

Informacja dotycząca sprzedaży nieruchomości Gminy Świdwin za rok 2017

W okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. Gmina Świdwin sprzedała niżej wymienione nieruchomości:

1. obręb Świdwin działka oznaczona nr ewidencyjnym 164/28 o powierzchni 0,1416 ha budynek nr 58 (po byłym Nadleśnictwie Świdwin)

- budynek został wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 351 000 zł
- cena wywoławcza: 353.000 zł postąpienie: 4000 zł wartość sprzedaży: 357 000 zł
- nieruchomość została sprzedana w przetargu nieograniczonym

2. obręb 0024 Klęczewo – lokal mieszkalny, sprzedaż dla najemcy. Udział w działce nr 11/7 – 2613/10000 tj. 0,018 ha.

- lokal został wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 19 400 zł
- z uwagi na zły stan techniczny (w szczególności dachu) nieruchomość została sprzedana za kwotę 264 zł. Według wstępnego kosztorysu remont dachu kosztowałby Gminę ok. 23 000 zł.
- sprzedaż bezprzetargowa na wniosek najemcy
- sprzedaż po uwzględnieniu 99% bonifikaty za kwotę 264 zł

3. obręb 0033 Przybysław działka oznaczona nr ewidencyjnym 222/2 o powierzchni 0,0615 ha sprzedaż działki na rzecz użytkownika wieczystego

- wartość prawa własności – 11 000 zł
- wartość prawa użytkowania wieczystego – 7 100 zł
- należność dla Gminy wyniosła – 4 050 zł
- nieruchomość została sprzedana w trybie bezprzetargowym

4. lokal po byłym ośrodku zdrowia w Rusinowie położony na działce nr ewidencyjny 639 udział 5127/10000 tj. 0,1023 ha

- lokal został wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 40 000 zł
- cena wywoławcza: 48 000 zł postąpienie: 480 zł wartość sprzedaży: 52 800 zł

5. obręb 0080 Bierznica dz. nr 43/6 o pow. 0,1392 ha

- działka została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 12 000 zł
- cena wywoławcza: 12 500 zł postąpienie 130 zł wartość sprzedaży: 12 630 zł
- działka została sprzedana w przetargu nieograniczonym

6. obręb 0080 Bierznica dz. nr 43/6 i 43/4

ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu urządzeń elektroenergetycznych oraz służebności przechodu i przejazdu dla Energa Operator SA Oddział Koszalin. Ogólna wartość przesyłu i służebności przechodu i przejazdu wyniosła – 4 225 zł

Ogólna wartość sprzedaży w 2017 roku wyniosła – 430.969 zł

w tym grunt o powierzchni: 0,4626 ha