

PROTOKÓŁ Nr VII/2019
z sesji Rady Gminy Świdwin
odbytej w dniu 15 kwietnia 2019 r.

VII/2019 Sesja Rady Gminy Świdwin odbyła się w Sali posiedzeń Urzędu Miasta i Urzędu Gminy Świdwin.

Godzina rozpoczęcia – 10.00

Godzina zakończenia – 12.25

Stan radnych15

Obecnych na sesji15

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. 1. OTWARCIE SESJI I STWIERDZENIE QUORUM

Na podstawie art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym o godz. 12.00 otwarcia VII/2019 Sesji Rady Gminy Świdwin dokonała **Przewodnicząca Rady - Pani Anna Olejniczak**.

Przewodnicząca Rady Gminy Świdwin powitała radnych, sołtysów, mieszkańców Rusinowa oraz zaproszonych gości:

- Pana Kazimierza Lechockiego - Wójta Gminy Świdwin
- Pana Tomasza Waszczyka - Zastępcę Wójta Gminy Świdwin
- Panią Halinę Czajkowską - Sekretarz Gminy Świdwin
- Panią Renatę Kamińską - Skarbnik Gminy Świdwin
- Pana Sebastiana Basiejko - Radnego Rady Powiatu w Świdwinie; Kierownika Ref. Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia UG Świdwin
- Pana Rafała Terleckiego - Radnego Rady Powiatu w Świdwinie; Prezesa Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Świdwinie
- Pana Bolesława Helwiga - Kierownika Sekcji Drogowej PZD w Świdwinie
- Panią Ewę Kretowicz - Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świdwinie
- Panią Annę Pietrykę - Kierownik Ref. Rolnego, Ochrony Środ. i Gosp. Komunalnej UG Świdwin
- Pana Bartłomieja Szewczaka - Komendanta Straży Gminnej UG Świdwin

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca Rady stwierdziła prawomocność obrad.

Nieobecni radni: Marcin Serafin.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak poinformowała, że wśród obecnych osób znajduje się osoba, która uzyskała tytuł „Osobowość roku 2018” w kategorii samorządność przyznany w plebiscycie Głosu Koszalińskiego ogłoszonego na początku 2019 r. W plebiscycie wybierane były osoby, które wyróżniały się szczególnymi dokonaniem, w różnych dziedzinach osiągnęły sukcesy i znacząco zasłużyły się dla lokalnej społeczności. Kandydatów do tych wyróżnień nominowała redakcyjna kapituła pod przewodnictwem redaktora naczelnego, która wzięła pod uwagę także propozycje nominacji zgłoszonych przez swoich czytelników. Osobą, która uzyskała ten tytuł jest Pan Lech Lipka, Sołtys Sołectwa Berkanowo.

Przewodnicząca pogratulowała Panu Sołtysowi zdobycia tytułu „Osobowość roku 2018”.

Ad. 2. ZATWIERDZENIE PROTOKOŁU Z OSTATNIEJ SESJI

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak poinformowała, że protokół z sesji Nr VI/2019 z dnia 26.03.2019 r. wyłożony był do wglądu w Biurze Rady i do momentu rozpoczęcia sesji nie wpłynęły żadne uwagi do protokołu.

Radni w głosowaniu jawnym przyjęli protokół jednogłośnie, stosunkiem głosów „za” - 14.

Ad. 3. PRZYJĘCIE WNIOSKÓW DO PORZĄDKU OBRAD

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak poinformowała, że porządek obrad podany był w zaproszeniach na Sesję. Radni nie wnieśli uwag do zaproponowanego porządku obrad. Wobec braku uwag Przewodnicząca stwierdziła, że porządek obrad jest porządkiem obowiązującym.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Zatwierdzenie protokołu z ostatniej sesji.
3. Przyjęcie wniosków do porządku obrad.
4. Informacja z działalności Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Świdwinie za 2018r.
5. Informacje Przewodniczących Komisji i Przewodniczącego Rady o pracach między sesjami.
6. Sprawozdanie Wójta z prac w okresie między sesjami.
7. Interpelacje i zapytania radnych.
8. Czas dla samorządów.
9. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
10. Podjęcie uchwał:
 - 1) uchwała uchylająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 34 położonego w miejscowości Rusinowo oraz określenia wysokości stawki bonifikaty od ceny sprzedaży
11. Wolne wnioski.
12. Zakończenie.

Ad. 4. INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI GMINNEGO ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W ŚWIDWINIE ZA 2018 r.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak poprosiła o zabranie głosu **Pana Rafała Terleckiego** Prezesa Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Świdwinie.

Pan Rafał Terlecki przedstawił informację z działalności Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Świdwinie za 2018 r. w formie prezentacji multimedialnej (załącznik nr 2).

W trakcie wypowiedzi Pana Rafała Terleckiego na salę obrad wszedł Radny Marcin Serafin.

Pani Agnieszka Tokarska zapytała, czy jakość wody uległa poprawie i czy planowana jest w najbliższym czasie modernizacja ujęcia wody w Oparznie?

Pan Rafał Terlecki odpowiedział, że jeżeli chodzi o sytuację w stacji uzdatniania wody w Oparznie to ok. 3 lata temu były tam prowadzone dosyć duże prace modernizacyjne polegające na tym, że wymieniono tzw. falownik, moduł odpowiedzialny za sterowanie pomp. Od jakiegoś czasu nie ma już przerw w dostawie wody, ponieważ urządzenie funkcjonuje bez zarzutu.

Wykonano też nowe filtry w miejscowości Oparzno. Prezes nie otrzymuje od jakiegoś czasu niepokojących sygnałów od mieszkańców. Patrząc na wyniki badań sanepidu oraz wyniki badań w ramach kontroli wewnętrznej to tam sporadycznie są jakieś przekroczenia dotyczące zawartości manganu.

Pani Bożena Wieczorek powiedziała, że zgłaszała już problem hydrantów w Cieszynie. Radna zapytała pod kogo one podlegają, i czy należy je przejrzeć, czy w ogóle działają?

Następnie radna poprosiła prezesa by w ramach współpracy z gminą udostępnił nieodpłatnie ciągnik, by można było wykorzystać równiarkę do dróg.

Pan Rafał Terlecki powiedział, że spółka nie jest właścicielem równiarki tylko jest nim gmina. Spółka świadczy jedynie usługę dla gminy wypożyczenia ciągnika i ciągnięcia równiarki by wykonywać prace na drogach. Po rozmowach z Wójtem zostanie przyjęty harmonogram wykonywania tych prac. Dlatego wszelkie sprawy z tym związane należy kierować do Wójta. Ustalono, że raz w tygodniu spółka udostępni ciągnik gminie.

Jeżeli chodzi o sprawę hydrantów to jest ona na tyle złożona, że w większości hydranty są sprawne, ale chodzi o ich wydajność i ciśnienie wody, które w nich jest. Spółka jest właścicielem wodociągów wiejskich, które mają za zadanie zaopatrywać w wodę mieszkańców wsi. Stąd w niewielkiej stacji uzdatniania wody zlokalizowany jest niewielki hydrofor.

Pan Lech Lipka, Sołtys sołectwa Berkanowo powiedział, że chciał wskazać gdzie można szukać oszczędności, gdzie ucieka woda na terenie Berkanowa. Stwierdził, że w dawnych latach spółka przejęła od Agencji wodociągi, które dzisiaj nie są nikomu potrzebne. Niektórych budynków już dawno nie ma, a żyła wodociągowa która pozostała jest przegnita i woda ucieka. Dowodem tego jest fakt, że wszędzie było sucho, a jeden plac był mokry.

Pan Rafał Terlecki powiedział, że rzeczywiście w Berkanowie współczynnik sprzedaży wody do produkcji jest niski. Usunięcie zbędnego wodociągu jest kłopotliwe, ponieważ spółka nie posiada żadnych map i inwentaryzacji sieci wodociągowej.

Prezes poprosił mieszkańców gminy o zgłaszanie zauważonych awarii i nieprawidłowościach w zakresie jakości wody.

Pani Iwona Piotrowicz zapytała, czy w związku z koniecznością przeprojektowania oczyszczalni w Niemierzynie i zmiany miejsca prace zostaną przesunięte?

Pan Rafał Terlecki odpowiedział, że to było dokonane już dwa lata temu i nie ma to wpływu na obecną realizację inwestycji, bo wniosek został złożony na tę wersję z oczyszczalnią w nowym miejscu. Prezes dodał, że ma nadzieję na realizację i zamknięcie inwestycji już w tym roku.

Pan Jan Kulikowski zapytał, jaki jest współczynnik wody wydobytej do sprzedanej i zaewidencjonowanej?

Pan Rafał Terlecki odpowiedział, że to jest współczynnik w zależności od różnego rodzaju wodociągów, ale w skali całej firmy wynosi on ok. 80%.

Ad. 5. INFORMACJE PRZEWODNICZĄCYCH KOMISJI I PRZEWODNICZĄCEGO RADY O PRACACH MIĘDZY SESJAMI

Pan Robert Rozmus - Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Etyki Radnych poinformował, że w okresie międzysesyjnym Komisja spotkała się w dniu 29.03.2019r. Celem posiedzenia było wydanie opinii dotyczącej wsparcia wypoczynku seniorów z terenu

Gminy Świdwin, zatwierdzenie kalendarza imprez kulturalnych i sportowych na 2019 r. oraz zapoznanie się z funkcjonowaniem szkół na terenie Gminy Świdwin.

Pani Halina Cybul - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej poinformowała, że w okresie międzysesyjnym Komisja dokonała kontroli GOPS w zakresie realizacji umowy na dożywianie dzieci w szkołach w roku 2018, kontroli dotacji przyznanych w roku 2018 na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. Komisja zakończyła kontrole, a sporządzone protokoły zostaną odczytane na kolejnej Sesji Rady Gminy.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak poinformowała, że w okresie międzysesyjnym Rada obradowała na wspólnym posiedzeniu w dniu 08.04.2019 r. na którym omawiano proponowane zmiany do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego tj. przebudowa odgałęzienia linii 110kV Białogard-Łobez do stacji GPZ Świdwin na linię dwutorową 110kV. W okresie międzysesyjnym do biura rady wpłynęły również skarga na zachowanie radnego, skarga na Wójta Gminy Świdwin. Skargi zostały przekazane do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem rozpatrzenia. Do biura rady wpłynęła uchwała Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 03.04.2019 r. w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Rady Gminy Świdwin z dnia 26.02.2019 r. Nr V/43/2019 w sprawie przyznania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. M.B. Wspomożenia Wiernych w Rusinowie oraz Nr V/44/2019 w sprawie przyznania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Ap. Piotra i Pawła w Lekowie. Do Rady Gminy wpłynął wniosek Prokuratora Rejonowego w Białogardzie o zmianę uchwały Nr VIII/37/2015 z dnia 30.06.2015 r. w sprawie utworzenia samorządowej instytucji kultury pod nazwą Gminna Biblioteka Publiczna w Bierzwnicy i nadania jej statutu. Ponadto do Rady Gminy wpłynęły: Sprawozdanie z działalności GOPS w Świdwinie za rok 2018, Sprawozdanie z realizacji Programu Aktywności Lokalnej dla Gminy Świdwin na lata 2016-2020 za rok 2018 oraz Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Wsparcia Rodziny w Gminie Świdwin na lata 2017-2019 za rok 2018.

Ad. 6. SPRAWOZDANIE WÓJTA Z PRAC W OKRESIE MIĘDZY SESJAMI

Informację z działalności w okresie między sesjami przedstawił **Wójt Pan Kazimierz Lechocki, Pani Anna Pietryka** - Kierownik Referatu Rolnego, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej UG Świdwin oraz **Pan Sebastian Basiejko** - Kierownik Referatu Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia UG Świdwin.

Zadania realizowane przez Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gosp. Komunalnej w bieżącym okresie:

- trwa postępowanie w sprawie budowy elektrowni biogazowej o mocy do 1000 kW na działkach nr 1/12 i 1/15 obręb Przybysław; do Urzędu Gminy wpłynął protest przeciwko budowie elektrowni złożony w dniu 4.04.2019 r.; na proteście podpisało się 1216 mieszkańców gminy Świdwin oraz miasta Świdwina; o tym fakcie został poinformowany pełnomocnik inwestora; z rozmowy telefonicznej z pełnomocnikiem wynika, że inwestor tj. AGRO PHENIKS I sp. z o.o. z siedzibą w Białogardzie aktualnie nie prowadzi prac nad raportem (termin na złożenie raportu to 2 lata); inspektor ds. ochrony środowiska poinformował pełnomocnika, że jeżeli inwestor zrezygnuje z inwestycji wskutek protestów mieszkańców, to wtedy należy złożyć wniosek o umorzenie postępowania; jeżeli inwestor w ciągu 2 lat nie przedłoży raportu oddziaływania na środowisko postępowanie wygasa z mocy prawa;
- Zarząd Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Szczecinie na posiedzeniu w

dniu 04.04.2019 r. postanowił udzielić dofinansowania w formie dotacji w wysokości 75%, czyli 16.590,00 zł na zadanie pn. „Usuwanie barszczu Sosnowskiego z terenu Gminy Świdwin – etap II”; gmina oczekuje na podpisanie umowy; następnie zostanie podpisana umowa z wykonawcą, czyli Spółdzielnią Eksploatacyjną „Mewa” z Kłępczewa;

- wydano dwie decyzje na uprawę konopi w Lipcach (32,39 ha) i Kluczkowie (10 arów)
- przygotowywano dokumentację w sprawie sprzedaży oraz dzierżawy nieruchomości
- wydawano postanowienia i decyzje dotyczące podziału nieruchomości oraz zaświadczenia do podziałów rolnych
- nadawano numery porządkowe dla nieruchomości
- wydawano zaświadczenia o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego oraz zaświadczenia dla właścicieli gruntów
- wydawano zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów
- prowadzono prace przy remontach i bieżącym utrzymaniu dróg

Zadania realizowane przez Referat Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia w bieżącym okresie:

- bieżąca obsługa świetlic gminnych (wynajmy, drobne naprawy, przeglądy okresowe zaopatrzenie w opał)
- dowóz dzieci z terenu gminy Świdwin do szkół specjalnych oraz pensjonariuszy do ŚDS w Kłępczewie
- bieżąca obsługa hali sportowej w Lekowie
- realizacja funduszy sołeckich
- realizacja zadania w ramach Programu Rządowego Senior+ w Krosinie (organizacja zajęć dla seniorów, spotkań ze specjalistami, warsztaty umiejętności, terapii zajęciowej, organizacja wyjazdów integracyjnych)
- podpisanie umowy z Fundacją Legalna Kultura w ramach zadania „Ja w internecie” całkowita wartość zadania 67.200 zł z przeznaczeniem na szkolenia i zakup sprzętu (laptopy i aparat fotograficzny),
- przygotowanie wraz ze szkołami wniosków w ramach Rządowego Programu „Aktywna Tablica”; wnioski składają dwie uprawnione szkoły tj. SP Lekowo i SP Bierzwnica na łączną kwotę 35.000 zł, tj. 2 x 17.500 zł; wkład własny każdej ze szkół wynosi 3.500 zł; SP w Oparznie nie składa wniosku, ponieważ w ramach tego programu otrzymała dofinansowanie w 2018 r.
- trwa rozliczanie kontraktu samorządowego
- przedłożono projekt uchwały o nowej sieci szkół w celu zaopiniowania do Kuratorium Oświaty w Szczecinie oraz związków zawodowych
- złożono wniosek na adaptację pomieszczeń świetlicy w Rogalinie na potrzeby utworzenia Klubu Seniora+; wartość całkowita projektu 187.500 zł, z czego dofinansowanie wynosi 80% tj. 150.000 zł
- złożono wnioski do Powiatowego Urzędu Pracy o zwrot części kosztów poniesionych w związku z zatrudnieniem osób bezrobotnych
- złożono wnioski o organizację robót publicznych
- przygotowano sprawozdanie z realizacji zadań w zakresie osób ukaranych
- przygotowano wniosek o płatność na doksztalcanie pracowników młodocianych
- organizowano turnieje i zajęcia sportowe w hali sportowej w Lekowie,
- trwają prace końcowe związane z uruchomieniem 16 miejsc żłobkowych w miejscowości Kluczkowo i Oparzno (2 x po 8 miejsc); gmina czeka na odbiory Sanepidu i straży pożarnej; została wybrana kadra pracownicza; trwa nabór dzieci do żłobków;

Zadania realizowane na stanowisku ds. inwestycji i zamówień publicznych w bieżącym okresie:

- w dniu 4.04.2019 r. ogłoszono postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na remont świetlic w Bełtnie i Ząbrowie, ponieważ w poprzednim postępowaniu ceny ofert przekroczyły wartości jakie zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (dla Bełtna o 13.955,12 zł, dla Ząbrowa o 67.475,65 zł)
- w dniu 4.04.2019 r. ogłoszono przetarg na remont drogi w Ząbrowie, ponieważ ceny ofert przekroczyły wartości jakie zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (przekroczenie o 61.888,93 zł)
- w dniu 12.04.2019 r. nastąpiło podpisanie umów z wykonawcami wyłonionymi w następujących postępowaniach:
 - termomodernizacja szkoły w Oparznie
 - rozbudowa i modernizacja świetlic wiejskich w Bełtnie, Ząbrowie i Starym Przybysławiu
- przygotowana została koncepcja oraz kosztorys adaptacji świetlicy w Rogalinie w ramach programu Senior+
- podpisana została umowa na przygotowanie dokumentacji przetargowej na zakup energii elektrycznej w ramach Gryfickiej Grupy Zakupowej
- wydane zostały 4 decyzje o warunkach zabudowy

Zadania realizowane na stanowisku ds. pozyskiwania funduszy unijnych w bieżącym okresie:

- złożony został wniosek w ramach Funduszu Dróg Samorządowych na „Przebudowę drogi gminnej w m. Bierzwica dz. nr 6, 69/2 i 218, Gmina Świdwin”
- uzupełniane są dokumenty dla projektu „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z dwiema przepompowaniami oraz oczyszczalnią ścieków w Starym Przybysławiu”; po uzupełnieniu dokumentów zostanie wyznaczony termin na podpisanie umowy;
- gmina oczekuje na wyznaczenie terminu do podpisania umowy na dofinansowanie budowy kanalizacji w Niemierzynie i Dobrowoli oraz na przebudowę oczyszczalni ścieków w Krosinie

Wójt Pan Kazimierz Lechocki pogratulował Sołtysowi Sołectwa Berkanowo Panu Lechowi Lipce uzyskania tytułu „Osobowość roku 2018”.

Ad. 7. INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH

Pani Bożena Wieczorek powiedziała, że w Rogalinie powstaje Klub Seniora. Radna zapytała, czy na to był ogłoszony jakiś konkurs?

Wójt Pan Kazimierz Lechocki odpowiedział, że został ogłoszony przez Wojewodę konkurs na kluby seniora. Z tego programu uzyskano dofinansowanie na adaptacje i przygotowanie pomieszczeń w Krosinie. Tą samą drogą jest składany wniosek na dofinansowanie adaptacji i przygotowania świetlicy w Rogalinie.

Pani Bożena Wieczorek zapytała, dlaczego akurat w Rogalinie?

Wójt Pan Kazimierz Lechocki odpowiedział, że środki które są do wykorzystania w wysokości 150 tys. zł na klub seniora pozwoli gminie na wymianę dachu w części budynku należącym do gminy. Ponadto grupa ludzi która się tam spotyka to też są seniorzy i są w stanie utworzyć grupę niezbędną do funkcjonowania Klubu Seniora.

Pani Bożena Wieczorek poprosiła, by też pamiętać o sołectwie Cieszyno, gdzie grupa seniorek spotyka się codziennie.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki odpowiedział, że cieszy się że seniorzy są aktywni i nic nie stoi na przeszkodzie by tam też to funkcjonowało, natomiast Rogalino zostało wytypowane ze względu materialnego.

Pan Antoni Giluk powiedział, że po ostatniej wichurze jest problem z przystankiem w Cieszeniewie. Radny zapytał, co jest przyczyną, że do tej pory to nie zostało naprawione?

Wójt Pan Kazimierz Lechocki odpowiedział, że problem jest z ludźmi. Przystanek będzie naprawiała gminna ekipa zajmująca się układaniem polbruku, a prace rozpoczną się w tym tygodniu.

Pan Marcin Serafin zapytał, czy obecna sesja jest inną sesją od wszystkich poprzednich? Radni ustalili, że Sesje będą odbywały się o godz. 12.00, więc dlaczego dzisiaj jest inaczej?

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak odpowiedziała, że o godz. 12.00 zaplanowane jest posiedzenie komisji i tylko o tej porze sala była dostępna.

Pan Ryszard Pawlonka powiedział, że zgłaszał, iż w Łąkowie zalewa świetlicę, jednak do tej pory nikt nie przyjechał tego zobaczyć.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki odpowiedział, że na pewno ktoś tam podjedzie, natomiast gmina nie dysponuje ludźmi do takiego szybkiego reagowania. Wójt dodał, że problem z ciekącymi dachami to nie tylko sprawa Łąkowa, ale wielu miejscowości.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak poprosiła o przygotowanie informacji dotyczącej budynku nr 14 w Krosinie. Dodała, że w czwartek zgłosiły się do Przewodniczącej mieszkanki tego budynku z informacją, że zarwał się tam strop i zacieka. Dlatego poprosiła o informację co dalej z tym budynkiem, jakie są plany, jaka jest możliwość pomocy tym mieszkańcom.

Ad. 8. CZAS DLA SAMORZĄDÓW

Pani Patrycja Piwowska, Sołtys sołectwa Oparzno zgłosiła potrzebę postawienia co najmniej dwóch lamp na drodze za skrzyżowaniem w kierunku Lipiec. Tam znajduje się budynek mieszkalny, dzieci chodzą do szkoły po ciemku, nie ma pobocza ani żadnych lamp. Następna sprawa, którą poruszyła Pani Sołtys to jakość wody w Oparznie. Stwierdziła, że woda jest okropna i należałoby przeprowadzić jej badanie.

P R Z E R W A 11.22 – 11.35

Ad. 9. ODPOWIEDZI NA INTERPELACJE I ZAPYTANIA

Wójt Pan Kazimierz Lechocki zwrócił się z zapytaniem do Przewodniczącej, czy informacje które ma przygotować odnośnie budynku w Krosinie mają być przygotowane na przyszłą sesję, czy na komisję?

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak odpowiedziała, że jeżeli Wójt może teraz udzielić informacji to jak najbardziej.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki poinformował, że w budynku nr 14 w Krosinie na skutek różnych przyczyn, ale i być może ciekącego dachu doszło do przegnicia głównej belki nośnej. Ale nie tylko to było przyczyną, bo jest tam dużo szerszy zakres prac, z tym że jeszcze nie wiadomo jakich. Na pewno wiadomo, że należy wymienić belkę nośną. Akurat dzieje się to w mieszkaniu, którego najemcą jest jedna z mieszkanek gminy. Wójt uważa, że jest to zagrożenie dla życia, dlatego zaproponowano mieszkańcom tego lokalu, inny lokal w Lekowie. W dniu dzisiejszym gminna ekipa remontowo-brukarska ma ten lokal odmalować i odświeżyć. Natomiast o szczegółowych ustaleniach co trzeba będzie tam zrobić, będzie można powiedzieć jeżeli ktoś dokona oceny stanu budynku. Jednak tu jest problem, bo nie ma chętnych którzy podjęliby się wydania opinii. Z uwagi na to, że część poddasza jest zabudowana, nie wszędzie można dotrzeć, i prawdopodobnie trzeba byłoby to co jest obudowane rozebrać, żeby można było ocenić stan. Rozmawiano z trzema wykonawcami, którzy mogliby wydać opinie, ale nadal trwają poszukiwania. Jeżeli rodzina zechce skorzystać z propozycji Wójta to lokal w Lekowie będzie przygotowany.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki odniósł się do prośby Pani Sołtys Sołectwa Oparzno dotyczącej postawienia lamp. Wójt powiedział, że to są nowe zadania, które zostaną zlecone, jednak to nie jest prosta sprawa, bo obecnie czas na dostawienie nowych lamp przez energetykę wynosi ok. 14 miesięcy.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak odczytała odpowiedź na uzupełnienie interpelacji złożonej w dniu 21.03.2019 r., którą otrzymała w dniu 05.04.2019 r. (załącznik nr 3). Następnie odniosła się do odpowiedzi stwierdzając, że opieka społeczna stanowi największą część budżetu gminy Świdwin i działania związane z opieką społeczną są istotne dla całej gminy, a umowa na dożywianie realizowana była na podstawie uchwały rady gminy w sprawie programu dożywiania.

Ad. 10. PODJĘCIE UCHWAŁ

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak poprosiła **Sekretarz Gminy Panią Halinę Czajkowską** o przedstawienie projektu uchwały.

Sekretarz Gminy Pani Halina Czajkowska przedstawiła projekt uchwały uchylający uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 34 położonego w miejscowości Rusinowo oraz określenia wysokości stawki bonifikaty od ceny sprzedaży (treść projektu uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu).

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak udzieliła głosu Panu Andrzejowi Piotrowskiemu, mieszkańcowi Rusinowa.

Pan Andrzej Piotrowski odniósł się do projektu uchwały dotyczącej uchylenia możliwości wykupu mieszkania przez najemcę - Panią Danutę Piotrowską. Wyjaśnił, że rodzice już ponad dwadzieścia lat temu występowali z wnioskiem o wykup mieszkania, jednak wtedy rozpętano wokół nich kampanię nienawiści która zaowocował tym, że rada gminy uchwałą wyłączyła możliwość wykupu tego mieszkania na ponad dziesięć lat.

Pan Andrzej Piotrowski stwierdził, że Pani D. Piotrowska na ostatniej sesji rady gminy w dniu 26.03.2019 r. została obrażona i pomówiona, zrobiono z niej potwora, który gnębi matkę wychowującą dwójkę dzieci. Na potrzeby kampanii wymyślono wady geodezyjne. Pierwsza z tych wad, jaka została wymyślona dotyczy braku podziału posesji, którą Pani W. miała ponoć

przysiężoną. Można zauważyć, że tam nie ma logicznej możliwości podziału posesji. Pani W. chce doprowadzić do podziału m.in. kosztem ogródka, który Pani D. Piotrowska wybudowała za zgodą pani W. Drugą wadą geodezyjną jaką wymyślono to są roszczenia Pana B., który kosztem wjazdu na posesję Pani D. Piotrowskiej chce poszerzyć swój wjazd.

Pan Andrzej Piotrowski stwierdził, że dzisiejsza uchwała którą radni będą podejmować będzie podejmowana pod wpływem oszczerstw i szkalowania Pani D. Piotrowskiej. Próbuje się w ten sposób zmienić decyzję, którą rada podjęła niespełna miesiąc temu. Wysłuchano tylko jednej strony, a dopiero w dniu dzisiejszym jest możliwość wypowiedzenia się. Dodał, że najlepszego podziału nieruchomości jaki można dokonać na tej posesji dokonają właścicielki między sobą. Nikt z zewnątrz nie zrobi tego lepiej, bo one będą musiały się porozumieć. To jest najlepsze rozwiązanie jakie tam można zaproponować. Odrzucenie przez radnych dzisiejszej uchwały jest jedyną drogą do rozwiązania wszystkich sztucznie wytworzonych problemów. Natomiast przyjęcie tej uchwały doprowadzi jedynie do wybuchu konfliktu, którego jeszcze dzisiaj nie ma. Wszystkie problemy można rozwiązać i osiągnąć kompromis, który będzie zadowalał wszystkie strony.

Pani Iwona Piotrowicz zapytała, dlaczego do tego czasu mieszkanki zwyczajnie po ludzku tego nie zrobiły?

Pan Andrzej Piotrowski odpowiedział, że nigdy nie było normalnej, rzeczowej rozmowy.

Pani Bożena Wieczorek powiedziała, że radni jeździli i oglądali nieruchomość jeszcze przed sprzedażą i tam żadnego ogródka po prawej stronie nie było. Radna zapytała, dlaczego ten ogródek powstał akurat w tym czasie, kiedy przeprowadziła się tam Pani W., czy one się dogadały, gdzie to jest napisane?

Pan Andrzej Piotrowski odpowiedział, że umowa ustna też obowiązuje i jest tak samo wiążąca jak na piśmie. Wcześniej Pani D. Piotrowska miała ogródek w głębi działki. Pani D. Piotrowska miała zgodę Pani W. na wykonanie tego ogródka. To nie było zrobienie z dnia na dzień tylko wykonanie ogródka trwało kilka miesięcy, więc nawet gdyby miała jakieś sprzeciwy to mogła przez ten okres czasu to zgłosić.

Pan Marcin Serafin zapytał, jaki jest sens robienia sesji przed godz. 12.00, gdzie radni muszą się spieszyć i nie można tematu omówić, bo jest następna komisja? Stwierdził, że zrobienie dzisiejszej sesji jest jakąś pomyłką. Radny zapytał: „Kogo my z siebie robimy?”. Dodał, że była komisja, na której ustalono bonifikaty. Jest pan radny z Rusinowa, który nawet przez chwilę nie wspomniał o tym, że są jakieś problemy i był jednym z pierwszych, który to przyjął. Zauważył, że jest taka polityka w gminie, którą radni wspólnie ustalili, że mając nabywców na lokale gminne, które są w różnym stanie, będą one sprzedawane. Radny powiedział, że nie rozumie co jest dzisiaj wyprawiane i dla niego jest to „frajerstwo”. Zapytał, gdzie były wtedy osoby z Rusinowa i ile było czasu między komisją gdzie ustalono bonifikaty, a sesją na której podjęto uchwałę? Zapytał dlaczego radni w dniu dzisiejszym muszą robić z siebie idiotów i uchylać coś, co zostało podjęte zgodnie z prawem? Radny stwierdził, że politykę należy schować do kieszeni i zacząć myśleć o tym, co jest dobre dla ludzi.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak powiedziała, że uważa iż błąd był popełniony na poprzedniej sesji tylko dlatego, że radni nie mieli pełnych informacji. Absolutnie nie było mowy o żadnej wadzie prawnej, tylko o tym, że rada w przerwie sesji otrzymała informację o tym, że na przedmiotowej działce toczą się procedury geodezyjne, które akceptował Wójt postanowieniami z dnia 2 i 5 listopada 2018 r. i tych informacji rada nie pozyskała. W międzyczasie wpłynęła petycja od rady sołeckiej o wstrzymanie wykonania tej uchwały do czasu uregulowania wątpliwych spraw własnościowych.

Pan Marcin Serafin zapytał, z jaką datą wpłynęła petycja?

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak odpowiedziała, że nie wie z jaką datą wpłynęła petycja, ponieważ nie dotarła ona do biura rady, ale na pewno było to po sesji. Do biura rady wpłynęła skarga na Wójta związana z procedowaniem tej całej sprawy sprzedaży. Dlatego po konsultacji z Wiceprzewodniczącym Rady, z radnym z Rusinowa i po długiej rozmowie z Wójtem Przewodnicząca zdecydowała, aby to uspokoić.

Pan Marcin Serafin zapytał, dlaczego temat nie był omawiany na ostatniej komisji i dlaczego tak się z tym spieszymy?

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak odpowiedziała, że jutro mija termin wywieszenia ogłoszenia o sprzedaży. Uważa, że należy uchylić tę uchwałę, by emocje ostudzić i przyjrzeć się tematowi. Przewodnicząca powiedziała, że jest w posiadaniu informacji od geodetki, że można na mapie zaznaczyć sposób, nie koniecznie robić podział, ale zaznaczyć sposób korzystania z nieruchomości tak, aby tych konfliktów nie powodować. Zanim Przewodnicząca podjęła decyzję o zwołaniu sesji odbyło się w biurze Wójta spotkanie mające na celu wypracowanie kompromisu korzystania z nieruchomości. Do takiego kompromisu nie doszło, stąd jest decyzja o zwołaniu sesji.

Pan Marcin Serafin stwierdził, że uchylając podjęta uchwałę radni będą działali na niekorzyść majątku gminy.

Pan Andrzej Piotrowski powiedział, że cały czas mówi się o wadach geodezyjnych, które pojawiły się nagle w momencie kiedy nie było ich blisko przez dwa lata. One się pojawiły nagle w momencie, gdy Pani D.Piotrowska wystąpiła z wnioskiem o wykup mieszkania. Stwierdził, że złośliwie ktoś je wymyślił.

Pan Robert Rozmus poparł słowa Pana Andrzeja Piotrowskiego, którego mama wystąpiła z wnioskiem o wykup mieszkania. Radny powiedział, że sprzedano jedno z mieszkań w tym budynku, więc trzeba dbać o interes gminy i sprzedawać kolejne, a nie patrzeć na prywatne animozje. Radny stoi na stanowisku, że wykupujący powinni sami się porozumieć odnośnie użytkowania części wspólnych. Stwierdził, że rolą radnych było podjęcie decyzji o sprzedaży. Dodał, że przy podejmowaniu poprzedniej uchwały prace geodezyjne były już prowadzone i wszyscy o tym wiedzieli.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak zapytała, kto o tym wiedział? Przewodnicząca nic o tym nie wiedziała. Stwierdziła, że rada musi podejmować świadome decyzje.

Pan Robert Rozmus powiedział, że należało przed podjęciem uchwały scedować sprawę do komisji merytorycznej.

Pani Anna Pietryka dodała, że w grudniu nastąpiło wycofanie z finalizacji tego podziału. Gdyż w grudniu współwłaścicielka przedmiotowej nieruchomości w Rusinowie nie odbierała telefonów od geodety, nie podpisywała zwrotów o przyjęciu dokumentów. Nie było finalizacji tego podziału, co nie wstrzymało przygotowania projektu uchwały w związku z realizacją wniosku, który wpłynął 07.01.2019 r. od Pani D.Piotrowskiej. Pani Kierownik powiedziała, że posiada dwie opinie. Jedna jest od radcy prawnego, a druga od geodety i obie mówią o tym, że nie ma żadnych przeszkód w wykonaniu tej uchwały. Pani Kierownik stwierdziła, że Przewodnicząca nie przeczytała ich, więc może nie wszyscy radni wiedzą, jakie są opinie radcy prawnego i geodety.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak powiedziała, że radni otrzymali opinię radcy prawnego. Natomiast nie odczytała opinii geodety, ponieważ nie miała takiej możliwości.

Pani Anna Pietryka jeszcze raz stwierdziła, że nie było żadnych przeszkód w realizacji złożonego wniosku. Dodała, że nie było z jej strony jako pracownika urzędu żadnego mataczenia, czy ukrywania czegokolwiek. Nie było powodu do takiego ukrywania.

Pan Robert Rozmus powiedział, że nie widzi sensownego uzasadnienia, dlaczego gmina miałaby nie sprzedawać lokalu. To nie ma uzasadnienia z punktu widzenia gospodarki majątkiem i nieruchomościami. Radny dodał, że nawet na wspólnej komisji nie było punktu w którym omawiany był proponowany projekt uchwały. Wyszło to z nienacki, bo nawet w zaproszeniach tego punktu nie było. Radny stwierdził, że tego projektu nie powinno być na dzisiejszej sesji, a sesja powinna być zwołana jako nadzwyczajna, a nie traktowana jako tryb normalny. Radny powiedział, że było dużo czasu, żeby to przeanalizować i podjąć właściwą decyzję.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki powiedział, że uchwała ta wzbudza wiele emocji. Pozostają niedomówienia, że coś zostało ukryte przed radnymi, co jest nieprawdą. Od grudnia właścicielka nie reagowała na pisma, ani telefony zarówno od gminy, jak i pani geodetki. W związku z tym można było uznać, że tą sprawą przestała być zainteresowana. Na chwilę obecną, żeby prawnie dokonać podziału działki musi być spełniony jeden z czterech warunków:

- 1) plan przestrzennego zagospodarowania, który zakłada podział działki
- 2) ustanowiona służebność na dojazd, którego nie ma,
- 3) podział sądowy jeżeli dwóch użytkowników działki nie może się porozumieć
- 4) decyzja o warunkach zabudowy

Wójt stwierdził, że żadnego z tych czterech koniecznych warunków nie ma, a prowadzone postępowanie, nawet gdyby dalej się toczyło, nie wstrzymuje procedury sprzedaży. Należy patrzeć na stan prawny obowiązujący w dniu dzisiejszym. Właścicielka i dzierżawca mogą się porozumieć i dzielić za wspólną zgodą. Dlaczego gmina ma partycypować w kosztach podziału, czy w sprawach sądowych? Natomiast trzeba mieć świadomość, że wycofując się z uchwały radni podejmują zobowiązania finansowe dla gminy. Nie ma i nie było przeszkód prawnych przy uchwale procedowanej na minionej sesji.

Pan Krzysztof Kaszuba uważa, że Wójt wymienił cztery punkty, które nie pozwolą, żeby ludzie się dogadali. Radny stwierdził, że oni powinni się sami dogadać. Radny zapytał, czy pierwszą czynnością po sprzedaży to mają iść do sądu i dzielić tę działkę? Poprosił, by zrobić to tak by „miało ręce i nogi”, a dopiero wtedy sprzedać.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak podsumowując powiedziała, że absolutnie nie jest przeciwko sprzedaży nieruchomości. Uważa, że tę nieruchomość trzeba sprzedać, ale wątpliwe sytuacje należy rozstrzygać. I tutaj jest to zadanie pracowników urzędu gminy odpowiedzialnych za gospodarowanie nieruchomościami. Te sytuacje nie były rozwiązane. W dniach 2 i 5 listopada 2018 r. były wydane postanowienia Wójta o rozgraniczeniu. Dwa postanowienia Wójta, o których radni nie mieli informacji.

Następnie Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie.

Uchwała uchylająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 34 położonego w miejscowości Rusinowo oraz określenia wysokości stawki bonifikaty od ceny sprzedaży nie została podjęta.

Radni zagłosowali: „za” - 7 głosów, „przeciw” - 7 głosów, „wstrzymujący się” - 1 głos (imienny wykaz głosowania stanowi załącznik nr 5 do protokołu).

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak powiedziała, że uchwała nie została podjęta w związku z czym decyzja należy teraz do Wójta, czy obowiązującą uchwałę z poprzedniej sesji Wójt wykona.

Ad. 11. WOLNE WNIOSKI

Pan Lech Lipka, Sołtys sołectwa Berkanowo podziękował serdecznie za złożone gratulacje. Sołtys podziękował również tym, którzy oddali na niego głos.

Wójt Pan Kazimierz Lechocki poinformował, że wyjazd sołtysów w dniu 08.05.2019 r. nastąpi o godz. 7.00 ze Świdwina. O godzinie 16.00 przewidziane jest zwiedzanie Muzeum Powstania Warszawskiego, a następnego dnia rano wejście do Parlamentu.

Pan Marcin Serafin poprosił, by jeszcze raz ustalić terminy sesji, by nie było bałaganu jak w dniu dzisiejszym.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak powiedziała, że ten temat zostanie omówiony na komisji wspólnej w dniu 19.04.2019 r.

Pan Sebastian Basiejko zadał pytanie, czy głosowanie było tajne, czy jawne, ponieważ nie widział jak radni głosowali? Stwierdził, że jako radny powiatowy nie wstydzi się swojego głosu, głosuje jawnie podnosząc rękę i chciałby wiedzieć jak radni zagłosowali. Zauważył, że po raz pierwszy radni głosowali w ten sposób, że nie podnosili ręki.

Przewodnicząca Rady Pani Anna Olejniczak odpowiedziała, że za każdym razem radni głosują za pomocą urządzeń głosujących. Następnie Przewodnicząca poprosiła, by radny powiatowy nie przenosił swoich doświadczeń z innej rady na tę radę, bo nie jest radnym gminnym. Dodała, że po sesji zostanie sporządzony wydruk, na którym będzie można sprawdzić jak kto głosował, bo głosowania są imienne. Natomiast pod uchwałę będzie załączony imienny wykaz głosowań.

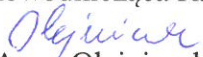
Pan Marcin Serafin zwrócił uwagę, by radni głosowali samodzielnie, a nie oglądali się na innych jak głosują.

Ad. 12. ZAKOŃCZENIE

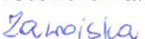
W związku z wyczerpaniem tematyki posiedzenia o godz. 12.25 Przewodnicząca Rady Gminy Pani Anna Olejniczak zamknęła obrady VII/2019 Sesji Rady Gminy Świdwin. Płyta z nagraniem z sesji stanowi integralną część protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Rady


Anna Olejniczak

Protokołowała


Izabela Zawojcka

Załączniki:

- 1) Lista obecności.
- 2) Informacja z działalności Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Świdwinie za 2018 r.
- 3) Odpowiedź na uzupełnienie interpelacji złożonej w dniu 21.03.2019 r.
- 4) Projekt uchwały uchylający uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 34 położonego w miejscowości Rusinowo oraz określenia wysokości stawki bonifikaty od ceny sprzedaży.
- 5) Imienny wykaz głosowania w sprawie uchylenia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 34 położonego w miejscowości Rusinowo oraz określenia wysokości stawki bonifikaty od ceny sprzedaży.