

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚWIDWIN ZA ROK 2019 r.

Mieniem komunalnym Gminy, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy.

Składnikami mienia komunalnego Gminy są m.in. grunty, budynki oraz obiekty infrastruktury technicznej.

Przedstawiona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Świdwin obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Świdwin wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.

Powiększenie i pomniejszenie zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdwin następuje w wyniku obrotu nieruchomościami, tj. sprzedaży, kupna, zamiany, zrzeczenia się, darowizn, nabycia z mocy prawa.

Gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu odbywa się zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

I. Gospodarka gruntami

Gmina Świdwin w swoim zasobie posiada ogółem - **352,8988 ha**
w tym: grunty w użytkowaniu wieczystym 2,9386 ha

Grunty sklasyfikowane są jako grunty orne, sady, łąki, pastwiska, grunty rolne zabudowane, grunty pod rowami, drogi, lasy, grunty zadrzewione i zakrzaczone, tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe, inne tereny zabudowane, zurbanizowane tereny niezabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, użytki kopalne, tereny różne, nieużytki i grunty pod wodą.

Gmina Świdwin w swoim zasobie posiada:

1) grunty rolne	- 49,8926 ha
2) lasy	- 3,1600 ha
3) grunty zabudowane i zurbanizowane	- 24,9792 ha
4) tereny komunikacyjne (drogi)	- 257,1685 ha
5) grunty pod szkołami	- 3,7854 ha
6) grunty pod wodami	- 1,4338 ha
7) tereny różne	- 2,0500 ha
8) grunty zadrzewione i zakrzewione	- 3,3696 ha
9) nieużytki	- 4,1211 ha

II. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

1. wodociąg Świdwinek
2. wodociąg Krosino-Przymiarki
3. wodociąg Bełtno-Rusinowo
4. wodociąg Świdwinek-Psary
5. wodociąg Kluczkowo dz. 111/4
6. wodociąg Krosino (szatnia)

7. oczyszczalnie wraz z kanalizacją - 16

III. Grunty w użytkowaniu wieczystym

Ogółem gruntów pozostających w użytkowaniu wieczystym – **2,9386 ha**

w tym:

- na terenie Gminy Świdwin - **0,9509 ha**
- na terenie miasta Świdwina - **1,9877 ha**

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi **5% wartości nieruchomości.**

IV. Dzierżawa gruntów komunalnych

Zgodę na dzierżawę nieruchomości **powyżej trzech lat** wyraża Rada Gminy podejmując uchwałę wyrażającą zgodę na dzierżawę.

Zgodę na dzierżawę nieruchomości **do lat trzech wydaje Wójt.**

W dniu 24 sierpnia 2017 r. Wójt Gminy Świdwin wydał Zarządzenie Nr ROŚ/30/2016 w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdwin.

Grunty pozostające w dzierżawie – **14,1997 ha**

w tym 1,2500 ha – jako deputaty nauczycielskie (*USTAWA z dnia 26.01.1982 r. Karta Nauczyciela art. 56 i 58*)

V. Nieruchomości budynkowe i lokalowe

1) budynki ze 100% własnością gminy - 18 szt. są to:

- budynek nr 10 w Oparznie w tym świetlica i OSP
- budynek nr 29 w Bełtnie (pierwotnie hydrofornia)
- budynek nr 73 w Rusinowie w tym OSP i świetlica
- budynek nr 22 w Rusinowie w tym świetlica, magazyn i garaż
- budynek nr 2 w Ząbrowie w tym świetlica
- budynek nr 8b w Ząbrowie w tym OSP i świetlica
- budynek nr 25a w Lekowie w tym OSP, świetlica i 2 lokale mieszkalne
- budynek nr 25 w Lekowie w tym świetlica, przedszkole, ośrodek zdr. i 1 lok. m.
- budynek nr 11 w Cieszeniewie w tym świetlica wiejska
- budynek nr 56 w Bierzwnicy w tym OSP i świetlica
- budynek nr 16 w Bełtnie w tym świetlica
- budynek w Świdwinie ul. Cmentarna 7 w tym GZGK

- budynek szkolny nr 31 w Oparznie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek szkolny nr 44c w Lekowie wraz z halą sportową
- budynek szkolny nr 52 w Bierzwnicy w tym 2 lokale mieszkalne
- budynek nr 44 w Bierzwnicy w tym 2 lokale mieszkalne
- budynek nr 11 w Klepczewie w tym 5 lokali mieszkalnych
- budynek byłej szkoły podst. w Klepczewie w tym świetlica i ŚDS
- budynek po byłej szkole podstawowej w Rusinowie

2) budynki stanowiące współwłasność ułamkową w działce – 25 szt. (23 lok. 7 świetlic i GOPS)

- budynek nr 22 w Łąkowie w którym mieści się świetlica wiejska
- budynek nr 24 w Rusinowie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 10 w Ząbrowie (stara szkoła) w tym 1 lokal mieszkalny)
- budynek nr 16 w Klepczewie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 20 w St. Przybysławiu w tym się świetlica wiejska
- budynek nr 21 w Krosinie w tym świetlica
- budynek nr 32 w Rogalinie w tym świetlica
- budynek nr 1 w Sławie w tym świetlica
- budynek nr 9 w Kluczkowie w tym świetlica
- budynek nr 25 w Kluczkowie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek w Świdwinie ul. Kościuszki 15 w tym GOPS
- budynek nr 27 w Lekowie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 14 w Smardzku w tym świetlica
- budynek nr 8 w Krosinie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 12 w Krosinie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 14 w Krosinie w tym 4 lokale mieszkalne
- budynek nr 18 w Krosinie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 27 w Oparznie w tym 2 lokale mieszkalne
- budynek nr 8 w Kluczkowie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 21 w Oparznie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 22 w Oparznie w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 5 w Goli Górnej w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 9 w Krosinie w tym 2 lokale mieszkalne
- budynek nr 5 w Rycerzewku w tym 1 lokal mieszkalny
- budynek nr 61 w Bierzwnicy w tym 1 lokal mieszkalny

- budynek nr 65 w Lekowie w tym 1 lokal mieszkalny

Razem:

budynki 100% własności	- 19
budynki z udziałem w nieruchomości	- 27
lokale mieszkalne	- 37

Do lokali mieszkalnych przynależą pomieszczenia gospodarcze oraz garaże

pomieszczenia gospodarcze - 15

garaże - 4

Wszystkie pozostają w najmie.

VI. Drogi na terenie gminy

Gmina w swoim zasobie posiada 593 działki o powierzchni 257,1685 ha są to najczęściej drogi śródpolne i wewnętrzne w poszczególnych miejscowościach.

48 działek drogowych jest zakwalifikowanych do kategorii dróg publicznych.

VII. Świetlice wiejskie

Na terenie gminy funkcjonuje 16 świetlic wiejskich. Siedem z nich tj. świetlica w Lekowie, Bełtnie, Oparznie, Ząbrowie, Rusinowie, Klęczewie oraz Bierzwnicy mieści się w budynkach, których 100% własności należy do gminy, pozostałe mieszczą się we współwłasności.

Świetlice w Krosinie i Rogalinie stanowią obecnie Kluby Seniora, natomiast w Oparznie i Bierzwnicy jako Placówki Wsparcia Dziennego.

VIII. Oddziały przedszkolne

W miejscowości Kluczkowo w budynku byłej szkoły podstawowej funkcjonuje przedszkole, natomiast oddziały przedszkolne funkcjonują w Lekowie w budynku nr 25 oraz w Oparznie w budynku szkolnym. Oprócz tego w miejscowościach Kluczkowo i Oparzno funkcjonują żłobki.

Pomieszczenia w których mieszczą się przedszkola i żłobki są własnością gminy natomiast organem prowadzącym jest Towarzystwo Przyjaciół Dzieci w Koszalinie.

IX. Ochotnicza Straż Pożarna

Gmina posiada na stanie budynki będące remizami OSP.

Na terenie Gminy Świdwin funkcjonuje sześć Ochotniczych Straży Pożarnych tj. w Lekowie, Rusinowie, Ząbrowie, Oparznie, Bierzwnicy i Klęczewie.

Wszystkie wymienione OSP posiadają zaplecza socjalne oraz garaże.

XI. Pozostałe obiekty komunalne

Gmina Świdwin w swoim zasobie posiada takie obiekty jak:

- 1) targowisko wiejskie w Krosinie, powierzchnia działki wynosi 0,2708 ha
część terenu targowiska tj. 700 m² gmina wydzierżawiła na okres 3 lat dla spółki jawnej TOPROL
- 2) hala sportowa przy szkole podstawowej w Lekowie
- 3) dwukondygnacyjny budynek byłej szkoły podstawowej w Rusinowie o pow. 550 m² położony na działce nr 375/2 o pow. 1,2825 ha. Budynek oraz działkę na której jest posadowiony gmina wydzierżawiła na okres 20 lat dla Towarzystwa Pomocy im Św. Brata Alberta Koło Koszalińskie na prowadzenie schroniska z usługami opiekuńczymi dla osób bezdomnych. Obecnie budynek pozostaje w remoncie.
- 4) budynki biurowe tj. budynek przy ul. Cmentarnej w którym swoją siedzibę ma Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej oraz budynek przy ul. Kościuszki w którym mieści się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

XII. Sprzedaż mienia komunalnego.

W okresie objętym informacją Gmina Świdwin sprzedała niżej wymienione nieruchomości:

1. Lokal mieszkalny bezprzetargowo na rzecz najemcy w Ząbrowie po uwzględnieniu bonifikaty w wys. 90% za kwotę 1970 zł
2. Udział w wysokości ½ współwłasności nieruchomości zabudowanej w Berkanowie w trybie przetargu nieograniczonego za kwotę 21.210,00 zł.
3. Lokal mieszkalny bezprzetargowo na rzecz najemcy w Rusinowie po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 95% za kwotę 2285,00 zł.
4. Lokal mieszkalny bezprzetargowo na rzecz najemcy w Rusinowie po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 55% za kwotę 34.920,00 zł.
5. Lokal mieszkalny bezprzetargowo na rzecz najemcy w Krosinie po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 55% za kwotę 37.305,00 zł.
6. Sprzedaż gruntu przy ul. Spółdzielczej w Świdwinie tj. działki nr 16/29 i 16/31 o łącznej powierzchni 0,603 ha bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego za kwotę 25.160,00 zł.
7. Sprzedaż gruntu przy ul. Spółdzielczej w Świdwinie tj. działki nr 16/33, 16/34 i 16/35 o łącznej powierzchni 0,9560 ha bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego za kwotę 40.277,00 zł.
8. Sprzedaż gruntu przy ul. Spółdzielczej w Świdwinie tj. działki nr 16/11, 16/16 i 16/21 o łącznej powierzchni 0,141 ha bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego za kwotę 8.540,00 zł.
9. Sprzedaż dz. drogowej w Świdwinku na powiększenie nieruchomości przyległej – bezprzetargowo za kwotę 5.900,00 zł.

Ogółem gmina w 2019 roku sprzedała nieruchomości na kwotę: 177.567,00 zł

w tym grunt o powierzchni: 2,1584 ha (w tym 1,7 ha sprzedaż gruntu na rzecz użytkowników wieczystych).

Sporz.: Anna Pietryka