

Świdwin, dnia 29.01.2018 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚWIDWIN ZA ROK 2017 r.

Przedstawiona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Świdwin obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Świdwin wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.

I. Pojęcie mienia jednostki samorządu terytorialnego

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zawiera w sobie nie tylko przepisy odnoszące się do obowiązków każdej polskiej gminy oraz zasad jej wewnętrznej organizacji, ale także wiele różnych definicji związanych z poprawnym funkcjonowaniem tej jednostki samorządu terytorialnego. Jednym z pojęć pojawiających się w powyższym akcie prawnym jest tzw. mienie komunalne.

Zgodnie z treścią art. 43 ustawy o samorządzie gminnym, **mieniem komunalnym** jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Podstawowym **składnikiem mienia komunalnego** są oczywiście nieruchomości, przy czym nie ma **podziału mienia komunalnego** według źródeł jego pochodzenia. Całe **mienie komunalne** ujmowane jest jako jednorodne w tym znaczeniu, że jest to mienie w rozumieniu prawa cywilnego, a w szczególności w rozumieniu art. 44 Kodeksu cywilnego. Przepis ten stanowi, że mieniem jest własność i inne prawa majątkowe. Generalnie należy stwierdzić, że **mienie komunalne** obejmuje aktywa, a nie pasywa. Wynikałoby z tego, że mienie to "całokształt praw majątkowych przysługujących określonemu podmiotowi", a nie "całokształt praw i obowiązków".

Mieniem gminy jest ta część mienia komunalnego, która należy do gminy jako osoby prawnej.

Powiększenie i pomniejszenie zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy

Świdwin następuje w wyniku obrotu nieruchomościami, tj. sprzedaży, kupna, zamiany, zrzeczenia się, darowizn, nabycia z mocy prawa.

Gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu odbywa się zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.).

II. Gospodarka gruntami

Gminy Świdwin w swoim zasobie posiada ogółem - **344,8915 ha**

Grunty sklasyfikowane są jako grunty orne, sady, łąki, pastwiska, grunty rolne zabudowane, grunty pod rowami, drogi, lasy, grunty zadrzewione i zakrzaczone, tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe, inne tereny zabudowane, zurbanizowane tereny niezabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, użytki kopalne, tereny różne, nieużytki i grunty pod wodą.

Gmina Świdwin w swoim zasobie posiada:

1) grunty rolne	- 49,2047 ha
2) lasy	- 6,4072 ha
3) grunty zabudowane i zurbanizowane	- 24,4055 ha
4) tereny komunikacyjne (drogi)	- 256,3772 ha
5) grunty pod szkołami	- 3,2213 ha

III. Grunty w użytkowaniu wieczystym

Ogółem gruntów w użytkowaniu wieczystym – **4,8217 ha**

w tym:

– na terenie Gminy Świdwin	- 1,0479 ha
– na terenie miasta Świdwina	- 4,8217 ha

Opłata za użytkowanie wieczyste wynosi **5% wartości nieruchomości.**

IV. Dzierżawa gruntów komunalnych

Zgodę na dzierżawę nieruchomości **powyżej trzech lat** wyraża Rada Gminy podejmując uchwałę wyrażającą zgodę na dzierżawę.

Zgodę na dzierżawę nieruchomości **do lat trzech** wydaje Wójt.

W dniu 24 sierpnia 2017 r. Wójt Gminy Świdwin wydał Zarządzenie Nr ROŚ/30/2016 w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdwin.

Grunty pozostające w dzierżawie – **16,6638 ha**

w tym 2,2500 ha – jako deputaty nauczycielskie (*USTAWA z dnia 26.01.1982 r. Karta Nauczyciela art. 56 i 58*)

V. Nieruchomości budynkowe i lokalowe

1) budynki ze 100% własnością gminy - 18 szt. są to:

- budynek nr 10 w Oparznie w tym świetlica i OSP
- budynek nr 73 w Rusinowie w tym OSP
- budynek nr 22 w Rusinowie w tym świetlica, magazyn i garaż -
- budynek 9 w Berkanowie w tym nieczynna świetlica
- budynek nr 2 w Ząbrowie w tym świetlica
- budynek nr 8b w Ząbrowie w tym OSP i świetlica
- budynek nr 10 w Ząbrowie (stara szkoła) w tym 3 lokale mieszkalne)
- budynek nr 25a w Lekowie w tym OSP, świetlica i 2 lokale mieszkalne
- budynek nr 25 GOK w Lekowie w tym świetlica, przedszkole, ośrodek zdrowia i 1 lok. mieszkalny
- budynek nr 11 w Cieszeniewie w tym świetlica wiejska
- budynek nr 56 w Bierzwnicy w tym OSP i świetlica
- budynek nr 16 w Bełtnie w tym świetlica
- budynek w Świdwinie ul. Cmentarna 7 w tym GZGK
- budynek szkolny nr 31 w Oparznie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 24 po byłej szkole w Rusinowie w tym 2 lokale mieszkalne
- budynek szkolny nr 44c w Lekowie wraz z halą sportową
- budynek szkolny nr 52 w Bierzwnicy w tym 2 lokale mieszkalne
- budynek szkolny nr 8 w Kłępczewie w tym świetlica i ŚDS

2) budynki z udziałem w działce – 30 szt.

- budynek nr 22 w Łąkowie w którym mieści się świetlica wiejska
- budynek nr 16 w Klępczewie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 20 w St. Przybysławiu w tym się świetlica wiejska
- budynek nr 21 w Krosinie w tym świetlica
- budynek nr 32 w Rogalinie w tym świetlica
- budynek nr 1 w Sławie w tym świetlica
- budynek nr 9 w Kluczkowie w tym świetlica
- budynek nr 25 w Kluczkowie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 8 w Kluczkowie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek w Świdwinie ul. Kościuszki 15 w tym GOPS
- budynek nr 27 w Lekowie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 14 w Smardzku w tym świetlica
- budynek nr 13 w Krosinie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 8 w Kluczkowie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 18 w Krosinie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 14 w Krosinie w tym 3 lokale mieszkalne
- budynek nr 39 w Krosinie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 21 w Berkanowie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 27 w Oparznie w tym 2 lokale mieszkalne
- budynek nr 21 w Oparznie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 18 w Oparznie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 5 w Goli Górnej w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 4 w Goli Górnej w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 11 w Klępczewie w tym 5 lokali mieszkalnych
- budynek nr 9 w Krosinie w tym 2 lokale mieszkalne
- budynek nr 5 w Rycerzewku w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 43 i 44 w Bierzwnicy w tym 2 lokale mieszkalne
- budynek nr 61 w Bierzwnicy w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 65 w Lekowie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 34 w Rusinowie 1 lokal

3) budynki pozostające w użytkowaniu wieczystym – 3 szt

- budynek nr 19 w Klępczewie (użytk. wieczyste ANR) w tym OSP
- budynek GOPS w Świdwinie ul. Kościuszki 15 (użytk. wieczyste UM Świdwin)
- budynek 39 w Krosinie lok. nr 1 użytk. wieczyste działki – ANR
- budynek nr 9 w Krosinie lok. nr 1 i 2 użytk. wieczyste działki - ANR

Razem:

budynki 100% własności	- 18
budynki z udziałem w nieruchomości	- 30
budynki z użytk. wiecz. w działce	- 4
lokale mieszkalne	- 41

Do lokali mieszkalnych przynależą pomieszczenia gospodarcze oraz garaże

pomieszczenia gospodarcze - 17

garaże - 6

Wszystkie pozostają w najmie.

VI. Drogi na terenie gminy

Drogi gminne – Gmina w swoim zasobie posiada **582 działki o powierzchni 256,3772 ha** są to najczęściej drogi śródpolne i wewnętrzne w poszczególnych miejscowościach.

VII. Świetlice wiejskie

Gmina w swoim zasobie posiada 16 świetlic wiejskich. 5 z nich tj. świetlica w Bełtnie, Oparznie, Ząbrowie i Rusinowie mieści się w budynkach, których 100% własności należy do gminy, pozostałe mieszczą się we współwłasności.

VIII. Oddziały przedszkolne

Na terenie gminy funkcjonuje jedno przedszkole tj. w Kluczkowie w budynku byłej szkoły podstawowej, natomiast oddziały przedszkolne funkcjonują w Lekowie w budynku GOK i w Oparznie w budynku szkolnym. Pomieszczenia w których funkcjonują przedszkola są własnością gminy natomiast organem prowadzącym oddziały przedszkolne jest Towarzystwo Przyjaciół Dzieci w Koszalinie.

IX. Ochotnicza Straż Pożarna

Gmina posiada na stanie budynki będące remizami OSP.

Na terenie Gminy Świdwin funkcjonuje sześć Ochotniczych Straży Pożarnych tj. w Lekowie, Rusinowie, Ząbrowie, Oparznie, Bierzwnicy i Kłępczewie.

Wypożyczenie OSP:

Lekowo – remiza z zapleczem socjalnym tj. 2 boksy garażowe, świetlica z zapleczem kuchennym i administracyjnym oraz pomieszczenie magazynowe. Ogrzewanie gazowe.

Rusinowo - remiza z zapleczem socjalnym tj. garaż, świetlica z zapleczem kuchennym. Ogrzewanie elektryczne.

Ząbrowo – remiza z 1 garażem, mieści się przy świetlicy wiejskiej posiadającej zaplecze kuchenne i administracyjne. Ogrzewanie elektryczne.

Oparzno – remiza z 1 garażem, mieści się przy świetlicy wiejskiej posiadającej zaplecze kuchenne i oddzielne pomieszczenie na kotłownię.

Bierzwnica – remiza z zapleczem socjalnym tj. 1 garaż, świetlica z zapleczem kuchennym. Ogrzewanie gazowe.

Kłępczewo – obiekt przejęty po świetlicy wiejskiej wyposażony w garaż, świetlicę i zaplecze kuchenne. Ogrzewanie elektryczne.

X. Przejęcia i przekazania mienia komunalnego.

W okresie objętym informacją Gmina Świdwin przejęła niżej wymienione nieruchomości:

- 1) **Bełtno** – przejęcie działki nr 155 o pow. 0,1 ha tj. budynek hydroforni,
- 3) **Kłępczewo** – bezpłatne przejęcie od ANR działki 18/4 o pow. 0,3425, dz. 9/96 o pow. 0,4780 dz. 9/98 o pow. 0,4310 ha
- 4) **Smardzko** – przejęcie działki 6/15 o pow. 0,2600 ha, przejęcie dz. 6,19 o pow. 0,0801 przejęcie dz. 8/5 o pow. 0,0208 ha.

Wszystkie trzy działki stanowią drogi o ogólnej pow. 0,3609 ha.

- 5) **Świdwinek** – w ramach likwidacji działki 393 w wyniku podziału przyjęto na stan dz. 393/1 o pow. 0,0013 dz. nr 393/2 o pow. 0,0445 ha i dz. 393/3 o pow. 0,1300.

W wyniku zamiany działek Gmina przekazała dla osoby fizycznej dz. 393/2 o pow. 0,0445 ha a przyjęła na stan gminy dz. nr 392/2 o pow. 0,0784 ha.

- 6) **Ząbrowo** – Gmina przyjęła bezpłatnie od ANR do swoich zasobów dz. 34/3 o pow. 0,5520 ha
- 7) **Lekowo** - Gmina przyjęła bezpłatnie od ANR do swoich zasobów dz. 146/13 o pow. 0,3005 ha dz. 143/22 o pow. 0,3893 ha i dz. 143/23 o pow. 0,3429. Razem tj.

1,0327 ha.

8) **Niemierzyno** – nabycie od Skarbu Państwa prawa użytkowania wieczystego dz. 114/1 o pow. 0,0383 ha z przeznaczeniem na budowę przepompowni.

9) **Krosino** - Gmina przyjęła bezpłatnie od ANR do swoich zasobów dz. 85/8 o pow. 0,0502 ha. Działka położona jest między targowiskiem gminnym a sklepem i stanowi drogę.

XI. Sprzedaż mienia komunalnego.

W okresie objętym informacją Gmina Świdwin sprzedała niżej wymienione nieruchomości:

1. obręb 0025 Berkanowo działka oznaczona nr ewidencyjnym 19 o powierzchni 0,24 ha

W ramach zamiany ww. działka została zamieniona na dz. 155 w Bełtnie na której posadowiony jest budynek hydroforni. Budynek został adoptowany na lokal mieszkalny.

2. obręb 0080 Bierzwnica działka oznaczona nr ewidencyjnym 43/6 o powierzchni 0,1392 ha działka zabudowana transformatorem

- działka została sprzedana w wyniku przetargu za kwotę 12,630 zł.

3. obręb 0024 Klępczewo działka oznaczona nr ewidencyjnym 11/7o powierzchni 0,0179 ha

- działka na której było posadowione mieszkanie gminne. Lokal wraz z udziałem w działce został sprzedane za kwotę 264 zł.

4. obręb 0033 Przybysław działka nr ewidencyjnym 222/2 o pow. 0,0615 ha

- była to sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego. Kwota uzyskana ze sprzedaży wynosiła 4 050 zł.

5. obręb 0027 Rusinowo

- sprzedaż lokalu oraz udziału w działce w wys. 0,1023 ha po byłym ośrodku zdrowia w przetargu nieograniczonym, wartość sprzedaży wynosiła 52 800 zł.

6. obręb Bierzwnica 0080 - Ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu oraz służebności przechodu i przejazdu w działce 43/6

dla Energa Operator – wartość sprzedaży 4225 zł.

4. Świdwin – sprzedaż działki 164/28 na której posadowiony jest budynek po Nadleśnictwie w wyniku przetargu.

Uzyskana kwota ze sprzedaży to 375 000 zł.

Ogółem gmina w 2017 roku sprzedała nieruchomości na kwotę: 449 869 zł
w tym grunt o powierzchni: 0,4625 ha

Sporz.: Anna Pietryka