UCHWAŁA NR XIX/148/2020
RADY GMINY ŚWIDWIN

z dnia 9 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę do lat 5 części nieruchomości położonej w Rusinowie

Na podstawie art. 13 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) a także art. 30 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Gminy Świdwin uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do lat 5 części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na cele rolne, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 370/8 o powierzchni całkowitej 1,52000 ha położonej w miejscowości Rusinowo, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą nr KO2B/00006412/5, przy czym powierzchnia do wydzierżawienia wynosi 1,0000 ha.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdwin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Anna Olejniczak

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę do lat 5 części nieruchomości położonej w Rusinowie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 370/8 położona w Rusinowie w części o powierzchni 1,0000 ha po raz pierwszy wydzierżawiona została w dniu 14 kwietnia 2017 r. na okres 3 lat. Dzierżawca wyłoniony został w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Opisana wyżej umowa wygasła w dniu 13 kwietnia 2020 r. Wobec powyższego zasadne jest podjęcie uchwały, która umożliwi dalsze dzierżawienie przedmiotowej nieruchomości.

WÓJT
mgr Kazimierz Lechocki