

Świdwin, dnia 16.11.2020 r.

IZP.271.4.2020

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy zamówienia publicznego pn.: „*Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Starym Przybysławiu*”

Informuję, że w dniu 5 listopada 2020 roku wpłynęły do Zamawiającego następujące pytania:

1. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów? Jeśli występuje taka konieczność to po czyjej stronie leży ich usunięcie i w jakiej ilości?

Odpowiedź: W ramach niniejszej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Jednak jeśli wystąpi taka konieczność to ich usunięcie leży po stronie Wykonawcy.

2. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego drogi gminnej? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź: Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego drogi gminnej. Stawki przedstawione są w uchwale Rady Gminy Świdwin nr XXII/211/2012 z dnia 27.11.2012 r. Link do uchwały:

http://ug.swidwin.ibip.pl/public/get_file_contents.php?id=241341

3. Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź: Przygotowanie projektu organizacji ruchu leży po stronie Wykonawcy.

4. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź: Umocnienie wykopów należy wykonać poprzez szalowanie.

5. Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.

Odpowiedź: Tak, w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu w 50%.

6. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź: Wykonawca winien skalkulować całość robót niezbędnych do realizacji zadania i uwzględnić ewentualną konieczność odwodnienia wykopów. Zamawiający nie narzuca rodzaju technologii.

7. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada ww. opinii.

8. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami, a ewentualne braki nie obciążają Wykonawcy.

9. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił całą dokumentację jaką posiada.

10. W jakich drogach będzie przebiegała trasa przedmiotowej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź: Inwestycja obejmuje drogę wojewódzką, powiatową oraz drogi gminne.

11. Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Odpowiedź: Inwestycja, która jest przedmiotem niniejszego postępowania polega na budowie nowej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami i oczyszczalnią ścieków. Dokumentacja nie zakłada rozbiórki.

12. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu.

13. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: W przypadku konieczności przebudowy niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnych sporządzony zostanie stosowny protokół konieczności obejmujący zakres robót i związane z nim dodatkowe wynagrodzenie. Ponadto Zamawiający przewidział możliwość zmiany terminu, która została opisana w dziale W. SIWZ.

14. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

15. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź: Rozpatrywany teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

16. Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.

Odpowiedź: Zgodnie z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 ze zm.): „Jeśli zamówienie na roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 i 2, jest udzielane w trybie z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, **dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót**”. Jednakże w celu przedstawienia Wykonawcom skali roboty budowlanej Zamawiający zdecydował o jego udostępnieniu. Ponad to w żadnym miejscu dokumentacji przetargowej nie ma mowy o pomocniczym charakterze przedmiaru, a jedynie o jego informacyjnej roli. Przedmiar robót ma jedynie ułatwić Wykonawcy przygotowanie oferty. To czy Wykonawca skorzysta z załączonego informacyjnie przedmiaru należy do jego decyzji.

17. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji powykonawczej oraz dostarczenia wszelkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia budowy lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

18. Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

Odpowiedź: Odtworzenia nawierzchni zgodnie z ustaleniami z zarządcą danej drogi.

19. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg, w których będą prowadzone prace.

Odpowiedź: Stosowne uzgodnienia zostały załączone w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszego postępowania.

20. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź: Ze względu na możliwość wystąpienia niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego całość robót z wyjątkiem przejść pod drogą powiatową oraz wojewódzką wykonać metodą wykopową.

21. Czy do realizacji przedmiotowej inwestycji przewidziany jest cały zakres zgodnie z zamieszczonymi na stronie postępowania dokumentacjami projektowymi? Jeśli nie wówczas prosimy o wskazanie jakie odcinki sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami przewidziane są do realizacji.

Odpowiedź: Pełen zakres inwestycji zawarty jest w zamieszczonej na stronie internetowej dokumentacji projektowej.

22. Czy Zamawiający jako równoważne uzna spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego wiedzy i doświadczenia jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- wykonał co najmniej jedną robotę w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej o długości co najmniej 800 m wraz z tłocznią ścieków lub przepompownią ścieków o wartości co najmniej 600.000,00 zł (brutto).

Odpowiedź: Zamawiający nie uzna za równoważne spełnianie warunku udziału w postępowaniu w sposób przedstawiony przez Wykonawcę.

Zatwierdzam
Wójt Gminy Świdwin
Kazimierz Lechocki