WÓJT GMINY ŚWIDWIN
Plac Konstytucji 3-go Maja 1
78-300 ŚWIDWIN

Świdwin, dnia 06.08.2021 r.

ROŚ.6220.26.2021

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku **PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o. o. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. **Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 27/1 w obrębie Berkanowo, gmina Świdwin,** po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie

o r z e k a m

1) **Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;**

2) **Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. Z terenu inwestycyjnego wyłączyć obszar zewidencjonowany jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV).
2. Stacje transformatorowe zlokalizować w miejscu możliwie najdalej oddalonym od zabudowy mieszkaniowej.

3. Zastosować ogrodzenie terenu z zachowaniem minimum 20-centymetrowej wolnej przestrzeni nad gruntem, zapewniającej migrację drobnych gatunków fauny przez teren elektrowni fotowoltaicznej.
4. Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych, rozpoczynając prace od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Koszenie we wcześniejszych terminach należy prowadzić po przeprowadzonej kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy.

3) Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe:
1. Na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażyć w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany), zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne.
2. W fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi. Na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.
3. Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem).
4. Zaplecze budowy należy zaopatrzyć w przenośne zbiorniki wybieralne do gromadzenia ścieków bytowych, które będą wywożone przez uprawniony podmiot.
5. Zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac.
6. Zabrania się wylewania olejów oraz innych substancji niebezpiecznych do gruntu.
7. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacje kontenerowe powinny być wyposażone w misy olejowe będące w stanie pomieścić 100% oleju, na wypadek awarii i/lub niekontrolowanego wycieku.

8. W przypadku odpadów niebezpiecznych należy je składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażyć je w posadzkę szczelną i chemoodporną.
9. Należy przeprowadzać stałą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii.
10. Należy przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowej działki.

4) **Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

UZASADNIENIE

Wnioskodawca **PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o. o. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa** wnioskiem z dnia 01.07.2021 r. zwrócił się do Wójta Gminy Świdwin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. **Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 27/1 w obrębie Berkanowo, gmina Świdwin.**

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych. We wniosku i w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zostały zawarte informacje charakteryzujące planowane przedsięwzięcie.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Świdwin wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w dniu 21.07.2021. wydał opinię sanitarną, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach w piśmie znak: SZ.ZZŚ.1.4360.133.2021.AZ wyraziło opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie w piśmie znak: WST-K.4220.238.2021.JC stwierdził o braku konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie załączonych materiałów stwierdzono, że inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym, stosownie do art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247), dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przy klasyfikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczegółowe uwarunkowania znajdujące się w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247)

Wśród uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

1. Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy wytwórczej do 9 MW, na działce nr 27/1 w obrębie Berkanowo, gmina Świdwin. Projektowane przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje montaż paneli fotowoltaicznych na stalowej konstrukcji nośnej, inwerterów, do 9 stacji kontenerowych, rozdzielnic napięcia, układów pomiarowo-zabezpieczających, linii kablowych, instalacji odgromowych, przepięciowych oraz przetężeniowych wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem. Teren instalacji zostanie ogrodzony i wyposażony w system monitoringu.
2. Obszar, na którym planuje się realizację inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 4,51 ha, z czego niemal całość zostanie przeznaczona pod projektowaną instalację fotowoltaiczną. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowa inwestycja zostanie usytuowana na terenie o niskich klasach bonitacyjnych, zewidencjonowanym jako grunty orne klas IVb i V (RIVb, RV). W związku z powyższym w sentencji niniejszego postanowienia doprecyzowano, aby z terenu inwestycyjnego

wyłączyć obszar zewidencjonowany jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV) o powierzchni 0,03 ha

3. W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia znajdują się tereny otwarte, o charakterze rolnym oraz działki drogowe. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest w odległości około 190 m od granicy działki inwestycyjnej.

4. Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Oddziaływania związane z etapem realizacji przedsięwzięcia będą okresowe oraz ograniczone wyłącznie do pory dziennej. Charakter prac związanych z realizacją przedsięwzięcia nie wymaga wykonywania głębokich wykopów, w związku z czym inwestycja nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych na analizowanym terenie. Inwestor nie przewiduje tankowania sprzętu na terenie inwestycyjnym, jednak w przypadku wystąpienia takiej konieczności tankowanie sprzętu budowlanego w obrębie placu budowy zostanie wykonane przy wykorzystaniu mat absorbujących i zachowaniu należytej ostrożności. Teren budowy zostanie ponadto wyposażony w sorbenty służące do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Podczas realizacji inwestycji wytwarzane ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w przenośnych sanitariatach i okresowo wywożone przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą stosowne uprawnienia w zakresie transportu i utylizacji ścieków. Budowa przedmiotowej instalacji związana będzie z wytwarzaniem odpadów, będących wynikiem prowadzenia prac budowlano-montażowych, które będą selektywne gromadzone w szczelnych pojemnikach, w wyznaczonym miejscu na terenie zaplecza budowy, oraz systematycznie przekazywane firmie posiadającej stosowne pozwolenia w tym zakresie.

5. Planowana inwestycja będzie instalacją bezobsługową. Funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązało się z wytwarzaniem ścieków, a jedyne odpady, które mogą powstawać na tym etapie, będą wynikiem prowadzenia prac serwisowych i ewentualnych napraw. Odpady te nie będą jednak magazynowane na terenie projektowanej instalacji, ale bezpośrednio po wytworzeniu usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi serwisowe. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie związana z emisją zanieczyszczeń do atmosfery ani wytwarzaniem ponadnormatywnego oddziaływania elektromagnetycznego. Z karty informacyjnej wynika, że do mycia paneli fotowoltaicznych będzie stosowana jedynie czysta woda, bez żadnych dodatków chemicznych, a konstrukcja wsporcza zostanie wykonana ze stopu antykorozyjnego, aby nie nastąpiło jej rdzewienie, co zapewni ochronę środowiska gruntowo-wodnego na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Ponadto w projektowanej instalacji zostaną zastosowane transformatory suche lub transformatory olejowe wyposażone w misę olejową, która w przypadku awarii pomieści co najmniej 105% objętości oleju zawartego w transformatorze. Stacje transformatorowe stanowić będą natomiast źródło

hałasu. Z uwagi na fakt, że zostaną one wykonane jako obiekty kontenerowe, prefabrykowane, a tym samym tłumiące hałas pochodzący od umieszczonych wewnątrz nich transformatorów, nie należy spodziewać się wystąpienia istotnych uciążliwości akustycznych na etapie ich eksploatacji. Niemniej jednak, jako warunek realizacji przedsięwzięcia niniejszym postanowieniem wskazano, aby stacje transformatorowe zlokalizować w miejscu możliwie najdalej oddalonym od zabudowy mieszkaniowej. Z uwagi na określoną przydatność paneli fotowoltaicznych, etap eksploatacji inwestycji szacowany jest na około 25 – 30 lat. Po zakończeniu eksploatacji przedsięwzięcia elementy instalacji będą poddane recyklingowi, a teren zostanie uporządkowany.

6. Teren przeznaczony pod projektowane przedsięwzięcie, jak również obszar w promieniu do 1,9 km, nie jest zlokalizowany w granicach form ochrony przyrody wymienionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098), takich, jak parki narodowe, rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. W miejscu przedsięwzięcia nie zinwentaryzowano stanowisk chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów oraz chronionych siedlisk przyrodniczych. Z ww. waloryzacji wynika również, że w odległości około 30 m w kierunku południowym występuje wymagające ochrony siedlisko przyrodnicze o kodzie 6510, tj. ekstensywnie użytkowane niżowe łąki świeże (*Arrhenatherion*). Ww. siedlisko charakteryzuje się dużą zmiennością lokalno-siedliskową, związaną przede wszystkim z wilgotnością i żyznością gleby. W związku z przewidywanym brakiem wpływu na środowisko gruntowo-wodne, w tym na poziom i czystość wód podziemnych, przewiduje się, że przedmiotowa inwestycja, zarówno na etapie realizacji, jak i funkcjonowania, nie wpłynie negatywnie na stan zachowania siedliska 6510. W związku z wyłączeniem terenu zewidencjonowanego jako Lzr-RV z obszaru inwestycji, realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała usuwania drzew ani krzewów.

7. Z uwagi na sąsiedztwo terenów rolnych i łąkowych, a w dalszym otoczeniu również kompleksów leśnych, na obszarze inwestycji istnieje prawdopodobieństwa bytowania ptaków, drobnych ssaków i płazów. Zrealizowanie przedmiotowej inwestycji umożliwi sukcesję roślinności oraz przemieszczanie się po terenie inwestycyjnym mniejszych zwierząt, w tym np. herpetofauny. Z uwagi na dostępność terenów otwartych w otoczeniu działki nr 27/1, po zrealizowaniu przedsięwzięcia także duże zwierzęta będą miały zapewnioną swobodę migracji. Dodatkowo realizacja przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi niniejszą opinią warunkami, dotyczącymi sposobu wygrodzenia terenu inwestycyjnego oraz terminów prowadzenia prac realizacyjnych i wykaszania roślinności na etapie funkcjonowania elektrowni, pozwoli ograniczyć ryzyko negatywnego wpływu instalacji na typowe dla krajobrazu rolniczego gatunki zwierząt. Zastosowanie paneli fotowoltaicznych w powłokę

antyrefleksyjną zminimalizuje również oddziaływanie inwestycji na ornitofaunę poprzez zwiększenie absorbcji promieniowania słonecznego oraz zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od ich powierzchni.
8. Mając na względzie powyższe nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu.
9. Przedsięwzięcie poprzez produkcję energii elektrycznej bez konieczności spalania paliw kopalnych przyczyni się do obniżenia emisji gazów cieplarnianych do powietrza, prowadzących do zmian klimatu.
10. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w obrębie Berkanowo, w oddaleniu około 1,2 km, planowana jest inna elektrownia fotowoltaiczna, której oddziaływanie z racji odległości nie będzie kumulowało się z oddziaływaniem rozpatrywanej w ramach niniejszego wniosku inwestycji. W sąsiedztwie działki inwestycyjnej, na działce nr 26/1 planowana jest budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW. Z uwagi na fakt, że oddziaływanie instalacji fotowoltaicznych zamyka się w granicach działek inwestycyjnych, nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania planowanej inwestycji również z instalacją zaplanowaną w sąsiedztwie. Ze względu na niewielkie rzędne wysokościowe instalacji (do 4 m n.p.t.) oraz jej niemal bezemisyjną pracę w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie wystąpi kumulacja oddziaływań na środowisko oraz na krajobraz. Ponadto inwestycja zlokalizowana jest poza terenami parków krajobrazowych, czy obszarów chronionego krajobrazu, wyznaczonych w celu ochrony szczególnych wartości krajobrazowych.

Przedłożone materiały dot. planowanego przedsięwzięcia oraz dane na temat elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pozwoliły kompleksowo ocenić jego oddziaływanie na środowisko oraz formy ochrony przyrody. W związku z powyższym uwzględniając zakres planowanego przedsięwzięcia uznaje się, że nie wymaga ono przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W niniejszym rozstrzygnięciu, Wójt Gminy Świdwin uwzględnił:

- informacje określone w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia;
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie (sygn.: NZNS.9022.4.20.2021) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (sygn.: WST-K.4220.238.2021.JC) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach (sygn.: SZ.ZZŚ.1.4360.133.2021.AZ) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest charakterystyka przedsięwzięcia (załącznik nr 1).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Świdwin w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia *odwołania* strona może zrzec się prawa do wniesienia *odwołania* wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia *odwołania* przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. WÓJTA
mgr Tomasz Waszczyk
ZASTĘPCA WÓJTA

Załączniki.
1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a

Do wiadomości:
1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
   Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie
2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
   Zarząd Zlewni w Gryficach
3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdwinie

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł

Sporządził: Grzegorz Korol

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 06.08.2021 r. nr ROŚ.6220.26.2021

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy wytwórczej do 9 MW, na działce nr 27/1 w obrębie Berkanowo, gmina Świdwin. Projektowane przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje montaż paneli fotowoltaicznych na stalowej konstrukcji nośnej, inwerterów, do 9 stacji kontenerowych, rozdzielnic napięcia, układów pomiarowo-zabezpieczających, linii kablowych, instalacji odgromowych, przepięciowych oraz przetężeniowych wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem. Teren instalacji zostanie ogrodzony i wyposażony w system monitoringu.

Obszar, na którym planuje się realizację inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 4,51 ha, z czego niemal całość zostanie przeznaczona pod projektowaną instalację fotowoltaiczną. Inwestycja zostanie usytuowana na terenie o niskich klasach bonitacyjnych, zewidencjonowanym jako grunty orne klas IVb i V (RIVb, RV). W związku z powyższym w sentencji niniejszego postanowienia doprecyzowano, aby z terenu inwestycyjnego wyłączyć obszar zewidencjonowany jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV) o powierzchni 0,03 ha

W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia znajdują się tereny otwarte, o charakterze rolnym oraz działki drogowe. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest w odległości około 190 m od granicy działki inwestycyjnej.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Oddziaływania związane z etapem realizacji przedsięwzięcia będą okresowe oraz ograniczone wyłącznie do pory dziennej. Charakter prac związanych z realizacją przedsięwzięcia nie wymaga wykonywania głębokich wykopów, w związku z czym inwestycja nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych na analizowanym terenie. Inwestor nie przewiduje tankowania sprzętu na terenie inwestycyjnym, jednak w przypadku wystąpienia takiej konieczności tankowanie sprzętu budowlanego w obrębie placu budowy zostanie wykonane przy wykorzystaniu mat absorbujących i zachowaniu należytej ostrożności. Teren budowy zostanie ponadto wyposażony w sorbenty służące do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Podczas realizacji inwestycji wytwarzane ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w przenośnych sanitariatach i okresowo wywożone przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą stosowne uprawnienia w zakresie transportu i utylizacji ścieków. Budowa przedmiotowej instalacji związana będzie z wytwarzaniem odpadów, będących wynikiem prowadzenia prac budowlano-montażowych, które będą selektywne gromadzone w szczelnych pojemnikach, w wyznaczonym miejscu na terenie zaplecza budowy, oraz systematycznie przekazywane firmie posiadającej stosowne pozwolenia w tym zakresie.

Planowana inwestycja będzie instalacją bezobsługową. Funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązało się z wytwarzaniem ścieków, a jedyne odpady, które mogą powstawać na tym etapie, będą wynikiem prowadzenia prac serwisowych i ewentualnych napraw. Odpady te nie będą jednak magazynowane na terenie projektowanej instalacji, ale bezpośrednio po wytworzeniu usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi serwisowe. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie związana z emisją zanieczyszczeń do atmosfery ani wytwarzaniem ponadnormatywnego oddziaływania elektromagnetycznego. Z karty informacyjnej wynika, że do mycia paneli fotowoltaicznych będzie stosowana jedynie czysta woda, bez żadnych dodatków chemicznych, a konstrukcja wsporcza zostanie wykonana ze stopu antykorozyjnego, aby nie nastąpiło jej rdzewienie, co zapewni ochronę środowiska gruntowo-wodnego na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Ponadto w projektowanej instalacji zostaną zastosowane transformatory suche lub transformatory olejowe wyposażone w misę olejową, która w przypadku awarii pomieści co najmniej 105% objętości oleju zawartego w transformatorze. Stacje transformatorowe stanowić będą natomiast źródło hałasu. Z uwagi na fakt, że zostaną one wykonane jako obiekty kontenerowe, prefabrykowane, a tym samym tłumiące hałas pochodzący od umieszczonych wewnątrz nich transformatorów, nie należy spodziewać się wystąpienia istotnych uciążliwości akustycznych na etapie ich eksploatacji. Niemniej jednak, jako warunek realizacji przedsięwzięcia niniejszym postanowieniem wskazano, aby stacje transformatorowe zlokalizować w miejscu możliwie najdalej oddalonym od zabudowy mieszkaniowej. Z uwagi na określoną przydatność paneli fotowoltaicznych, etap eksploatacji inwestycji szacowany jest na około 25 – 30 lat. Po zakończeniu eksploatacji przedsięwzięcia elementy instalacji będą poddane recyklingowi, a teren zostanie uporządkowany.

Z up. WÓJTA
mgr Tomasz Waszczyk
ZASTĘPCA WÓJTA