

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Wójt Gminy Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w najem, użyczenie, użytkowanie, dzierżawę	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec osób trzecich; pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Obręb 0022 Lekowo KO2B/00010026/3 działka nr 19/6 o powierzchni 0,0201 ha	Nieruchomość położona w środkowej części wsi Lekowo. Dostęp do drogi głównej przez drogę wewnętrzną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek usługowo-mieszkaniowy i grunty rolne.	8 100,00 zł + VAT	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania, brak ustalenia przeznaczenia nieruchomości.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Wadium na sprzedaż nieruchomości – nie później niż na 3 dni przed datą przeprowadzenia przetargu Cena nabycia nieruchomości: – przed podpisaniem aktu notarialnego	Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) powinni złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu (tj. do dnia 19.11.2021r.). W przypadku niezłożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.
2.	Obręb 0022 Lekowo KO2B/00010026/3 działka nr 19/7 o powierzchni 0,0206 ha	Działka niezabudowana, pokryta trawą, miejscami zachwaszczona. Teren płaski, w kształcie zbliżonym do kwadratu. Brak uzbrojenia technicznego. Działka sklasyfikowana została jako Bp- teren przeznaczony pod zabudowę.	8 250,00 zł + VAT	Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obecnie pozostaje niezagospodarowana.					

ADNOTACJE:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został opublikowany na okres 21 dni od dnia 08.10.2021 r. do dnia 29.10.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, BIP Urzędu Gminy Świdwin, na stronie internetowej Gminy Świdwin oraz w lokalnej gazecie Głos Koszaliński w dniu 29.10.2021 r.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- Informacje dot. sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 48 Urzędu Gminy Świdwin z siedzibą Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin albo pod nr tel.: 729 208 926 lub 94 36 520 15 wew. 18.

Z up. WÓJTA
mgr Tomasz Waszczyk
ZASTĘPCA WÓJTA