

UCHWAŁA Nr XXXVIII/234/2017
RADY GMINY ŚWIDWIN
z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w Świdwinku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Gminy Świdwin uchwala, co następuje:

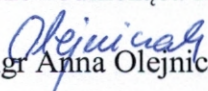
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany działki położonej w obrębie Świdwinek oznaczoną nr 393/2 o powierzchni 0,0445 ha stanowiącej własność Gminy Świdwin dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą KW KO2B/00025305/1 na nieruchomość położoną w obrębie Świdwinek oznaczoną jako działka nr 392/2 o powierzchni 0,0784 ha stanowiącej własność osoby fizycznej dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą KW KO2B/0003890/8.

2. Lokalizację działek, o których mowa w §1 ust. 1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

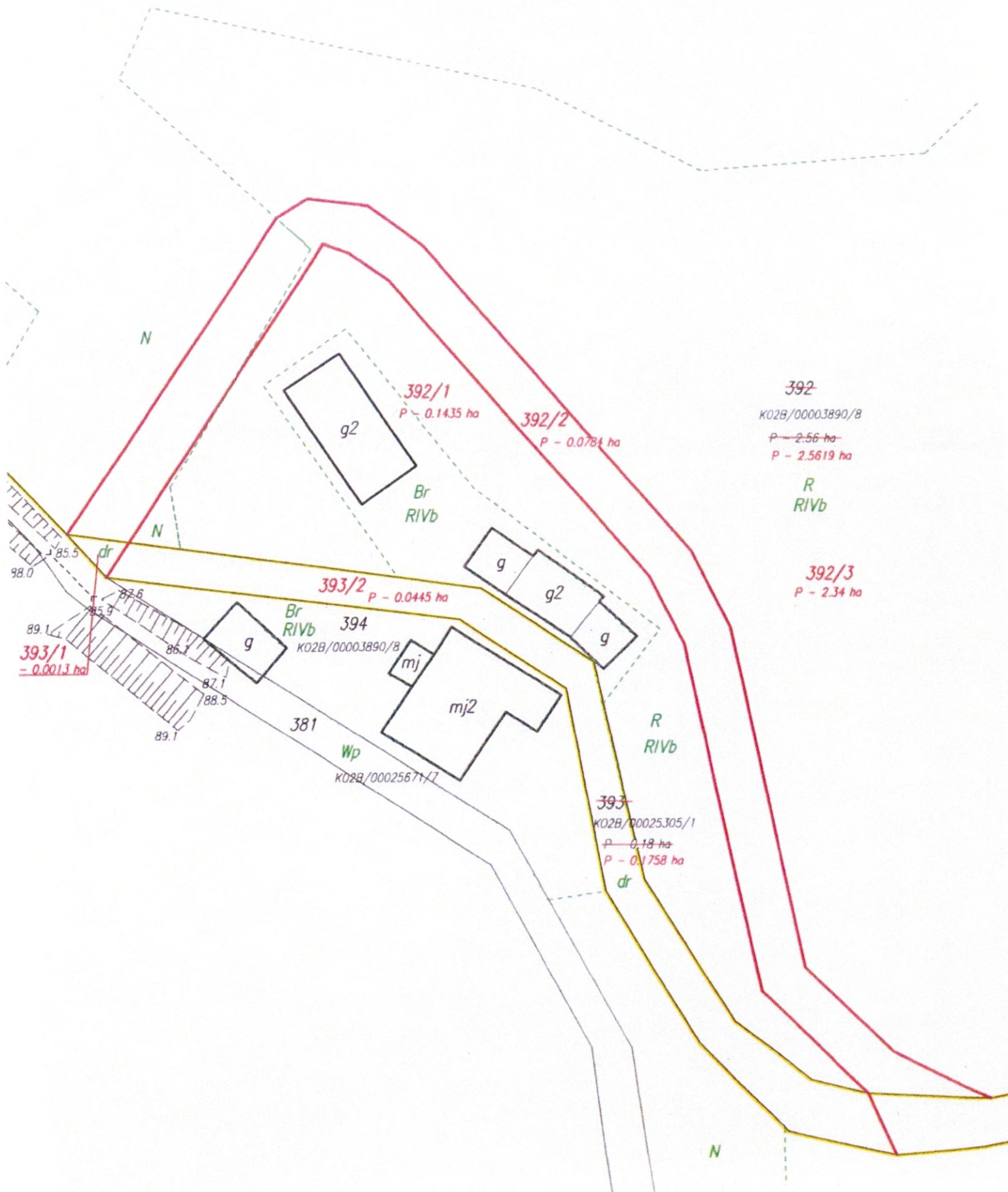
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


mgr Anna Olejniczak

Załącznik
do uchwały Nr XXXVIII/234/2017
Rady Gminy Świdwin
z dnia 27 października 2017 r.



UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości położonej w Świdwinku oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka nr 392/2 o pow. 0,0784 ha wystąpił z wnioskiem o realizację decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.

W dniu 03.02.2017 r. na wniosek właściciela nieruchomości została wydana decyzja Wójta Gminy Świdwin o zatwierdzeniu podziału nieruchomości. W wyniku podziału działki nr 392 powstały trzy działki o nr 392/1, 392/2 i 392/3. Zgodnie z wydaną decyzją działka nr 392/2 o pow. 0,0784 ha przeznaczona została do zamiany.

Wnioskodawca uzasadnił swoją prośbę tym, iż droga (dz. nr 393/2), której właścicielem jest Gmina Świdwin, biegnie przez środek jego gospodarstwa oddzielając budynek mieszkalny od budynków gospodarczych. Po zamianie droga zostanie przeniesiona powyżej skarpy (dz. nr 392/2) w miejsce gdzie jej przebieg będzie bezpieczny dla rodziny wnioskodawcy oraz użytkowników drogi.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zgodnie z operatem szacunkowym określenia wartości ww. nieruchomości, wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, różnica wartości wynosi 307 zł. Kwota ta zostanie wypłacona przez Gminę dla właściciela dz. nr 392/2.

WÓJT
mgr Kazimierz Lechocki