

**UCHWAŁA NR XXV/203/2021
RADY GMINY ŚWIDWIN**

z dnia 23 lutego 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego – przebudowa odgałęzienia linii 110 kV Białogard – Łobez do stacji GPZ Świdwin na linię dwutorową 110 kV

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Świdwin uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy wstępne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLV/285/2018 Rady Gminy Świdwin z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego – przebudowa odgałęzienia linii 110 kV Białogard – Łobez do stacji GPZ Świdwin na linię dwutorową 110 kV oraz uchwałą Nr IX/74/2019 Rady Gminy Świdwin z dnia 04 czerwca 2019 r. zmieniającą uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego – przebudowa odgałęzienia linii 110 kV Białogard – Łobez do stacji GPZ Świdwin na linię dwutorową 110 kV uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego – przebudowa odgałęzienia linii 110 kV Białogard – Łobez do stacji GPZ Świdwin na linię dwutorową 110 kV, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdwin, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/157/2017 Rady Gminy Świdwin z dnia 30 maja 2017 roku.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1, 2 – stanowiące część graficzną w skali 1:2000, zwane „rysunkiem planu” zatytułowane "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego – przebudowa odgałęzienia linii 110 kV Białogard – Łobez do stacji GPZ Świdwin na linię dwutorową 110 kV”;
- 2) załącznik nr 3 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu” zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego – przebudowa odgałęzienia linii 110 kV Białogard – Łobez do stacji GPZ Świdwin na linię dwutorową 110 kV” z wrysem ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdwin w skali 1:25 000;
- 3) załącznik nr 4 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Świdwin o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 5 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Świdwin o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 5) załącznik nr 6 – stanowiący dane przestrzenne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 15,81 ha, w obrębach ewidencyjnych: Lekowo, Cieszyno, Przybysław, którego granice określa rysunek planu.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad i warunków zagospodarowania i zabudowy terenów przeznaczonych pod inwestycję celu publicznego - przebudowę odgałęzienia linii 110 kV Białogard – Łobez do stacji GPZ Świdwin na linię dwutorową 110 kV wraz z infrastrukturą techniczną, komunikacyjną z dopuszczeniem obiektów towarzyszących oraz terenów rolniczych, lasów, dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne oznaczone na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi w planie:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 4) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) linie wymiarowe.

2. Następujące oznaczenie graficzne oznaczone na rysunku planu stanowią elementy informacyjne:

- 1) linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV z pasem ochrony funkcyjnej;
- 2) obszar objęty planem położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających (stożkowej i podejścia) lotniska wojskowego Świdwin.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii elektroenergetycznej 110kV** – należy przez to rozumieć inwestycję celu publicznego, stanowiącą dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110kV** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 30,0m, stanowiący strefę potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej 110 kV, przeznaczony do funkcjonowania, a także przebudowy, rozbudowy, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, w którym obowiązują ograniczenia określone w treści planu;
- 4) **slupie** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą, wraz z fundamentami, napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV;
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E;
- 2) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R;
- 3) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL;
- 4) teren drogi publicznej – drogi klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL;
- 5) tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się: dopuszczenie robót budowlanych z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym linii elektroenergetycznej 110kV;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 4) w granicach obszaru objętego planem dopuszczenie wycinki drzew i krzewów w związku z realizacją linii elektroenergetycznej 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie niezbędnym do bezpiecznej eksploatacji linii, a także jej przebudowy, rozbudowy, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń;
- 5) nakaz przywrócenia terenu w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110kV do stanu poprzedniego, z wyjątkiem terenów zajętych pod obiekty budowlane oraz pasa przewidzianego do wycinki drzew i krzewów, po każdorazowym przeprowadzeniu robót budowlanych;
- 6) poziom pola elektromagnetycznego w środowisku oraz poziom hałasu w środowisku wytwarzanego przez linię elektroenergetyczną 110kV nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, poza pasem technologicznym linii elektroenergetycznej 110kV określonym na rysunku planu;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami: nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obiektów podlegających ochronie.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń z powodu braku terenów lub obiektów podlegających ochronie.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak potrzeby.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z zasięgu stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV którego granice określono na rysunku planu;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV ustala się:
 - a) lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV i słupów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110kV nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakaz utrzymywania i nasadzeń zieleni wysokiej - roślinności przekraczającej wysokość 2,0 m od poziomu terenu;
- 5) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ze względu na położenie obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających (stożkowej i podejścia) lotniska wojskowego Świdwin, w granicach terenów objętych planem ustala się nakaz

uwzględnienia przepisów odrębnych dla budowli, w tym dla budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym dróg publicznych, dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych oraz rowerowych w pasie drogowym dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
- 3) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych oraz poprzez inne dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) realizacja inwestycji z zakresu komunikacji nie może kolidować z linią elektroenergetyczną 110 kV.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki, modernizacji i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci infrastruktury podziemnej;
- 2) realizacja inwestycji, o których mowa w pkt 1, na poszczególnych terenach musi być zgodna z innymi przepisami niniejszej uchwały, przepisami odrębnymi oraz nie może kolidować z linią elektroenergetyczną 110 kV;
- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki, modernizacji i remontów linii elektroenergetycznej 110kV z uwzględnieniem § 11 pkt 4;
- 4) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki, modernizacji i remontów linii elektroenergetycznych 15kV, 0,4kV;
- 5) zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów ustala się do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały użytkowanie terenów w dotychczasowy sposób.

§ 15. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zgodnie z §16 - §21 niniejszej uchwały.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 16. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E o łącznej powierzchni ok. 0,95 ha ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §11 pkt 4:
 - a) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, modernizację i usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, w tym słupów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV, w tym dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury podziemnej,
 - c) maksymalna wysokość słupów linii elektroenergetycznej 110kV: 35,0m,
 - d) dopuszczenie dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zakaz budowy budynków,

f) pod nadziemnymi urządzeniami linii elektroenergetycznej 110kV z wyłączeniem terenów pod słupy oraz terenów przewidzianych do wycinki drzew i krzewów zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów w tym między innymi tereny rolne, łąki, rowy;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały.

§ 17. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R o łącznej powierzchni ok. 13,99 ha ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §11 pkt 4:

a) przeznaczenie terenu pod uprawy rolnicze,

b) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, modernizację i usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, w tym słupów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) maksymalna wysokość słupów linii elektroenergetycznej 110kV: 35,0m,

d) dopuszczenie innej niż wymienionej w lit. b infrastruktury technicznej, nie kolidującej z linią elektroenergetyczną 110kV, w tym dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury podziemnej,

e) dopuszczenie dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) zakaz budowy budynków oraz budowli rolniczych;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały.

§ 18. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL o łącznej powierzchni ok. 0,59 ha z uwzględnieniem §11 pkt 4 ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,

b) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu, z uwzględnieniem lit. c,

c) dopuszczenie prowadzenia podziemnej sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogi leśnej, w linii podziału powierzchniowego lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2,0m gdy nie jest planowane jego odnowienie czy zalesienie, a grunt po zakończeniu inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego, bez zmiany przeznaczenia terenu;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały.

§ 19. Dla terenu drogi publicznej – drogi klasy lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL o łącznej powierzchni ok. 0,05 ha ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §11 pkt 4:

a) lokalizację drogi publicznej – drogę klasy lokalnej,

b) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,

c) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury drogowej, technicznej, nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV;

2) szerokość drogi KDL w liniach rozgraniczających do 15,0m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. Dla terenów dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD o łącznej powierzchni ok. 0,03 ha ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §11 pkt 4:

- a) lokalizację drogi publicznej – drogi klasy dojazdowej,
- b) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
- c) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury drogowej, technicznej, nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

- a) drogi 1KDD – do 10,0m,
- b) drogi 2KDD – zmienna do 3,0m.

§ 21. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW o łącznej powierzchni ok. 0,20 ha ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §11 pkt 4:

- a) lokalizację drogi wewnętrznej,
- b) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
- c) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury drogowej, technicznej, nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

- a) drogi 1KDW – zmienna od 7,0m do 8,0m,
- b) drogi 2KDW – do 6,0m,
- c) drogi 3KDW – do 8,0m,
- d) drogi 4KDW – do 5,0m,
- e) drogi 5KDW – zmienna do 5,0m,
- f) drogi 6KDW – do 6,0m,
- g) drogi 7KDW – zmienna do 4,0m,
- h) drogi 8KDW – zmienna do 11,0m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 22. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) w granicach terenów E: 15%;
- 2) w granicach pozostałych terenów: 0%.

§ 23. Na obszarze objętym planem dopuszcza się możliwość zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne z uwzględnieniem pkt 1, 2, 3.

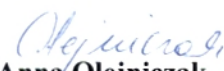
- 1) zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, znak SZ.tr.602.5.2020 z dnia 17 czerwca 2020 r. wyrażono zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 0,3175 ha gruntów rolnych klasy III, położonych na terenie gminy Świdwin, w obrębie Cieszyño;
- 2) zgodnie z decyzją Ministra Klimatu i Środowiska, znak DL-NL.4130.67.2020.PD z dnia 1 stycznia 2020 r. wyrażono zgodę na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze i nieleśne 0,4216 ha gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa;

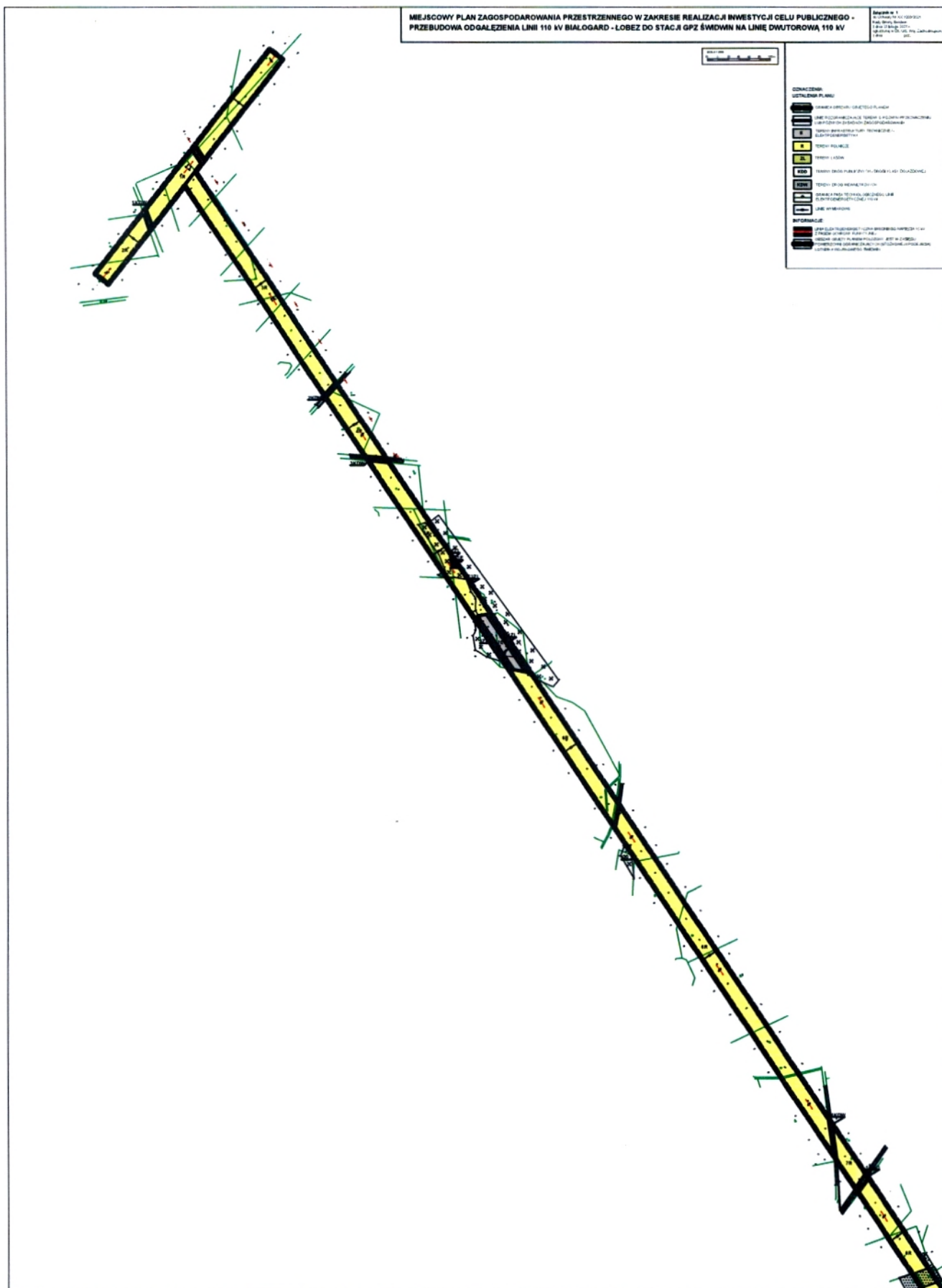
3) zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, znak WRiR-I.7151.4.2020.AK z dnia 20 lipca 2020 r. wyrażono zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych o powierzchni 0,2119 ha niestanowiących własności Skarbu Państwa.

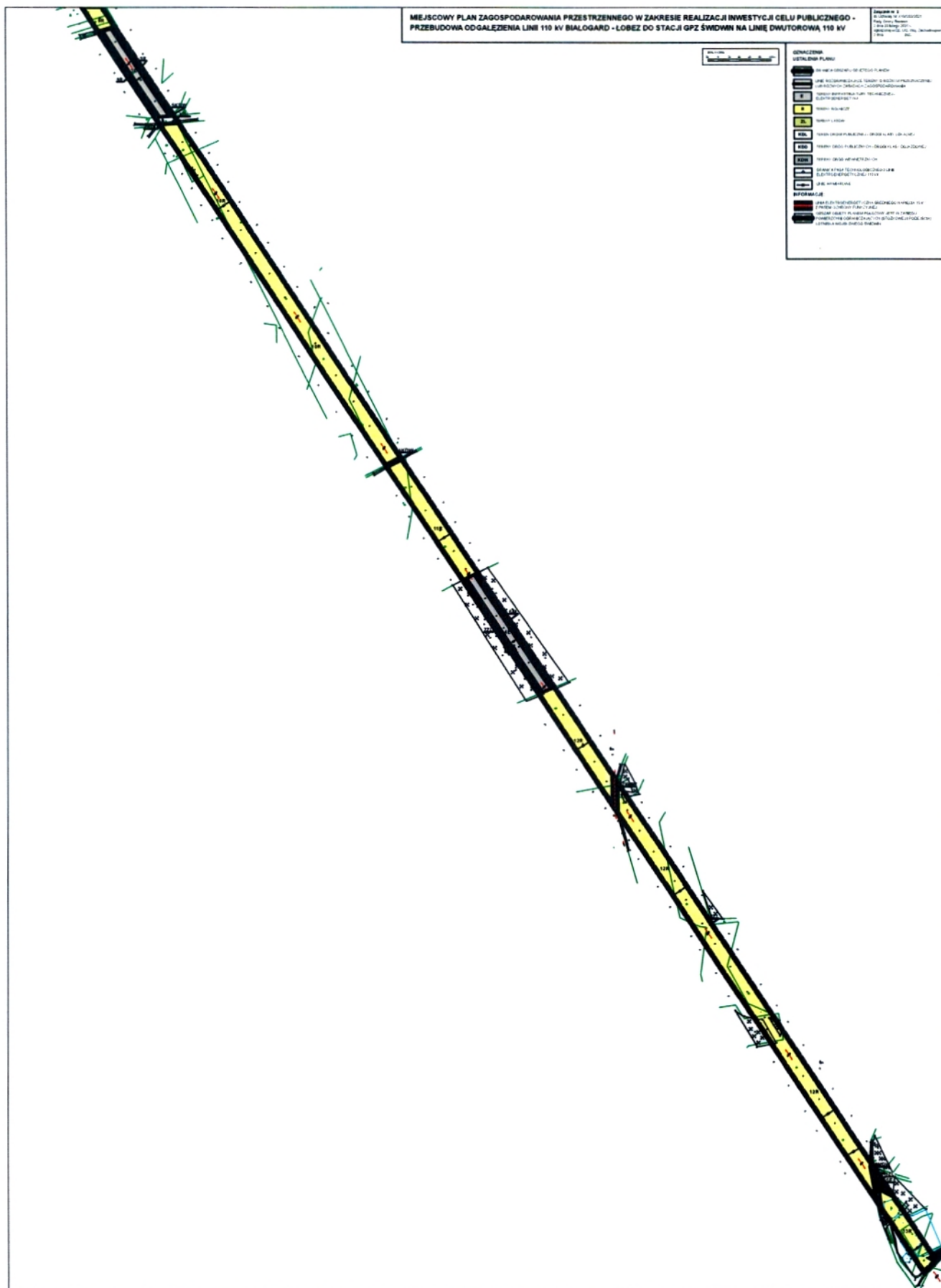
§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdwin.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady


Anna Olejniczak





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO - PRZEBUDOWA ODGAŁĘZIENIA LINII 110 kV BIAŁOGARD - ŁOBEZ DO STACJI GPZ ŚWIDWIN NA LINIĘ DWUTOROWĄ 110 kV

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXV/203/2021
Rady Gminy Świdwin
z dnia 23 lutego 2021 r.
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopom.
z dnia poz.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIDWIN



skala 1:25 000

OZNACZENIA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

granica administracyjna gminy

1. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- monumenty przyrody
- użytki ekologiczne
- lasy ochronne
- parki podworskie (starodrzew)
- orientacje (starodrzew)
- parki podworskie wpisane do rejestru zabytków
- obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków
- obiekty archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

1a. Obiekty rekomendowane do objęcia ochroną

- obiekty architektoniczne nie wpisane do rejestru zabytków
do utrzymania charakteru zabudowy
- rejonny występowanie większej liczby znalezisk archeologicznych

2. LOKALNE WARTOŚCI PRZYRODNICZE DO ZACHOWANIA

- tereny o walorach krajobrazowych
- przypiętych przeznaczonych na rekreację
- torowiska i mokradła o znaczeniu ekologicznym
- doliny rzeczne – posiadające cenne walory przyrodnicze
- wartości użytkowe środowiska
- udokumentowane złoża surowców naturalnych
- rejonny ryzyk gleb
- lasu gospodarcze

• tereny do rekultywacji i ograniczonego inwestowania

- wody powierzchniowe zanieczyszczone
- gleby zanieczyszczone
- tereny wrażliwe na zanieczyszczenia

3. OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- tereny o wysokich glebach przeznaczone dla upraw
z dopuszczeniem zabudowy gospodarczo-mieszkalnej
związanej z produkcją rolną
- Trwałe użytki zielone rekomendowane do objęcia ochroną
utrzymanie dotychczasowego użytkowania
- Grunty rolne mogące być do zalesienia lub zniekształtowania

4. KIERUNKI ROZWOJU GMINY

OBSZARY ZABUDOWY

- strefa zabudowy mieszkalno-usługowej istniejącej
- strefa zabudowy produkcyjnej istniejącej (rolniczej i pozarolniczej)
- tereny przeznaczone na rekreację, w tym do zabudowy związanej z funkcją podstawową
- tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych
- tereny zabudowy osiedleńczej przewidziane do zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- tereny preferowanej zabudowy produkcyjnej i usług usługowych
- tereny wymagające przekształceń
- tereny dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
jest obowiązkiem

KOMUNIKACJA

- drogi wojewódzkie / do modernizacji
- drogi powiatowe
- ścieżki rowerowe – istniejące / projektowane
- linia kolejowa
- linia kolejowa – do adaptacji na cele
rekreacji (kultury)
- dworzec / przystanki kolejowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- zaspokajanie w wodę
- ujęcia wody istniejące / projektowane
- główna (przewodowa) sieć wodociągowa
istniejąca / projektowana
- użytkowanie ścieków
- oczyszczalnia ścieków
istniejąca / projektowana
- główna kolektoryzacja ścieków
istniejąca / projektowana
- użytkowanie odpadów stałych
- wysypisko nieczystości stałych
istniejące – do rozbudowy wg potrzeb
- proponowana strefa ochrony
podziemnej ujęcia wody w Świdwinie
- tereny, na których ustala się nawiązanie uzbrojenia technicznego - systemowego

UWAGA: na pozostałych terenach gminy możliwe jest stosowanie indywidualnych systemów uzbrojenia zgodnie
z wymogami przepisów ochrony środowiska, sanitarnych, prawa budowlanego i innych.

Obszary objęte zmianą studium z roku 2015:

- tereny kultury
- tereny kultury fizycznej

Obszary objęte zmianą studium z roku 2017:

- tereny elektrowni
fotowoltaicznych
- tereny gazowni lub
oczyszczalni ścieków
komunalnych
- tereny zakładu
cementarni
- tereny pomocy społecznej

OZNACZENIA - zmiana 2012 r.

- teren objęty zmianą studium
- teren rozmieszczenia
elektrowni wiatrowych
- rejon lokalizacji wiat
elektrowni wiatrowych

Tereny objęte ochroną prawną,
lub wskazane do ochrony,
na które mogą mieć wpływ
elektrownie wiatrowe

OCHRONA PRZYRODY

- obszar specjalnej ochrony ptaków
NATURA 2000 PLB320019
"Ostoja Drawska"
- obszar NATURA 2000
PLH 320048 "Dorzecz Reg"
- obszar NATURA 2000
PLH 320061 "Byszyzna"
- wartościowe zadrzewienia
przydrożne

OCHRONA ZABYTKÓW

- stanowisko archeologiczne
- strefa ograniczonej ochrony
- strefa ochrony ekspozycji
zabudowy wai Białawina

ZMIANA 2017 r.
UJEDNOLICONY RYSUNEK
ARKUSZ K-2(2)

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXV/203/2021

Rady Gminy Świdwin

z dnia 23 lutego 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWIDWIN

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego – przebudowa odgałęzienia linii 110 kV Białogard – Łobez do stacji GPZ Świdwin na linię dwutorową 110 kV.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Świdwin rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego – przebudowa odgałęzienia linii 110 kV Białogard – Łobez do stacji GPZ Świdwin na linię dwutorową 110 kV.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWIDWIN

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego – przebudowa odgałęzienia linii 110 kV Białogard – Łobez do stacji GPZ Świdwin na linię dwutorową 110 kV, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Świdwin rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie miejscowym nie obciąży budżetu gminy.


```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?><wfs:FeatureCollection
xmlns:app="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0"
xmlns:gco="http://www.isotc211.org/2005/gco" xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:wfs="http://www.opengis.net/wfs/2.0" xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
numberMatched="unknown" numberReturned="5" timeStamp="2021-02-24T09:24:52Z"
xsi:schemaLocation="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0
https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0/planowaniePrzestrzenne.xsd
http://www.opengis.net/gml/3.2 http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd http://www.opengis.net/wfs/2.0
http://schemas.opengis.net/wfs/2.0/wfs.xsd"><wfs:member><app:AktPlanowaniaPrzestrzennego
gml:id="PL.ZIPPZP.1_321601-
MPZP_granice_Świdwin_XXV_203_2021_20201210T000000"><gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowaniepr
zestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.1/321601-
MPZP/granice/Świdwin/XXV/203/2021/20201210T000000</gml:identifier><app:idIIP><app:Identyfikator><
app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.1/321601-
MPZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>granice_Świdwin_XXV_203_2021</app:lokalnyId><app:wersj
ald>20201210T000000</app:wersjald></app:Identyfikator></app:idIIP><app:poczatekWersjiObiektu>2020-
12-10T00:00:00</app:poczatekWersjiObiektu><app:tytuł>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego – przebudowa odgałęzienia linii 110 kV Białogard – Łobez do
stacji GPZ Świdwin na linię dwutorową 110 kV</app:tytuł><app:typPlanu
xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrzenn
egoKod/miejscowyPlanZagospodarowaniaPrzestrzennego" xlink:title="miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego" /><app:poziomHierarchii
xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/infraLocal" xlink:title="sublokalny"
/><app:status xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/elaboration"
xlink:title="w opracowaniu" /><app:mapaPodkladowa><app:MapaPodkladowa><app:data>2019-01-
02</app:data><app:referencja>Mapa zasadnicza z zasobów geodezyjno - kartograficznych Starosty
Świdwińskiego
</app:referencja></app:MapaPodkladowa></app:mapaPodkladowa><app:zasiegPrzestrzenny><gml:MultiSurf
ace srsDimension="2"
srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/2176"><gml:surfaceMember><gml:Polygon><gml:exterior
><gml:LinearRing><gml:posList>5962373.988297072 5548417.263755362 5962418.198897044
5548387.894794481 5962491.1377383545 5548339.441973433 5962576.877107463 5548282.48634374
5962723.100340293 5548185.2997742295 5962786.404835627 5548143.299249831 5962996.178332825
5548003.9473374635 5963086.181510281 5547944.159396344 5963343.0942164 5547773.501591805
5963432.788378815 5547713.915676779 5963655.694707413 5547565.837594377 5963727.725992821
5547517.9876966365 5963898.879868524 5547404.291434406 5964129.199648545 5547251.292617327
5964208.903046923 5547198.3463004 5964337.74635708 5547112.602922442 5964606.383233034
5546933.6663289415 5964842.153473566 5546776.622167913 5965034.103527749 5546648.76622851
5965186.400097588 5546547.299935016 5965308.963461547 5546465.684627297 5965372.052273757
5546423.661841898 5965535.077640199 5546315.072123917 5965585.904469414 5546281.216668777
5965735.415427025 5546181.628424505 5965827.191268846 5546120.497382143 5965983.202354791
5546016.580308867 5966031.60903504 5545984.337293109 5965843.754548596 5545836.785202622
5965862.4473901 5545813.319907704 5965905.60346023 5545847.217252852 5965988.905049455
5545912.647277319 5966111.086836431 5546008.550904732 5966138.600057418 5546030.062927994
5966289.333701681 5546148.072578462 5966270.771407564 5546171.640565901 5966176.0840946
5546097.508494175 5966081.958648236 5546023.816315967 5966069.46885898 5546014.037878664
5966056.444272797 5546003.840741088 5966021.775676004 5546026.933010728 5965998.454860254
5546042.466681408 5965928.338056175 5546089.170508385 5965811.277037767 5546167.14363713
5965708.66475175 5546235.492747987 5965541.813287747 5546346.6315371245 5965418.441667336
```


5546428.808269631 5965384.8408344025 5546451.189426323 5965284.560515358 5546517.985078031
5965177.754790921 5546589.127403508 5964972.615948089 5546725.768381667 5964798.49799316
5546841.74653608 5964643.566678316 5546944.944704873 5964572.382013864 5546992.360175319
5964404.74106197 5547104.024300948 5964266.119580729 5547196.353865414 5964117.808223
5547294.875890459 5963970.162204306 5547392.955428598 5963799.014710241 5547506.647129745
5963589.7054475425 5547645.689766819 5963397.067215588 5547773.663126147 5963190.988536449
5547910.553715642 5963057.204252194 5547999.424439429 5962888.0817168215 5548111.771987244
5962719.718520089 5548223.61436689 5962620.569579964 5548289.477938178 5962533.203823225
5548347.513957601 5962456.570076237 5548398.404907915 5962431.934170698 5548414.7912719445
5962385.102717559 5548445.899578888 5962340.689351484 5548475.401644951 5962203.065368909
5548566.822321062 5962053.424629802 5548666.226922558 5961957.474468455 5548729.965994135
5961858.031125754 5548796.025522177 5961724.041431851 5548885.033909485 5961690.69442364
5548907.186050327 5961676.226651086 5548916.7968429215 5961523.477331039 5549018.266646132
5961514.390000023 5549009.080000024 5961502.578263763 5548996.133679354 5961518.078084244
5548985.837303416 5961563.69388335 5548955.535196951 5961605.207034695 5548927.958437222
5961649.999999363 5548898.202931217 5961781.739275688 5548810.689590179 5961857.727290234
5548760.211300153 5962001.411288428 5548664.762978687 5962063.186579399 5548623.726052458
5962125.802599672 5548582.130919039 5962192.31789094 5548537.945778291 5962274.220581895
5548483.53901169 5962358.0298087895 5548427.864930801 5962373.988297072
5548417.263755362</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface></app:zasiegPrzestrzenny><app:dokumentUchwalajacy
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.1/321601-
MPZP/dokument/mpzp/Świdwin/XXV/203/2021" /><app:rysunek
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/P
L.ZIPPZP.1/321601-MPZP/rys/3/mpzp/Świdwin/XXV/203/2021/20201210T000000" /><app:rysunek
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/P
L.ZIPPZP.1/321601-MPZP/rys/2/mpzp/Świdwin/XXV/203/2021/20201210T000000" /><app:rysunek
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/P
L.ZIPPZP.1/321601-MPZP/rys/1/mpzp/Świdwin/XXV/203/2021/20201210T000000"
/></app:AktPlanowaniaPrzestrzennego></wfs:member><wfs:member><app:DokumentFormalny
gml:id="PL.ZIPPZP.1_321601-MPZP_dokument_mpzp_Świdwin_XXV_203_2021"><gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowaniepr
zestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.1/321601-
MPZP/dokument/mpzp/Świdwin/XXV/203/2021</gml:identifier><app:idiIP><app:Identyfikator><app:przestr
zenNazw>PL.ZIPPZP.1/321601-
MPZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>dokument_mpzp_Świdwin_XXV_203_2021</app:lokalnyId></
app:Identyfikator></app:idiIP><app:tytuł>Uchwała Nr XXV/203/2021 Rady Gminy Świdwin z dnia 23 lutego
2021 r.w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu
publicznego – przebudowa odgałęzienia linii 110 kV Białogard – Łobez do stacji GPZ Świdwin na linię
dwutorową 110 kV</app:tytuł><app:data><gmd:CI_Date><gmd:date><gco:Date>2020-12-
10</gco:Date></gmd:date><gmd:dateType><gmd:CI_DateTypeCode
codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodeLists.xml#CI_DateTypeCode"
codeListValue="creation">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode></gmd:dateType></gmd:CI_Date></app:data
><app:uchwala
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP
.1/321601-MPZP/granice/Świdwin/XXV/203/2021"
/></app:DokumentFormalny></wfs:member><wfs:member><app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego
gml:id="PL.ZIPPZP.1_321601-
MPZP_rys_3_mpzp_Świdwin_XXV_203_2021_20201210T000000"><gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowaniepr
zestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.1/321601-
MPZP/rys/3/mpzp/Świdwin/XXV/203/2021/20201210T000000</gml:identifier><app:idiIP><app:Identyfikator>
<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.1/321601-
MPZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>rys_3_mpzp_Świdwin_XXV_203_2021</app:lokalnyId><app:
wersjaId>20201210T000000</app:wersjaId></app:Identyfikator></app:idiIP><app:początekWersjiObiektu>2
020-12-10T00:00:00</app:początekWersjiObiektu><app:tytuł>Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego – przebudowa odgałęzienia linii 110 kV

Białogard – Łobez do stacji GPZ Świdwin na linię dwutorową
110 kV</app:tytuł><app:lace>www.swidwin.bip.pl_do_uzupelnienia</app:lace><app:ukladOdniesieniaPrze
strzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/2176</app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego><app:rozdziel
czoscPrzestrzenna>2000</app:rozdzielczoscPrzestrzenna><app:opis>Załącznik 3</app:opis><app:plan
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP
.1/321601-MPZP/granice/Świdwin/XXV/203/2021/20201210T000000"
/></app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego></wfs:member><wfs:member><app:RysunekAktuPlanowani
aPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.1_321601-
MPZP_rys_2_mpzp_Świdwin_XXV_203_2021_20201210T000000"><gml:identyfikator
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowaniepr
zestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.1/321601-
MPZP/rys/2/mpzp/Świdwin/XXV/203/2021/20201210T000000</gml:identyfikator><app:idIIP><app:Identyfikato
r><app:przestrzenNazwa>PL.ZIPPZP.1/321601-
MPZP</app:przestrzenNazwa><app:lokalnyId>rys_2_mpzp_Świdwin_XXV_203_2021</app:lokalnyId><app:
wersjaId>20201210T000000</app:wersjaId></app:Identyfikatory></app:idIIP><app:początekWersjiObiektu>2
020-12-10T00:00:00</app:początekWersjiObiektu><app:tytuł>Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego – przebudowa odgałęzienia linii 110 kV
Białogard – Łobez do stacji GPZ Świdwin na linię dwutorową
110 kV</app:tytuł><app:lace>www.swidwin.bip.pl_do_uzupelnienia</app:lace><app:ukladOdniesieniaPrze
strzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/2176</app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego><app:rozdziel
czoscPrzestrzenna>2000</app:rozdzielczoscPrzestrzenna><app:opis>Załącznik 2</app:opis><app:plan
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP
.1/321601-MPZP/granice/Świdwin/XXV/203/2021/20201210T000000"
/></app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego></wfs:member><wfs:member><app:RysunekAktuPlanowani
aPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.1_321601-
MPZP_rys_1_mpzp_Świdwin_XXV_203_2021_20201210T000000"><gml:identyfikator
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowaniepr
zestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.1/321601-
MPZP/rys/1/mpzp/Świdwin/XXV/203/2021/20201210T000000</gml:identyfikator><app:idIIP><app:Identyfikato
r><app:przestrzenNazwa>PL.ZIPPZP.1/321601-
MPZP</app:przestrzenNazwa><app:lokalnyId>rys_1_mpzp_Świdwin_XXV_203_2021</app:lokalnyId><app:
wersjaId>20201210T000000</app:wersjaId></app:Identyfikatory></app:idIIP><app:początekWersjiObiektu>2
020-12-10T00:00:00</app:początekWersjiObiektu><app:tytuł>Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego – przebudowa odgałęzienia linii 110 kV
Białogard – Łobez do stacji GPZ Świdwin na linię dwutorową
110 kV</app:tytuł><app:lace>www.swidwin.bip.pl_do_uzupelnienia</app:lace><app:ukladOdniesieniaPrze
strzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/2176</app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego><app:rozdziel
czoscPrzestrzenna>2000</app:rozdzielczoscPrzestrzenna><app:opis>Załącznik 1</app:opis><app:plan
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP
.1/321601-MPZP/granice/Świdwin/XXV/203/2021/20201210T000000"
/></app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego></wfs:member></wfs:FeatureCollection>

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy Świdwin Nr XLV/285/2018 z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego – przebudowa odgałęzienia linii 110 kV Białogard – Łobez do stacji GPZ Świdwin na linię dwutorową 110 kV, zwanego dalej „planem”.

Przedmiotem planu jest ustalenie zasad i warunków zagospodarowania i zabudowy terenów przeznaczonych pod inwestycję celu publicznego – przebudowa odgałęzienia linii 110 kV Białogard – Łobez do stacji GPZ Świdwin na linię dwutorową 110 kV wraz z infrastrukturą techniczną, komunikacyjną z dopuszczeniem obiektów towarzyszących oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, elektrowni fotowoltaicznej, terenów rolniczych, lasów, dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2018r. poz. 1945) została przeprowadzona procedura sporządzenia planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się w gazecie „Głos Koszaliński” w dniu 23.07.2018 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdwinie od dnia 18.07.2018 r. do dnia 08.08.2018 r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu BIP Świdwin.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie został złożony żaden wniosek do projektu planu.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr IZP.6721.1.2018 z dnia 18 lipca 2018 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr WOPN-OS.411.105.2018.KM z dnia 14 sierpnia 2018 r. oraz pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie nr PS-N.ZNS-4071-1/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdwin, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Świdwin uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Świdwin uzgodnił projekt planu z właściwymi organami/instytucjami.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 06.04.2020 r. do 29.05.2020 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu planu, ukazało się w gazecie „Głos Koszaliński” w dniu 27.03.2020 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Świdwin, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy Urzędu Gminy w Świdwinie w dniach od 14.05.2020 r. do 03.06.2020 r.

W dniu 28.05.2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu, na którą przybyło 0 osób.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu - do dnia 13.06.2020 r., nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu, przedłożono Radzie Gminy Świdwin celem uchwalenia.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu:

1) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez ustalenia zawarte m. in. w §5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz w §16-23 ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

2) uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m. in. w §5, tekstu

uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w §6 dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, w §11 dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu oraz w §16-23 ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

3) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §6 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;

4) uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ustalenia zawarte m. in. w §7 tekstu uchwały;

5) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych, poprzez ustalenia zawarte m.in. w §6 tekstu uchwały dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu oraz w §11 tekstu uchwały dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu,

6) uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez ustalenia zawarte m.in. w §16-23 tekstu uchwały;

7) uwzględnia prawo własności poprzez ustalenia zawarte m.in. w §16-23 tekstu uchwały;

8) uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez ustalenia zawarte m.in. w §12 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w §13 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

9) uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez ustalenia zawarte m.in. w §12 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w §13 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

10) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §13 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 - 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejno:

- zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

- niniejszy projekt planu został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

- niniejszy projekt planu, uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nowej zabudowy, należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych, poprzez zaprojektowane tereny, uwzględnia dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,

2) zaprojektowane tereny umożliwiają mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,

3) zaproponowane rozwiązania przestrzenne zapewniają korzystne warunki przemieszczania się pieszych oraz rowerzystów,

4) projektowane rozwiązania stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania.

W projekcie planu uwzględniono ww. wymagania wynikające z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z uchwaleniem planu wystąpi wzrost przychodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości. Projekt planu wprowadza teren dróg wewnętrznych oraz tereny dróg publicznych. Droga publiczna, oznaczona w projekcie planu symbolem: KDL znajduje się w zarządzie gminy Świdwin. Drogi publiczne, oznaczone w projekcie planu symbolami: KDD stanowią własność gminy Świdwin.

Przedmiotowy projekt planu jest zgodny z wyznaczonymi kierunkami zagospodarowania w obowiązującej Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdwin zatwierdzonej Uchwałą Rady Gminy Świdwin Nr XXX/157/2017 z dnia 30 maja 2017 r.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.