

**Wójt Gminy Świdwin działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, stanowiąca współwłasność Gminy Świdwin w udziale 1/2 części, położona w obrębie ewidencyjnym Berkanowo, gmina Świdwin, oznaczona numerem działki 69/1 położona w Berkanowie o pow. 0,1320 ha dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi KW nr KO2B/00009057/9.

**Cena wywoławcza wynosi:** 21000,00zł  
**Wadium:** 2100,00zł  
**Minimalne postąpienie:** nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

**Uwaga:** Cena nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

**Przeznaczenie i opis nieruchomości:**

Nieruchomość stanowi współwłasność: Gminy Świdwin w udziale 1/2 części oraz osoby fizycznej w udziale 1/2 części. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym nr 21. Jest to obiekt parterowy, z poddaszem nieuzytkowym, podpiwniczony (tylko pod łazienką) Działka ma regularny kształt, od strony południowej przylega do drogi dojazdowej. W budynku znajdują się dwa niewydzielone lokale mieszkalne, a każdy z nich zajmuje połowę budynku i jest odrębnie użytkowany. Działka jest uzbrojona w sieć elektryczną i wodociągową. Budynek wybudowany około 1900 r.

**Warunki przetargu:**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **10.01.2019 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Świdwin Plac Konstytucji 3 Maja 1 (pokój nr 48).
2. Wadium w wyżej wymienionej wysokości winno wpłynąć na podane konto najpóźniej do dnia **07.01.2019 r.** na konto Gminy Świdwin – Pomorski Bank Spółdzielczy w Świdwinie Nr 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002 – z dopiskiem "Wadium na 1/2 nieruchomości w Berkanowie.
3. Wrunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium oraz okazanie Komisji:
  - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegającym wpisom do rejestru – aktualnego wypisu, bądź zaświadczenia z właściwego Rejestru Sądowego, pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
4. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone na konto bankowe.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Uczestnicy przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z posiadaną dokumentacją oraz stanem nieruchomości.
9. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Wójt Gminy Świdwin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Gminy Świdwin oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://ug.swidwin.ibip.pl> – zakładka: przetargi.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Świdwin Plac Konstytucji 3 Maja 1, pokój nr 48, telefonicznie: 729 208 926.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w dniu 03.12.2018 r.

zdjęto 02.01.2019 r.

WÓJT

mgr Kazimierz Pachocki