

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

Wójt Gminy Świdwin podaje do publicznej wiadomości nieruchomości przeznaczone do sprzedaży

Lp	Adres nieruchomości	Numer działki, KW	Powierzchnia	Cena	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	
1	Obręb 0027 Rusinowo	Działka nr 107/5 KW KO2B/00014826/9	355 m ²	Wartość prawa własności 5400 zł Wartość użytkowania wieczystego 4100 zł Różnica wartości: 1282 zł w zaokrągleniu: 1300 zł	Działka jest położona przy głównej drodze przebiegającej przez wieś w kierunku Berkanowa. W bezpośrednim sąsiedztwie są grunty rolne i działka z remizą strażacką. Działka jest zabudowana małym budynkiem sklepu.	W miejscowym planie zagospodarowania, który utracił ważność 31 grudnia 2003 r. działka jest oznaczona symbolem 20 UH, UI, a w opisie czytamy: „OSP – remiza i świetlica-do dalszego użytkowania. Punkt sprzedaży pomocniczej Gs-do dalszego użytkowania. Wiata, przystanek PKS.” W obowiązującym Studium nie przewiduje się zmian w użytkowaniu działki.	Bezprzetargowo na wniosek użytkownika wieczystego (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.). Wycena nieruchomości została sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego. Nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
2	Obręb 004 Świdwin	Działka nr 16/18 KW KO2B/00021548/8	1,1339 ha	Wartość prawa własności 138.300 zł Wartość użytkowania wieczystego 84.584 zł Różnica wartości: 53.716 zł	Działka jest położona w strefie peryferyjnej miasta w pobliżu ul. Spółdzielczej. W bezpośrednim sąsiedztwie są działki z zabudową magazynową oraz grunty przeznaczone pod zabudowę.	Zgodnie z obowiązującym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdwina, teren na którym znajduje się działka jest oznaczony symbolem 12 P, S, UR, a w opisie czytamy: „Teren zabudowy przemysłowej, magazynowo-składowej i usług rzemiosła”.	
3	Obręb 004 Świdwin	Działka nr 16/33 KW KO2B/00022938/6	0,3234 ha	Wartość prawa własności 34.600 zł Wartość użytkowania wieczystego 21.161 zł Różnica wartości: 13.439 zł	Działka jest położona w strefie peryferyjnej miasta w pobliżu ul. Spółdzielczej. W bezpośrednim sąsiedztwie są działki z zabudową magazynową oraz grunty przeznaczone pod zabudowę. Grunt nie jest zabudowany. Na części działki są składowane materiały budowlane.	Zgodnie z obowiązującym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdwina, teren na którym znajduje się działka jest oznaczony symbolem 12 P, S, UR, a w opisie czytamy: „Teren zabudowy przemysłowej, magazynowo-składowej i usług rzemiosła”.	
4	Obręb 004 Świdwin	Działka nr 16/34 KW KO2B/00026645/3	0,4118 ha	Wartość prawa własności 44.100 zł Wartość użytkowania wieczystego 26.972 zł Różnica wartości: 18.128 zł	Działka jest położona w strefie peryferyjnej miasta w pobliżu ul. Spółdzielczej. W bezpośrednim sąsiedztwie są działki z zabudową magazynową oraz grunty przeznaczone pod zabudowę. Działka jest w części zabudowana częścią budynku magazynowego.	Zgodnie z obowiązującym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdwina, teren na którym znajduje się działka jest oznaczony symbolem 12 P, S, UR, a w opisie czytamy: „Teren zabudowy przemysłowej, magazynowo-składowej i usług rzemiosła”.	
5	Obręb 004 Świdwin	Działka nr 16/35 KW KO2B/00027741/3	0,2208 ha	Wartość prawa własności 25.000 zł Wartość użytkowania wieczystego 15.290 zł Różnica wartości: 9.710 zł	Działka jest położona w strefie peryferyjnej miasta w pobliżu ul. Spółdzielczej. W bezpośrednim sąsiedztwie są działki z zabudową magazynową oraz grunty przeznaczone pod zabudowę. Działka jest zabudowana częścią budynku magazynowego.	Zgodnie z obowiązującym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdwina, teren na którym znajduje się działka jest oznaczony symbolem 12 P, S, UR, a w opisie czytamy: „Teren zabudowy przemysłowej, magazynowo-składowej i usług rzemiosła”.	

ADNOTACJE:

- Wykaz został opublikowany **od dnia 12.04.2018 r. do 02.05.2018 r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, BIP Urzędu Gminy Świdwin, oraz na stronie internetowej www.monitorurzedowy.pl.
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od daty publikacji wykazu przysługuje prawo roszczenia.
- Uwagi i roszczenia nabycia nieruchomości można składać w pokoju nr 48 Urzędu Gminy w Świdwinie Plac Konstytucji 3-go Maja 1.

Sporz.: Anna Pietryka



mgr Kazimierz Lechocki