

Zarządzenie Nr OKSiZ/10/2019
Wójta Gminy Świdwin
z dnia 4 lutego 2019 r.

w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania ze świetlic przy
Ochotniczych Strażach Pożarnych z terenu Gminy Świdwin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Wprowadzam Regulamin korzystania ze świetlic przy Ochotniczych Strażach Pożarnych z terenu Gminy Świdwin, stanowiący Załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
mgr Kazimierz Lechocki

*Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym*
RADCA PRAWNY
Katarzyna Potocka-Krak

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr OKSiZ/...../2019
Wójta Gminy Świdwin
Z dnia ..04...02.2018 r.

Regulamin korzystania ze świetlic przy Ochotniczych Strażach Pożarnych z terenu Gminy Świdwin

§ 1

Informacje ogólne

1. Niniejszy regulamin określa zasady udostępniania i użytkowania świetlic oraz wszystkich pomieszczeń przy Ochotniczych Strażach Pożarnych (zwanych dalej – świetlicami OSP) z terenu Gminy Świdwin i obowiązuje wszystkich Organizatorów i Uczestników wydarzeń na ich terenie.
2. Świetlice OSP stanowią własność Gminy Świdwin i mogą być użytkowane przez społeczność Gminy w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców wsi.
3. Nadzór nad mieniem i działalnością świetlic sprawuje Wójt Gminy Świdwin.
4. Regulamin określa zasady udostępnienia i użytkowania świetlic OSP znajdujących się przy następujących Ochotniczych Strażach Pożarnych:
 - a) Ochotnicza Straż Pożarna Rusinowo
 - b) Ochotnicza Straż Pożarna Lekowo
 - c) Ochotnicza Straż Pożarna Kłępczewo
 - d) Ochotnicza Straż Pożarna Bierzwnica
5. Korzystanie ze świetlicy jest możliwe po zapoznaniu się z zapisami niniejszego regulaminu.
6. Świetlice OSP służą do realizacji statutowych celów działalności OSP i sołectwa, w szczególności są miejscem spotkań mieszkańców sołectwa i służą sołectwu do organizacji zebrań wiejskich, posiedzeń Rady Sołeckiej i spotkań członków OSP.
7. Ponadto świetlice OSP są miejscem spotkań integrujących środowisko lokalne i mogą być wykorzystywane do niżej wymienionych celów:
 - a) organizacja imprez dla mieszkańców wsi,
 - b) organizacja spotkań władz lokalnych z mieszkańcami, sołtysa i rady sołeckiej z organizacjami i środowiskami lokalnymi,
 - c) organizacja spotkań organizacji lokalnych działających na terenie wsi,
 - d) promowanie kultury i sportu na wsi, podejmowanie działań rekreacyjnych, promocja wsi i Gminy.
8. Użytkownicy świetlic OSP są zobowiązani do:
 - a) zachowania porządku i czystości,
 - b) poszanowania mienia publicznego,
 - c) kulturalnego zachowania się.
9. W pomieszczeniach świetlic OSP obowiązuje całkowity zakaz palenia, picia alkoholu i stosowania środków odurzających.

§ 2

Warunki korzystania ze świetlic

Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Katarzyna Polocka-Krak

1. Świetlice OSP wykorzystywane są przede wszystkim i pod rygorem bezwzględności pierwszeństwa przez OSP z terenu Gminy Świdwin na organizację wszelkich imprez związanych z ich działalnością statutową.
2. Świetlice OSP są udostępniane nieodpłatnie na:
 - a) zebrania wiejskie i spotkania z mieszkańcami organizowane przez Wójta Gminy, Radę Gminy, Sołtysa i Radę Sołecką;
 - b) zebrania Ochotniczych Straży Pożarnych oraz imprezę zorganizowaną w Dniu Strażaka przez Zarząd OSP
 - c) zebrania gminnych klubów sportowych,
 - d) zebrania Rady Szkoły, Rady Rodziców oraz imprezy organizowane przez ww. organy szkół,
 - e) w szczególnych przypadkach Wójt Gminy Świdwin może podjąć decyzję o zwolnieniu z opłat za wynajem także w innych okolicznościach niż określone w pkt od a) do d).
3. Świetlice OSP mogą być wynajmowane odpłatnie na imprezy okolicznościowe w celach prywatnych na podstawie umowy podpisanej z Wójtem Gminy zgodnie z cennikiem /Zał. Nr.1/. Do imprez tego typu należą między innymi: wesela, komunie, stypy, szkolenia, inne cele komercyjne itp.
4. Gospodarzem świetlicy OSP w danej miejscowości są zarządy poszczególnych OSP lub inna osoba upoważniona przez Wójta Gminy Świdwin, zwani dalej „gospodarzem”.
5. Z pomieszczeń świetlicy OSP w danej miejscowości można korzystać po wcześniejszym uzgodnieniu z gospodarzem, który prowadzi rejestr wynajmów świetlic OSP.
6. Świetlice OSP mogą być udostępniane nieodpłatnie innym podmiotom na podstawie umowy zawartej pomiędzy tymi podmiotami a Wójtem Gminy Świdwin.

§ 3

Wynajem świetlic OSP

1. Wynajęcia świetlic OSP dokonuje Wójt Gminy Świdwin.
2. Wzór umowy najmu świetlic OSP stanowi załącznik nr 3.
3. Odpłatność za korzystanie ze świetlic OSP określa załącznik nr 1.
4. Środki uzyskane z wynajęcia świetlic OSP stanowią dochód Gminy.
5. Wynajęcie świetlicy odbywa się poprzez złożenie wniosku do Wójta Gminy Świdwin w terminie nie późniejszym niż 14 dni przed datą wynajęcia (wzór określa załącznik nr 2 do Regulaminu).
6. Opłata za wynajem świetlicy OSP zawiera koszty za zużytą energię elektryczną, wodę i wywóz nieczystości.
7. Opłata za wynajem wyposażenia świetlicy OSP lub dostęp do kuchni z jej wyposażeniem podlega negocjacji z Wójtem Gminy Świdwin.
8. Przy każdorazowym przekazaniu świetlicy OSP winna być wyznaczona osoba odpowiedzialna, do której należy przejęcie lokalu, nadzór nad korzystaniem z lokalu oraz przekazanie lokalu w stanie jakim został przejęty.
9. Za ewentualne uszkodzenia odpowiada osoba wynajmująca, która winna usunąć usterki na swój koszt w terminie do 14 dni.
10. Wszelkie przedsięwzięcia organizowane w obiekcie muszą być uzgodnione z gospodarzem.
11. Obiektem i mieniem stanowiącym jej wyposażenie w imieniu Gminy zarządza gospodarz, który odpowiada za to mienie w zakresie wynikającym ze statutu.

Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Katarzyna Potocka-Kraś

12. Obiekt udostępniany jest przez gospodarza osobom pełnoletnim.
13. Przekazanie obiektu następuje każdorazowo protokołem zdawczo odbiorczym (wzór określa załącznik nr 4 do Regulaminu).

§4

Postanowienia końcowe

1. Osoby korzystające ze świetlicy OSP winny przestrzegać przepisów BHP, PPOŻ., i tych dotyczących porządku publicznego oraz stanu sanitarnego.
2. W świetlicy OSP obowiązują wynikające z niniejszego regulaminu oraz przepisów odrębnych, zakazy:
 - a) wnoszenia szkodliwych substancji chemicznych oraz materiałów, broni i innych przedmiotów niebezpiecznych dla zdrowia i życia korzystających z placu,
 - b) zakłócania porządku,
 - c) prowadzenia sprzedaży towarów i usług oraz umieszczania reklam,
 - d) korzystania z obiektu w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub stwarzającym zagrożenie dla osób korzystających z obiektu.
3. Właściciel obiektu nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu będące skutkiem korzystania z obiektu lub jego wyposażenia w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, bądź z postanowieniami niniejszego regulaminu.
4. Osoby korzystające ze świetlicy OSP akceptują zapisy powyższego Regulaminu.

Zatwierdzam pod kątem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Katarzyna Potocka-Krak

Umowa najmu - wzór

Zawarta w dniu w Świdwinie,
pomiędzy

Gminą Świdwin

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Kazimierza Lechockiego,

zwaną dalej **Wynajmującym**

a

....., zamieszkałym w
ulica....., legitymującym się
dowodem osobistym seria, nr....., wydany przez
dnia..... PESEL NIP.....
zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**.

§ 1

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem świetlicę OSP w wraz z wyposażeniem/ bez wyposażenia zgodnie z dołączonym do Umowy Protokołem Przekazania/Przejęcia obiektu oraz zgodnie ze złożonym wnioskiem o najem w celu organizacji
2. Wniosek o wynajem sali stanowi załącznik do umowy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od godz. dnia do godz..... dnia

§ 3

Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości PLN/ słownie złotych..... . Czynsz najmu obejmuje opłaty za energię elektryczną, wodę, ścieki, wywóz nieczystości rozliczane ryczałtowo i doliczane do stawki za wynajem.

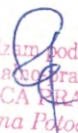
Powyższą kwotę należy wpłacić co najmniej 1 dzień przed planowanym wynajęciem na rachunek bankowy Gminy Świdwin nr konta 89 8581 0004 0016 0182 2000 0001 bądź opłacić w kasie Urzędu Gminy Świdwin.

§ 4

Wynajem świetlicy OSP nastąpi w dniu o godz. protokołem zdawczo – odbiorczym.

§ 5

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy OSP oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości.
2. Najemca może przystosować świetlicę OSP do swoich potrzeb: dekoracja wnętrza (nienaruszająca estetyki pomieszczenia budynku), zainstalowania swojego nagłośnienia.
3. Sposób przystosowania świetlicy OSP do potrzeb Najemcy wymaga zgody Wynajmującego.


.....
.....
RADCA PRAWNY
Ewelina Polocka-Krak

4. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmienić przeznaczenia na jakie świetlica OSP została wynajęta.
5. Najemca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
6. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym świetlicy OSP i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
7. Najemca potwierdza, że został uprzedzony, że Wynajmujący nie odpowiada za ewentualne szkody na osobie jakie mogą wystąpić w trakcie trwania umowy.
8. Najemca oświadcza, że zapoznał się z zarządzeniem Wójta Gminy Świdwin w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania ze świetlic przy Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Świdwin.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Najemca nie ma prawa podnajmowania lub użyczania świetlicy OSP osobom trzecim bez uzyskania zgody wynajmującego.

§ 8

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu świetlicy OSP bez dodatkowych wezwań w stanie, jaki istniał w dniu przejęcia.
2. Zwrot świetlicy OSP powinien nastąpić nie później jak w dniu następującym po zakończeniu imprezy lub uroczystości, na którą był wynajęty.

§ 9

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia mienia, w tym za działania osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
2. Najemca jest zobowiązany do naprawienia szkód i uzupełnienia braków w wyposażeniu (tzn. danego elementu kompletu, bądź całego kompletu o takich samych lub podobnych parametrach użytkowych i kolorystycznych).
3. Koszty remontów i napraw w świetlicy OSP oraz sprzętu, których konieczność dokonania powstała z związku z oddaniem lokalu Najemcy, ponosi Najemca.
4. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie powstałe z związku z oddaniem świetlicy OSP Najemcy.

§ 11

W ramach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Najemca a dwa Wynajmujący.

.....
(Wynajmujący)

.....
(Najemca)

Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Katarzyna Polona-Krak

**STAWKI OPŁAT ZA WYNAJEM ŚWIELIC OCHOTNICZYCH
STRAŻY POŻARNYCH Z TERENU GMINY ŚWIDWIN**

L.p.	Świetlica	Kwota zł/h
1.	Świetlica przy OSP Rusinowo	20,00
2.	Świetlica przy OSP Lekowo	20,00
3.	Świetlica przy OSP Kłępczewo	20,00
4.	Świetlica przy OSP Bierzwnica	20,00

W przypadku korzystania z zaplecza kuchennego, stawka wynajmu zostanie powiększona o 50% stawki bazowej.

Do powyższych stawek dolicza się obowiązujący podatek VAT.

Świdwin,

.....
(imię i nazwisko/institucja)

.....
(adres zamieszkania/adres instytucji)

.....
(adres zamieszkania/adres instytucji)

.....
(telefon, e-mail)

Wójt Gminy Świdwin

Wniosek

Zwracam się z prośbą o wynajem świetlicy OSP (miejscowość) bez
zaplecza kuchennego / z zapleczem kuchennym celem zorganizowania.....

.....

1. Data oraz godziny, w jakich ma się odbyć przedsięwzięcie:

.....

2. Organizator przedsięwzięcia:

.....

3. Osoba odpowiedzialna (pełnoletnia) za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa

.....
(imię i nazwisko) (nr dowodu osobistego) (podpis)

4. Przewidywana liczba uczestników:.....

5. Jednocześnie oświadczam, że

- a) Zapoznałem/łam się z obowiązującym Regulaminem korzystania ze Świetlicy
- b) Zobowiązuje się do przestrzegania przepisów sanitarnych i ppoż. w czasie trwania najmu.

.....
(data złożenia wniosku)

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis gospodarza świetlicy)

Decyzja Wójta Gminy Świdwin

.....
(Decyzja – data)

.....
(Podpis Wójta lub osoby upoważnionej)

6. Rozliczenie wynajęcia lokalu:

Ilość godzin wynajmu..... x stawka za godzinę..... zł/h =zł.

.....
(podpis gospodarza świetlicy) (podpis wynajmującego) (podpis kierownika Referatu OKSiZ)

Powyższą kwotę za wynajem świetlicy należy opłacić w kasie Urzędu Gminy Świdwin bądź przelewem na rachunek bankowy Gminy Świdwin 89 8581 0004 0016 0182 2000 0001

1. Przekazanie Najemcy:

W dniu..... o godz. Przekazano Najemcy.....

Świetlicę OSP

Uwagi: (określenie stanu obiektu, wyposażenia)

.....
.....
.....

.....
(podpis gospodarza świetlicy)

.....
(podpis wynajmującego)

2. Zwrot świetlicy:

W dniu..... o godz. zwrócono przez Najemcę.....

Świetlicę OSP

Uwagi: (określenie stanu obiektu, wyposażenia)

.....
.....
.....

.....
(podpis gospodarza świetlicy)

.....
(podpis wynajmującego)