

ZARZĄDZENIE Nr ROŚ/52/2019
WÓJTA GMINY ŚWIDWIN
z dnia 25 czerwca 2019 r.

w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świdwin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świdwin w wysokości 2,70 zł/m² brutto powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie.

§ 2. Czynsz najmu za 1 m² powierzchni użytkowej za lokal socjalny wynosi 50% stawki bazowej czynszu określonej w § 1.

§ 3. Ustalona w § 1 i § 2 stawka czynszu obowiązuje od dnia 01 października 2019 r..

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnego, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr ROŚ/71/2016 Wójta Gminy Świdwin z dnia 02.11.2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świdwin.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Z up. WÓJTA
mgr Tomasz Waszczyk
ZASTĘPCA WÓJTA

Zatwierdzam na względom
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Magdalena Polocka-Krak

Uzasadnienie

Zgodnie z Zarządzeniem Nr ROŚ/71/2016 Wójta Gminy Świdwin z dnia 02 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świdwin miesięczna stawka bazowa czynszu wynosi 1,80 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu. Stan techniczny mieszkaniowego zasobu Gminy Świdwin wymaga poprawy, co wiąże się z wydatkowaniem dodatkowych środków finansowych z budżetu gminy. W ramach utrzymania mieszkaniowego zasobu, gmina powinna ponosić wydatki związane z utrzymaniem we właściwym stanie budynków i lokali mieszkalnych, w tym również nakłady na bieżącą eksploatację nieruchomości wspólnej i fundusz remontowy we wspólnotach mieszkaniowych, zgodnie z posiadanym przez gminę udziałem. Do zadań własnych gminy należy między innymi tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Jako zadanie ustawowe gmina powinna zapewnić lokale socjalne i lokale zamienne. Aby przystąpić do realizacji ww. zamierzenia należy przede wszystkim poprawić stan techniczny istniejącego zasobu. Dotychczasowe wpływy z tytułu czynszów najmu nie pozwalały na właściwe utrzymanie lokali. Obecnie budynki wymagają zwiększonego nakładu prac remontowych oraz ponoszenia coraz wyższych kosztów utrzymania tych zasobów, stąd też zachodzi konieczność podwyższenia stawki bazowej czynszu do wysokości 2,70 zł/m² brutto. Pomimo tego, że nowa stawka nie pokryje rzeczywistych kosztów, to w pewnym stopniu pozwoli na wykonanie najpilniejszych remontów.