

ROŚ.6220.24.2020

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach
bez przeprowadzenia oceny oddziaływania
przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku **F.H.U. „JARKO” ul. Długa 3, 43-100 Tychy** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej PV Lekowo IV o mocy do 1 MW realizowanej na części działki o nr 106/1 obręb 0022 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z magazynem energii i stacją ładowani**, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie

o r z e k a m

- 1) **Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;**
- 2) **Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. Elementy przedmiotowej farmy fotowoltaicznej lokalizować wyłącznie na gruntach sklasyfikowanych jako orne, z pominięciem gruntów sklasyfikowanych jako łąki, pastwiska oraz nieużytki.
 2. W przypadku montażu transformatora olejowego, stację transformatorową wyposażać w szczelną tacę mogącą pomieścić 100% oleju transformatorowego.

podatnych na przenikanie do gleby należy wyścielać materiałami izolacyjnymi, a miejsce do parkowania maszyn budowlanych powinno znajdować się na terenie utwardzonym.

3. Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem, rozmywaniem).

4. Zabrania się wylewania olejów oraz innych substancji niebezpiecznych do gruntu.

5. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacje kontenerowe powinny być wyposażone w misy olejowe będące w stanie pomieścić minimum 100% oleju, na wypadek awarii i/lub niekontrolowanego wycieku.

6. W przypadku odpadów niebezpiecznych należy je składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażać je w posadzkę szczelną i chemoodporną.

7. Należy przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowej działki.

4) Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca F.H.U. „JARKO” ul. Długa 3, 43-100 Tychy wnioskiem z dnia 18.05.2020 r. zwrócił się do Wójta Gminy Świdwin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej PV Lekowo IV o mocy do 1 MW realizowanej na części działki o nr 106/1 obręb 0022 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z magazynem energii i stacją ładowani.**

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych. We wniosku

i w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zostały zawarte informacje charakteryzujące planowane przedsięwzięcie.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Świdwin wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach wezwało Wójta Gminy Świdwin do sprecyzowania informacji odnośnie powierzchni zabudowy. Wójt Gminy Świdwin przekazał wyjaśnienia w dniu 24.07.2020 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach wezwało inwestora do uzupełnień w dniu 03.08.2020 r. Inwestor przedłożył uzupełnioną kartę informacyjną w dniu 01.09.2020 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach w piśmie znak: SZ.ZZŚ.1.4360.1.79.2020.AZ wyraziło opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w dniu 05.06.2020 r. wydał opinię sanitarną, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie wezwał Inwestora do uzupełnień w dniu 28.05.2020 r. Inwestor przedłożył uzupełnioną kartę informacyjną w dniu 13.07.2020 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie w piśmie znak: WST-K.4220.158.2020.NK.4 stwierdził o braku konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie załączonych materiałów stwierdzono, że inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym, stosownie do art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przy klasyfikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczegółowe uwarunkowania znajdujące się w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 2283 ze zm.).

Wśród uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

1. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o maksymalnej mocy wytwórczej do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na dz. nr 106/1 obr. Lekowo, w gminie Świdwin. Z przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia, dalej *kip*, oraz wypisu z rejestru gruntów, wynika, że całkowita powierzchnia działki wynosi 8,74 ha i obejmuje tereny zakwalifikowane jako grunty orne klasy IV, V i VI (RIVa, RIVb, RV, RVI), pastwiska (PV), łąki trwałe (ŁV) i nieużytki (N). Teren działki inwestycyjnej nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przedstawionymi informacjami, a także koncepcją zagospodarowania terenu, projektowane przedsięwzięcie zajmować będzie powierzchnię wynoszącą ok. 1,40 ha i zlokalizowane zostanie jedynie na części działki inwestycyjnej oznaczonej jako grunty rolne (RIV, RV i RVI), co wskazano jako warunek w niniejszej opinii. Obszar planowany do zajęcia pod instalację fotowoltaiczną otoczony jest gruntami użytkowymi rolniczo. Najbliższa, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, zlokalizowana jest w odległości ok. 200 m od granic terenu inwestycyjnego, natomiast zwarta zabudowa miejscowości Lekowo, znajduje się w odległości ok. 600 m od granic analizowanej działki. Z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż teren przedmiotowej działki stanowi grunty orne i obecnie jest użytkowany rolniczo.

2. Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy: konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia; ogniwa fotowoltaiczne o mocy od 250 do 450 Wp każdy, inwertery, transformatory, przewody elektryczne, urządzenia i aparatura zabezpieczająca i monitorująca, oświetlenie oraz ogrodzenie. Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Place manewrowe i magazynowe oraz wewnętrzne ścieżki technologiczne nie będą utwardzone.

3. Projektowane panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane na stalowej konstrukcji wsporczej, zakotwionej w gruncie metodą wciskania lub wbijania. Naziemna część konstrukcji mocowana będzie za pomocą kotw wbijanych w grunt. Konstrukcje wsporcze znajdować się będą w rzędach. Projektowane panele fotowoltaiczne współpracować będą z inwerterami, tj. urządzeniami umożliwiającymi przetwarzanie energii elektrycznej DC (napięcie stałe), wytworzonej przez moduły fotowoltaiczne, na energię elektryczną AC (napięcie zmienne). W celu przekazywania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego, zaplanowano budowę sześciu stacji transformatorowych (prefabrykowanych z elementów żelbetowych). Projekt przyłącza energetycznego do sieci lokalnego operatora energetycznego będzie uzależniony od warunków

przyłączenia określonych przez operatora sieci dystrybucyjnej.

4. Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Stalowa konstrukcja wsporcza, a także pozostałe komponenty wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia, dostarczane będą na miejsce planowanej inwestycji jako gotowe elementy przygotowane do montażu, co pozwoli zminimalizować akustyczne oddziaływanie fazy realizacji inwestycji oraz ilość powstałych na tym etapie odpadów. Większość prac montażowych wykonywana będzie ręcznie, jednak takie elementy budowy jak np. kotwienie elementów konstrukcyjnych, odbywać się będzie przy użyciu sprzętu budowlanego. Oddziaływania związane z etapem realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe (maksymalnie 3 miesiące), ograniczone czasem trwania prac budowlanych, punktowe oraz nieznaczące. W celu ograniczenia emisji hałasu na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji, stosowany będzie wyłącznie nowoczesny i sprawny sprzęt budowlany o niskiej emisji hałasu. Zgodnie z informacjami zawartymi w uzupełnieniu, emisja hałasu będzie ograniczona do pory dziennej (w ciągu 8 godzin), a wszelkie uciążliwości związane z wykonywaniem prac budowlanych – montażowych będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zrealizowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia. W celu zmniejszenia emisji pyłu, związanej z wykonywaniem prac ziemnych oraz poruszaniem się pojazdów po nieutwardzonych drogach, większość prac montażowych będzie prowadzona ręcznie, a maszyny budowlane i pojazdy będą głównie wykorzystywane do transportu oraz załadunku i rozładunku. Podczas realizacji inwestycji wytwarzane ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w szczelnych, przenośnych sanitariatach i okresowo wywożone przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą stosowne uprawnienia w zakresie transportu i utylizacji ścieków. Wytworzone w związku z budową przedmiotowej inwestycji odpady będą segregowane, magazynowane w przeznaczonych do tego miejscach, a następnie zagospodarowywane przez firmy posiadające stosowne uprawnienia w tym zakresie. Charakter prac związanych z realizacją przedsięwzięcia nie wymaga wykonywania głębokich wykopów ani przeprowadzenia odwodnień, w związku z czym inwestycja nie wpłynie negatywnie na zmianę stosunków wodnych na analizowanym terenie. Oddziaływania związane z fazą realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, krótkotrwały, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

5. Projektowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie wymagać zużycia surowców oraz paliw. Instalacja nie będzie źródłem wytwarzania ścieków ani znacznej ilości odpadów, nie będzie również emitować szkodliwych substancji do środowiska, ponadnormatywnych poziomów hałasu oraz innych uciążliwości. W okresie eksploatacji stacji transformatorowo-rozdzielczej przewidziano zastosowanie transformatorów olejowych (opcjonalnie), przy czym dno komór transformatorów wykonane zostanie jako szczelne, mogące pomieścić całość oleju

znajdującego się w transformatorach. Drobne zanieczyszczenia i kurz z paneli fotowoltaicznych będą usuwane z opadami deszczu, przy czym raz do roku przewidziano mycie powierzchni modułów z wykorzystaniem wody zdemineralizowanej, pozbawionej środków chemicznych. Brak wytwarzania ścieków i odprowadzanie wód opadowych do gleby (jak obecnie) na etapie eksploatacji nie wpłynie negatywnie na środowisko gruntowo-wodne analizowanego obszaru. Oddziaływanie akustyczne na etapie eksploatacji inwestycji nie będzie się wiązać z przekroczeniem standardów akustycznej jakości środowiska. Realizowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego. Uwzględniając niewielki zasięg oddziaływania przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej, nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

6. Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach istniejących i proponowanych form ochrony przyrody, objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55), takich jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, obszary Natura 2000. Najbliżej zlokalizowanym obszarem objętym ochroną jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty pn. „Dorzecze Regi” (kod PLH 320049), znajdujący się w odległości ok. 4,4 km od terenu inwestycji.

7. Na terenie objętym inwestycją nie występują żadne podlegające prawnej ochronie gatunki roślin oraz zwierząt. Ponadto, w granicach przedmiotowych nieruchomości gruntowych brak jest siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w ramach programu Natura 2000. W związku z realizacją prac budowlanych nie wystąpi konieczność wycinki drzew. Z uwagi na powyższe oraz charakter przedmiotowej inwestycji i niewielki zasięg jej oddziaływania stwierdza się, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszar ten został wyznaczony, jak również nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stanowiło zagrożenia dla przedmiotów ochrony ww. obszaru Natura 2000.

8. Ze względu na fakt, iż fragmenty działki inwestycyjnej stanowią tereny łąk, pastwisk i nieużytków, ww. części działki mogą stanowić potencjalne siedlisko dla chronionych gatunków ptaków. Jednakże, z informacji zawartych w *kip* wynika, iż inwestor planuje prowadzenie prac budowlanych poza okresem lęgowym tych ptaków, co pozwoli na wykluczenie możliwości niepokojenia i płoszenia ptactwa w tym okresie, w wyniku pracy zmechanizowanego sprzętu budowlanego. Z informacji zawartych w *kip* wynika również, iż panele słoneczne pokryte będą powłoką antyrefleksyjną, co ograniczy efekt olśnienia. Powyższe zostało uwzględnione w warunkach niniejszej opinii, celem ograniczenia negatywnego oddziaływania na gatunki ptaków. Ponadto, bliższe i dalsze otoczenie obszaru zainwestowania, stanowią grunty rolne, które będą stanowić dogodne miejsce żerowiskowe dla ptaków, zatem przekształcenie

części terenu działki, stanowiącego grunty orne nie spowoduje znaczącego uszczuplenia bazy żerowiskowej, a wyłączenie z zakresu inwestycji terenów stanowiących łąki, pastwiska oraz nieużytki nie spowoduje zmniejszenia miejsc lęgowych dla ptaków, mogących występować na analizowanym terenie. Po realizacji przedsięwzięcia, teren pomiędzy panelami będzie stanowił tereny biologicznie czynne, stwarzając potencjalnie dogodne miejsca występowania gatunków fauny związanych z terenami łakowymi, w tym owadów i ptaków. W związku z powyższym prowadzone na etapie eksploatacji koszenie i mycie powierzchni paneli, skutkujące koniecznością wykorzystania sprzętu mechanicznego, stanowiącego potencjalne zagrożenie dla bytującej (w szczególności lęgowej) fauny należy wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych. Koszenie łąki po 15 czerwca znacznie zwiększy szanse na pomyśle wyprowadzenie lęgów przez gniazdujące na łąkach gatunki ptaków. Umożliwi również zakwitnięcie różnym gatunkom roślin, które stanowią pokarm dla wielu owadów np. dla cennych dla przyrody i gospodarki człowieka zapylaczy. Koszenie należy prowadzić rozpoczynając prace od środkowej części farmy i prowadzić je pasowo w kierunkach zewnętrznych części działek inwestycyjnych. Taka technika koszenia zmniejsza ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt, czy młodych ssaków podczas koszenia łąki. Zwierzęta mają możliwość ucieczki w kierunku nieskoszonych fragmentów roślinności i przemieszczenia się na zewnątrz działki w bezpieczne miejsce. Niezbędnym jest także zastosowanie ogrodzenia terenu zapewniającego bezkolizyjną migrację drobnych gatunków fauny w granice terenu farmy fotowoltaicznej (co najmniej 20 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu). W związku z czym, po realizacji przedsięwzięcia teren inwestycyjny będzie mógł być wykorzystywany przez drobne zwierzęta. Podsumowując, zaplanowane przez inwestora oraz wskazane w niniejszej opinii jako warunek realizacji inwestycji, działania minimalizujące wpływ inwestycji na faunę, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedmiotowej farmy fotowoltaicznej, takie jak zastosowanie luki między powierzchnią gruntu, a dolną linią ogrodzenia umożliwiającej migrację płazów, sposób wykaszania terenu farmy (od centrum w kierunku brzegów) oraz jego terminy, czy też sposób organizacji zaplecza budowy, oraz magazynowania odpadów, nie spowodują pogorszenia stanu zachowania gatunków oraz siedlisk gatunków wymienionych powyżej.

9. Uwzględniając powyższe oraz mając na względzie rodzaj i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego negatywnego oddziaływania (na etapie realizacji i eksploatacji) na bioróżnorodność, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub

izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

10. Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania. Teren pod projektowaną farmę zlokalizowany jest poza obszarami: wybrzeża, przylegającymi do jezior, wodno-błotnymi, góorskimi, leśnymi, uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej. Na analizowanym terenie nie występują również obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Funkcjonowanie projektowanej elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie na pogorszenie standardów jakości środowiska, natomiast bezpośrednio przyczyni się do ochrony powietrza poprzez produkcję energii ze źródeł odnawialnych oraz ograniczenie emisji gazów cieplarnianych związanych ze spalaniem paliw kopalnych w procesie produkcji energii.

11. Z przedłożonych informacji wynika, że na tej samej działce o nr 106/1 planowana jest lokalizacja czterech innych farm fotowoltaicznych, tj. „Lekowo I”, „Lekowo II”, „Lekowo III” oraz „Lekowo V” o mocy maksymalnej wynoszącej 4 MW (po 1 MW każda). Moc maksymalna wszystkich farm fotowoltaicznych, planowanych do realizacji na analizowanej działce wyniesie łącznie 5 MW. W następstwie realizacji ww. farm fotowoltaicznych, przekształcone zostanie łącznie ok. 7,94 ha. Mając na uwadze fakt, iż farmy fotowoltaiczne nie powodują ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego oraz emisji substancji do powietrza, nie przewiduje się skumulowanych oddziaływań w ww. zakresie. Najbliższa, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, zlokalizowana jest w odległości ok. 200 m od terenu inwestycji. Z uwagi na usytuowanie, pomiędzy projektowanym przedsięwzięciem, a budynkiem mieszkalnym, budynku gospodarczego, ograniczona zostanie widoczność instalacji z perspektywy mieszkańców ww. budynku. Farmy fotowoltaiczne „Lekowo I”, „Lekowo II”, „Lekowo III”, „Lekowo IV” oraz „Lekowo V” zlokalizowane będą w znacznej odległości (ok. 600 m) od zwartej zabudowy miejscowości Lekowo. Ww. farmy fotowoltaiczne wizualnie będą stanowiły jedną całość, zatem ich budowa nie wpłynie znacząco negatywnie na okoliczny krajobraz, nadal zdominowany przez tereny o charakterze typowo rolniczym. W związku z powyższym możliwość kumulacji oddziaływań instalacji objętej niniejszym wnioskiem oraz instalacji fotowoltaicznej projektowanej w bezpośrednim sąsiedztwie należy rozpatrywać głównie w kontekście wyłączenia analizowanego terenu z użytkowania powierzchni biologicznie czynnej. Uwzględniając fakt, iż wyłączenie z powierzchni biologicznie czynnej dotyczy głównie powierzchni gruntu przeznaczonej pod stelaże, stacje transformatorowe i w niewielkim stopniu pod infrastrukturę towarzyszącą, należy uznać, że oddziaływanie to będzie w znacznym stopniu ograniczone. Z uwagi na sposób ogrodzenia terenu projektowanej inwestycji (wskazany niniejszą opinią jako warunek jej realizacji), realizacja przedsięwzięcia

nie ograniczy w sposób istotny powierzchni dogodnej do bytowania zwierząt, w tym płazów, gadów i drobnych ssaków. Zaprzestanie prowadzenia upraw rolnych na analizowanym terenie i umożliwienie naturalnego wzrostu roślinności pod panelami fotowoltaicznymi w konsekwencji może mieć wpływ na zwiększenie różnorodności biologicznej tego terenu. Jednocześnie, inwestycję zaplanowano w otoczeniu terenów typowo rolnych, w związku z czym wyłączenie terenu, na których realizowane będą ww. farmy fotowoltaiczne, nie spowoduje znacznego ograniczenia miejsc żerowania lokalnie bytujących gatunków zwierząt.

Przedłożone materiały dot. planowanego przedsięwzięcia oraz dane na temat elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pozwoliły kompleksowo ocenić jego oddziaływanie na środowisko oraz formy ochrony przyrody. W związku z powyższym uwzględniając zakres planowanego przedsięwzięcia uznaje się, że nie wymaga ono przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W niniejszym rozstrzygnięciu, Wójt Gminy Świdwin uwzględnił:

- informacje określone w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia;
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie (sygn.: NZNS.9022.4.15.2020) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (sygn.: WST-K.4220.158.2020.NK.4) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach (sygn.: SZ.ZZŚ.1.4360.1.79.2020.AZ) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest charakterystyka przedsięwzięcia (załącznik nr 1).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Świdwin w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze

stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki.

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gryficach
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdwinie

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł

Sporządził: Grzegorz Korol

Z up. WÓJTA
mgr Tomasz Waszczyk
ZASTĘPCA WÓJTY

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o maksymalnej mocy wytwórczej do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na dz. nr 106/1 obr. Lekowo, w gminie Świdwin. Z przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia, dalej *kip*, oraz wypisu z rejestru gruntów, wynika, że całkowita powierzchnia działki wynosi 8,74 ha i obejmuje tereny zakwalifikowane jako grunty orne klasy IV, V i VI (RIVa, RIVb, RV, RVI), pastwiska (PV), łąki trwałe (ŁV) i nieużytki (N). Teren działki inwestycyjnej nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przedstawionymi informacjami, a także koncepcją zagospodarowania terenu, projektowane przedsięwzięcie zajmować będzie powierzchnię wynoszącą ok. 1,40 ha i zlokalizowane zostanie jedynie na części działki inwestycyjnej oznaczonej jako grunty rolne (RIV, RV i RVI), co wskazano jako warunek w niniejszej opinii. Obszar planowany do zajęcia pod instalację fotowoltaiczną otoczony jest gruntami użytkowymi rolniczo. Najbliższa, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, zlokalizowana jest w odległości ok. 200 m od granic terenu inwestycyjnego, natomiast zwarta zabudowa miejscowości Lekowo, znajduje się w odległości ok. 600 m od granic analizowanej działki. Z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż teren przedmiotowej działki stanowi grunty orne i obecnie jest użytkowany rolniczo.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy: konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia; ogniwa fotowoltaiczne o mocy od 250 do 450 Wp każdy, inwertery, transformatory, przewody elektryczne, urządzenia i aparatura zabezpieczająca i monitorująca, oświetlenie oraz ogrodzenie. Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Place manewrowe i magazynowe oraz wewnętrzne ścieżki technologiczne nie będą utwardzone.

Projektowane panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane na stalowej konstrukcji wsporczej, zakotwionej w gruncie metodą wciskania lub wbijania. Naziemna część konstrukcji mocowana będzie za pomocą kotw wbijanych w grunt. Konstrukcje wsporcze znajdować się będą w rzędach. Projektowane panele fotowoltaiczne współpracować będą z inwerterami, tj. urządzeniami umożliwiającymi przetwarzanie energii elektrycznej DC (napięcie stałe), wytworzonej przez moduły fotowoltaiczne, na energię elektryczną AC (napięcie zmienne). W celu przekazywania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego, zaplanowano budowę sześciu stacji transformatorowych (prefabrykowanych z elementów żelbetowych). Projekt przyłącza energetycznego do sieci lokalnego operatora energetycznego będzie uzależniony od warunków przyłączenia określonych przez operatora sieci dystrybucyjnej.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Stalowa konstrukcja wsporcza, a także pozostałe komponenty wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia, dostarczane będą na miejsce planowanej inwestycji jako gotowe elementy przygotowane do montażu, co pozwoli zminimalizować akustyczne oddziaływanie fazy realizacji inwestycji oraz ilość powstałych na tym etapie odpadów. Większość prac montażowych wykonywana będzie ręcznie, jednak takie elementy budowy jak np. kotwienie elementów konstrukcyjnych, odbywać się będzie przy użyciu sprzętu budowlanego. Oddziaływania związane z etapem realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe (maksymalnie 3 miesiące), ograniczone czasem trwania prac budowlanych, punktowe oraz nieznaczące. W celu ograniczenia emisji hałasu na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji, stosowany będzie wyłącznie nowoczesny i sprawny sprzęt budowlany o niskiej emisji hałasu. Zgodnie z informacjami zawartymi w uzupełnieniu, emisja hałasu będzie ograniczona do pory dziennej (w ciągu 8 godzin), a wszelkie uciążliwości związane z wykonywaniem prac budowlano – montażowych będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zrealizowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia. W celu zmniejszenia emisji pyłu, związanej z wykonywaniem prac ziemnych oraz poruszaniem się pojazdów po nieutwardzonych drogach, większość prac montażowych będzie prowadzona ręcznie, a maszyny budowlane i pojazdy będą głównie wykorzystywane do transportu oraz załadunku i rozładunku. Podczas realizacji inwestycji wytwarzane ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w szczelnych, przenośnych sanitariatach i okresowo wywożone przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą stosowne uprawnienia w zakresie transportu i utylizacji ścieków. Wytworzone w związku z budową przedmiotowej inwestycji odpady będą segregowane, magazynowane w przeznaczonych do tego miejscach, a następnie zagospodarowywane przez firmy posiadające stosowne uprawnienia w tym zakresie. Charakter prac związanych z realizacją przedsięwzięcia nie wymaga wykonywania głębokich wykopów ani przeprowadzenia odwodnień, w związku z czym inwestycja nie wpłynie negatywnie na zmianę stosunków wodnych na analizowanym terenie. Oddziaływania związane z fazą realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, krótkotrwały, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Projektowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie wymagać zużycia surowców oraz paliw. Instalacja nie będzie źródłem wytwarzania ścieków ani znacznej ilości odpadów, nie będzie również emitować szkodliwych substancji do środowiska, ponadnormatywnych poziomów hałasu oraz innych uciążliwości. W okresie eksploatacji stacji transformatorowo-rozdzielczej przewidziano zastosowanie transformatorów olejowych (opcjonalnie), przy czym dno komór transformatorów wykonane zostanie jako szczelne, mogące pomieścić całość oleju znajdującego się w transformatorach. Drobne zanieczyszczenia i kurz z paneli

fotowoltaicznych będą usuwane z opadami deszczu, przy czym raz do roku przewidziano mycie powierzchni modułów z wykorzystaniem wody zdemineralizowanej, pozbawionej środków chemicznych. Brak wytwarzania ścieków i odprowadzanie wód opadowych do gleby (jak obecnie) na etapie eksploatacji nie wpłynie negatywnie na środowisko gruntowo-wodne analizowanego obszaru. Oddziaływanie akustyczne na etapie eksploatacji inwestycji nie będzie się wiązać z przekroczeniem standardów akustycznej jakości środowiska. Realizowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego. Uwzględniając niewielki zasięg oddziaływania przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej, nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

Z up. WÓJTA
mgr Tomasz Waszczyk
ZASTĘPCA WÓJTA

