

UCHWAŁA NR XIX/150/2020
RADY GMINY ŚWIDWIN
z dnia 9 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat
oraz odstąpienie od trybu przetargowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Gminy Świdwin uchwala, co następuje:

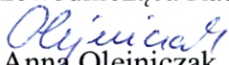
§1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świdwin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 127/1 o powierzchni 0,5200 ha położona w obrębie 0040 Rogalino, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą numer KO2B/00000183/8.

§2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały z dotychczasowym dzierżawcą.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdwin.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Anna Olejniczak

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres
5 lat oraz odstąpienie od trybu przetargowego

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 127/1 o powierzchni 0,5200 ha położona w miejscowości Rogalino sklasyfikowana jest jako RIVa. Grunt rolny po raz pierwszy przeznaczony został do dzierżawy w przetargu nieograniczonego grudniu 2011 r. na okres trzech lat. Następna umowa dzierżawy z tym samym dzierżawcą, będąca wynikiem przetargu ustnego nieograniczonego, zawarta została od dnia 8 czerwca 2015 r. do dnia 7 czerwca 2020 r.

Nieruchomość przez cały okres trwania dzierżawy utrzymywana była przez dzierżawcę w wysokiej kulturze rolnej. Dzierżawca terminowo regulował należności z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku.

W chwili obecnej działka pozostaje w eksploatacji – obsiana została pszenżytem.

WÓJT
mgr Kazimierz Lechocki