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak ogłosiła posiedzenie komisji za zakończone.

Przewodnicząca Rady
Olejniczak
Anna Olejniczak

Protokołowała:
Zawojska
Izabela Zawojska