

ZARZĄDZENIE Nr ROŚ/74/2019

WÓJTA GMINY ŚWIDWIN

z dnia 10 września 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomości lokalowej nr 1 w budynku nr 24 w Rusinowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), art. 2 i art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 2019 r. poz. 737 ze zm.), art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) oraz Uchwały Nr VI/492/2019 Rady Gminy Świdwin z dnia 26 marca 2019 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomość lokalową (lokal mieszkalny) nr 1 o łącznej powierzchni 80,74 m², położoną w budynku nr 24 w Rusinowie wraz z udziałem 4188/10000 w częściach wspólnych budynku oraz gruncie stanowiącym działkę nr 375/3 o powierzchni 0,1747 ha dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą nr KO2B/00015296/1.

§ 2. Ustalam cenę nieruchomości lokalowej w wysokości 34 920,00 zł wraz z udziałem 4188/10000 części w nieruchomości w nieruchomości wspólnej. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

§ 3. Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnego, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej w Świdwinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Z up. WÓJTA
mgr Tomasz Waszczyk
ZASTĘPCA WÓJTA