Umowa nr …../2018

Zawarta w dniu **___.10.2018 r.** w Świdwinie pomiędzy:
Gminą Świdwin z siedzibą w Świdwinie przy Placu Konstytucji 3-go Maja 1, NIP 672-20-23-812, Regon 330920771, reprezentowaną przez:
Kazimierza Lechockiego – Wójta Gminy
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**
a
……
……
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**
o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych – (tj. Dz. U z 2018 poz. 1986) po przeprowadzonym zapytaniu ofertowym.

§ 1.
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest remont drogi wraz z wykonaniem odwodnienia w miejscowości Smardzko stanowiącej część działki nr 6/15.
2. Szczegółowy zakres zamówienia zawarty jest w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do umowy.

§ 2.
Terminy

1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy - 3 dni od podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót 20 grudnia 2018 r.

§ 3.
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi.
2. Na materiały użyte do wykonania zadania Wykonawca zobowiązany jest posiadać atesty lub aprobaty techniczne, świadectwa jakości.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren, na którym wykonywane są prace budowlane w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.
6. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu, wywozu zbędnych materiałów oraz odpadów w miejsce do tego wyznaczone.
7. Wykonawca informować będzie Zamawiającego o okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu zakończenia realizacji niniejszej umowy.

Wynagrodzenie i rozliczenie finansowe

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: **…… zł**. (słownie: …….),
2. Kwota, określona w § 4 ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z przedmiaru robót, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu, na którym wykonywane są prace remontowe.
3. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy zostanie zapłacone na podstawie rachunku / faktury VAT wystawionego przez Wykonawcę po zakończeniu robót na podstawie „Protokołu odbioru robót", sporządzonego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zaniecha realizacji w całości lub niektórych robót, nastąpi ograniczenie zakresu umownego oraz stosowna korekta wynagrodzenia Wykonawcy, bez prawa do odszkodowania z tego tytułu.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 2, Zamawiający jest upoważniony do zlecenia wykonania zastępczego robót, w zakresie niezbędnym do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 dni licząc od dnia doręczenia przez Wykonawcę dla Zamawiającego prawidłowo wystawionego rachunku wraz z „Protokołem odbioru robót".
7. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na rachunku / faktury VAT.

§ 5.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36** miesięcznej gwarancji na roboty i materiały.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, stwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 4 ust. 3.
3. W przypadku ujawnionych w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 6 pkt 1 b) niniejszej umowy
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie pięciu lat od dokonania bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu umowy.
7. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, gdy Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
8. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w wyznaczonym terminie, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy.
9. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

Kary umowne

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony przewidują zapłatę kar umownych z następujących tytułów:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą bez winy Zamawiającego, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia
   b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie.
2) Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3) Zamawiający uprawniony jest do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1

§ 7.

Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca będzie opóźniał termin rozpoczęcia robót lub wykonywał roboty w sposób sprzeczny z umową bądź wadliwie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do realizacji zadania zgodnie z umową i wyznaczy odpowiedni termin.
2. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie miał prawo od umowy odstąpić albo powierzyć wykonanie umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 8.

Zmiana umowy

1. Zmiana terminu wykonania robót w przypadku wyrażenia przez instytucję dofinansowującą zgody na wydłużenie terminu realizacji projektu.

2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załącznik do niniejszej umowy, stanowiące jej integralną część:

1. Zapytanie ofertowe nr IZP.271.14.2018.
2. Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA : **ZAMAWIAJĄCY:**