UCHWAŁA NR XX/155/2020
RADY GMINY ŚWIDWIN

z dnia 25 sierpnia 2020 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świdwin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 4 i 21 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) Rada Gminy Świdwin uchwala, co następuje:

§ 1. W zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świdwin, stanowiących załącznik do uchwały nr X/88/2019 Rady Gminy Świdwin z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świdwin dodany zostaje §13, który otrzymuje brzmienie:

„§ 13. 1. Przyjmuje się odrębne kryteria obowiązujące nauczycieli zatrudnionych w szkołach wiejskich znajdujących się na terenie Gminy Świdwin starających się o najem lokalu związanego ze stosunkiem pracy, zwanym lokalem służbowym, wyszczególnionego w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2019-2024.

2. Lokale służbowe wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świdwin mogą być wynajmowane wyłącznie nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych na terenie Gminy Świdwin, przy czym lokal ten powinien znajdować się na terenie miejscowości, w której funkcjonuje szkoła lub placówka oświatowa.

3. Wnioski powinny być składane na obowiązującym formularzu do Referatu Rolnego, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

4. Wnioski o najem lokalu służbowego podlegają zaopiniowaniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową. Komisja przed rozpoznaniem wniosku zasięga opinii dyrektora szkoły lub placówki oświatowej w zakresie spełniania przez osobę ubiegającą się o lokal kryteriów określonych w ust. 7.

5. Rozpatrywanie wniosków osób ubiegających się o najem lokalu służbowego następuje wyłącznie w przypadku zwolnienia przez dotychczasowego najemcę lokalu przeznaczonego do wynajmu wynikającego z charakteru wykonywanej pracy.

6. Opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej wpisuje się na wniosku oraz odnotowuje w protokole z posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej, który podlega zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Świdwin i stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

7. Stosuje się następujące kryteria decydujące o pierwszeństwie najmu lokalu służbowego:

1) specjalistyczne wyższe wykształcenie do prowadzenia zajęć w deficytowych kierunkach nauczania,

2) staż pracy w szkołach i placówkach oświatowych, w tym w szczególności przepracowany na terenie Gminy Świdwin,

3) trudna sytuacja mieszkaniowa wnioskodawcy.

8. Umowa najmu lokalu służbowego w związku z wykonywaną pracą zawodową jednorazowo może zostać zawarta na okres do lat 5 z możliwością ponownego złożenia wniosku. W przypadku, gdy stosunek pracy ustanie w czasie obowiązywania umowy najmu, ulega ona rozwiązaniu w dniu skutecznego rozwiązania umowy o pracę.

9. Wykaz osób, z którymi zostanie zawarta umowa najmu lokalu służbowego podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin na okres 14 dni. We wskazanym terminie osoby, którym nie przyznano prawa najmu lokalu służbowego mają możliwość składania pisemnych odwołań do Wójta Gminy Świdwin, do którego należy ostateczna decyzja w sprawie.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Anna Olejniczak